

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 22/29-10-19
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 344/2019

Περίληψη:

«Λήψη απόφασης ή μη για την μακροχρόνια εκμίσθωση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου (Χ/Κ) 3-5 Πηγάδια, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου».

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 29η του μηνός Οκτωβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 17587/11-10-19 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 29 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
6. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
10. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
11. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
13. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
14. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
15. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
16. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ
17. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΜΑΛΑΚΗ-ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
19. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
20. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
21. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
22. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
23. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΤΑ (ΙΛΙΑ)
24. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
25. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
26. ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠ. ΙΩΑΝΝΗΣ
27. ΜΥΛΩΝΑΣ ΔΗΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ
28. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

ΟΥΔΕΙΣ

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας
2. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας
3. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του πρώτου θέματος
4. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ – προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του πρώτου θέματος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
2	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
3	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
4	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
5	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
3	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
4	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
5	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
6	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
7	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
8	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
9	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται η κα Μαγγανάρη Θωμά υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την 18473/25-10-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας η οποία είχε ως εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης ή μη για την μακροχρόνια εκμίσθωση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου (Χ/Κ) 3-5 Πηγάδια, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου

Οι υφιστάμενες υποδομές και εγκαταστάσεις του Χ/Κ, περιλαμβάνουν:

- Κτιριακές Εγκαταστάσεις

- Ξενοδοχείο «ΠΗΓΑΔΙΑ» (με όλους τους επιμέρους χώρους αυτού)

Πρόκειται για τριώροφη οικοδομή (ισόγειο 664,81 τ.μ., α' όροφος 664,81 τ.μ., β' όροφος 656,28 τ.μ.), με υπόγειο (901,17 τ.μ.). Είναι δυναμικότητας 100 κλινών, 2 αστερών, με γυμναστήριο, δύο σάουνες, χώρους αποδυτηρίων, ντους, θερμαινόμενη πισίνα, εστιατόριο, καφέ-μπαρ και WC., κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα εκτός του β' ορόφου που είναι μεταλλικής κατασκευής.

- Μεγάλο Καταφύγιο «Πέτρινο»
- Μικρό Καταφύγιο «Μιχάλης Ξανθίδης» (παραχωρημένο στον ΕΟΣ Νάουσας)
- Σαλέ Κορυφής ΧΚ 3-5 Πηγάδια
- Καφέ-Μπαρ «Lift Bar»
- Καντίνα (πλαγίως lift-bar)
- Καντίνα Σ1 (στην βάση της πίστας "Φίλιππος")
- Ορειβατικά Καταφύγια (2) (Θέσεις: Μπαλκόνι & Μουντάκι)
- Κατάστημα ενοικίασης σκι και σχολής σκι (Β' Κατάστημα)
- Εντευκτήριο δασκάλων
- Κτίριο WC (4)
- Γραφείο Διεύθυνσης και Ιατρείο
- Εκδοτήριο Εισιτηρίων
- Οικίσκος Χρονομετρών & Πυλώνων (Γηπέδου)
- Οικίσκος Χρονομετρών & Αγώνων (Τέλος Παραδείσου)
- Οικίσκοι Ελέγχου Αναβατήρων (9)
- Χώρος Προσωπικού ΧΚ 3-5 Πηγάδια (βάση εναέριου αναβατήρα)
- Αμαξοστάσιο Οχημάτων
- Υποσταθμοί Ηλεκτρικού Ρεύματος (2)
- Αντλιοστάσια Τεχνητής Χιόνωσης (2)

- Αναβατήρες

- Εναέριος Διθέσιος (1) – «Καρέκλα»

Έτος εγκατάστασης 1984, δυναμικότητα 850 άτομα/ώρα, μήκος 1.500 μ., μέση κλίση 38%

- Συρόμενοι (4) – Σ1, Σ2, Σ3, Σ4

Σ1: Έτος εγκατάστασης 2000, δυναμικότητα 900 άτομα/ώρα, μήκος 530 μ., μέση κλίση 24%

Σ2: Έτος εγκατάστασης 2000, δυναμικότητα 900 άτομα/ώρα, μήκος 400 μ., μέση κλίση 15%

Σ3: Έτος εγκατάστασης 2000, δυναμικότητα 900 άτομα/ώρα, μήκος 750 μ., μέση κλίση 64%

Σ4 (εκτός λειτουργίας): Έτος εγκατάστασης 1976, δυναμικότητα 900 άτομα/ώρα, μήκος 645 μ., μέση κλίση 32%

- Baby-lift (1)

Έτος εγκατάστασης 2000, δυναμικότητα 300 άτομα/ώρα, μήκος 180 μ.

- Πίστες

- Αριστοτέλης, μήκους 2.000μ. μέτριας δυσκολίας
- Φίλιππος, μήκους 2.000μ. μέτριας έως μεγάλης δυσκολίας
- Παράδεισος, μήκους 2.600μ. με μέτριο έως εύκολο βαθμό δυσκολίας
- Λούκι, μήκους 1.000μ. με μεγάλο βαθμό δυσκολίας (πρόβλημα πρόσβασης στην πίστα λόγω μη λειτουργίας του συρόμενου Σ4)
- Αρχαρίων (baby), τρεις πίστες 200μ. η καθεμία

- Εξοπλισμός Πιστών

- Φράκτες Πιστών (δεν υπάρχουν, πρόχειρες τοποθετήσεις σε διάφορα σημεία)
- Σημάνσεις – Προειδοποιητικά (δεν υπάρχουν)
- Σύστημα Τεχνητής Χιόνωσης Δίκτυο Υπόγειων Αγωγών (Μήκος 4.500μ)
- Φρεάτια & Κρουνοί (53)

- Κανόνια (20) (ο αριθμός των «κανονιών» εν λειτουργία δεν μπορεί να βεβαιωθεί, από στοιχεία της τελευταίας μίσθωσης είναι 2 λειτουργικά)
- 6 τύπου Lances σταθερές, 4 τύπου M15 σταθερά, 4 τύπου M15 φορητά, 5 τύπου M12 φορητά δυναμικότητας αναρρόφησης νερού 432 m³/hr και παραγωγής χιονιού 900 m³/hr
 - Λιμνοδεξαμενή (Όγκου 10.000μ³)
 - Κεντρικό Φρεάτιο – Αντλία Λιμνοδεξαμενής
- Λοιπές Εγκαταστάσεις
 - Χώρος Φιλοξενίας Τροχόσπιτων
 - Χώροι Στάθμευσης Οχημάτων
 - Γήπεδο Ποδοσφαίρου με (4) Ανακλινόμενους Πυλώνες και εστίες σταθερές και κινητές
 - Αποχετευτικό Δίκτυο & Βόθρος
 - Δίκτυο Αρδευσης Γηπέδου Ποδοσφαίρου
 - Χρήση Υδραγωγείου (Όγκος 130κμ) εκτός παραχωρούμενης έκτασης
 - Δίκτυο Μεταφοράς Νερού από Πηγή «Καραμπουρνάρι» εκτός παραχωρούμενης έκτασης (παραχώρηση δικαιωμάτων νερού)
- Εξοπλισμός Ξενοδοχείου & Καφέ-Μπαρ
 - Μερική Επίπλωση Υπνοδωματίων
 - Μερική Επίπλωση Εστιατορίου & Καφέ Μπαρ
 - Μερικός Εξοπλισμός Κουζίνας
 - Μερικός Εξοπλισμός Εστιατορίου
 - Μερικός Εξοπλισμός Γυμναστηρίου
 - Αποθήκη Καυσίμων
- Οχήματα
 - Χιονοστροπήρας με Βίντσι Τύπου PRINOTH T4s (μη λειτουργικός, σοβαρό πρόβλημα στις αντλίες, πρόβλημα στο βίντσι, ασύμφορη επισκευή)
 - Χιονοστροπήρας με Βίντσι Τύπου PRINOTH EVEREST (λειτουργικός μεν, με σοβαρό πρόβλημα στη φρέαζα, βίντσι εκτός λειτουργίας, θέλει εκτεταμένη συντήρηση για να λειτουργήσει σωστά)
 - Χιονοστροπήρας με Βίντσι Τύπου LEITNER 250 HP-1985 (μη λειτουργικός)
 - Snowmobile Τύπου POLARIS (1) (χρειάζεται συντήρηση, υπάρχουν μηχανικές και εξωτερικές φθορές κλπ)
 - Ασθενοφόρο Τύπου VOLKSWAGEN (μη λειτουργικό, αποσύρθηκε)
- Λοιπός Εξοπλισμός & Εργαλεία
 - Ασύρματοι Επικοινωνίας
 - Φορείο Πιστών (1)
 - Διάφορα εργαλεία, εξαρτήματα και ανταλλακτικά (ηλεκτροκόλληση, παλάγκο, 2 μεσινέζες/χλοοκοπτικά, 1 αλυσοπρίονο κλπ)

Λαμβάνοντας υπόψη:

- i. Το υπ' αριθμ. 712/25-10-2019 έγγραφο της ΥΔΟΜ Νάουσας αναφορικά με την κατάσταση των οικοδομικών αδειών και νομιμοποιήσεων των υφιστάμενων κτισμάτων του Χ/Κ.
- ii. Την υπ' αριθμ. 52089/22-12-2017 (Δ/νση Περιβ/κης Αδειοδότηση, ΥΠΕΝ) Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) για το Χ/Κ

- iii. Την υπ' αριθμ. 15332/4-7-2018 (Δ/νση Υδάτων ΚΜ, ΑΔΜΘ) Άδεια Χρήσης Νερού στη ΔΕΥΑ Νάουσας για την υδροδότηση του Χ/Κ.
- iv. Τους περιβαλλοντικούς όρους Β2, Δ1.11-14 και Ζ2 της υπ' αριθμ. 52089/22-12-2017 ΑΕΠΟ, όπου αναφέρεται ότι η ΑΕΠΟ ενέχει θέση Έγκρισης Επέμβασης σε δασική έκταση και αναμένεται η εκ νέου τροποποίηση της (βάσει του αρ. 4 παρ. 2 Ν. 3208/2003) προκειμένου σε αυτήν να ενσωματωθεί και η άδεια κατάκτησης του δημοτικού δάσους, η οποία αρμοδίως έχει δρομολογηθεί από το Δασαρχείο Νάουσας, τη Δ/νση Δασών Ημαθίας, τη Δ/νση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών της ΑΔΜΘ και τη Γεν. Δ/ντη Δασών του ΥΠΕΝ, κατόπιν της 329/2018 αποφ. ΔΣ Νάουσας. Με τους όρους αυτούς, ουσιαστικά νομιμοποιείται η χρήση της δασικής έκτασης ως Χ/Κ, τόσο στα όρια του δημοτικού δάσους Νάουσας, όσο και στα όρια της έκτασης δάσους (βάσει του κυρωμένου δασικού χάρτη Ημαθίας) στην κορυφή του Χ/Κ που κατά κυριότητα ανήκει στο δημόσιο. Ακολούθως, το Δασαρχείο Νάουσας θα προβεί στην έκδοση των λοιπών τυπικών διοικητικών πράξεων, βάσει του αρ. 52 παρ. 8 του Ν. 4280/2014 όπως ισχύει, με την έκδοση πράξης πληροφοριακού χαρακτήρα και πρωτοκόλλου εγκατάστασης, για την έκταση του Χ/Κ στο δημοτικό δάσος Νάουσας και στην μικρής έκτασης της κορυφή του (Βουλγάρα) που ανήκει κατά κυριότητα στο Δημόσιο.
- v. Την πραγματική σημερινή κατάσταση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Χ/Κ, όπως καταγράφεται:
- στο υπ' αριθμ. 17183/7-10-2019 Πρακτικό της Ομάδας Εργασίας που συστήθηκε με τις υπ' αριθμ. 14778/5-9-2019 και 15206/11-9-2019 αποφάσεις του Δημάρχου Νάουσας
 - στο από 9-7-2019 Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής του μισθωτή του Χ/Κ της περιόδου 2018-2019
 - στα Έντυπα Ετήσιου Ελέγχου των αναβατήρων (Εναέριος και Συρόμενοι Σ1, Σ2, Σ3, Σ4) έτους 2018
 - στο Έντυπο Πενταετούς Ελέγχου των αναβατήρων (Εναέριος και Συρόμενοι Σ1, Σ2, Σ3, Σ4) έτους 2015
- που παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές, ζημιές και βλάβες και υπάρχει η ανάγκη για την άμεση συντήρηση και αποκατάστασή τους, ώστε να μην απαξιωθεί περαιτέρω η αξία τους.
- vi. Την ανάγκη για τη συνέχιση της λειτουργίας του Χ/Κ, υπό συνθήκες απόλυτης ασφάλειας προς τους χιονοδρόμους και επισκέπτες του και προκειμένου να αποφευχθεί οποιοδήποτε έμμεσο πλήγμα γενικότερα στην περιοχή από τις θέσεις εργασίας που θα χαθούν, την μείωση της κίνησης στις ξενοδοχειακές και λοιπές εμπορικές και προμηθευτικές επιχειρήσεις της περιοχής κλπ. από ενδεχόμενη παύση λειτουργίας του Χ/Κ.
- vii. Την ανάγκη για αξιοποίηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και των δυνατοτήτων αξιοποίησης της περιοχής του Χ/Κ, για την αύξηση της επισκεψιμότητας όλες τις εποχές του χρόνου και ειδικά τους θερινούς μήνες (όπου τα τελευταία έτη είναι μηδενική). Στόχος είναι η επίτευξη μιας αποτελεσματικής διαχείρισης του ακινήτου με τις υφιστάμενες υποδομές και εγκαταστάσεις του και στην ανάδειξή του σε περιοχή ορόσημο με μικτές χρήσεις, οι οποίες δεν θα σχετίζονται αποκλειστικά με τη χιονοδρομία, αλλά γενικότερα τον ορεινό εναλλακτικό τουρισμό, τις ξενοδοχειακές και προπονητικές υποδομές, την εστίαση. Συνακόλουθα, αναμένεται συνεισφορά γενικότερα στην ανάδειξη του Δήμου ως ενός νέου ελκυστικού προορισμού για όλο το έτος, με σεβασμό στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και, εξασφάλιση υψηλών προδιαγραφών παρεχόμενων υπηρεσιών, με τόνωση τη οικονομική δραστηριότητας στην ευρύτερη ορεινή περιοχή και με δημιουργία νέων θέσεων εργασίας που έχουν χαθεί με τη μερική και εποχική λειτουργία των υφιστάμενων υποδομών.

- viii. Την αξιολόγηση των δύο προηγούμενων προσπαθειών (έτη 2013 και 2018) για μακροχρόνια παραχώρηση της χρήσης του Χ/Κ, που αν και χρησιμοποιήθηκαν ορθώς τα διαθέσιμα θεσμικά εργαλεία (Ν.3389/2005 περί ΣΔΙΤ και Ν.4413/2016 περί συμβάσεων παραχώρησης), οι διαγωνισμοί δεν τελεσφόρησαν, λόγω έλλειψη ενδιαφέροντος από ιδιωτικές επιχειρήσεις, με κυριότερο πρόβλημα το υψηλό σχετικά απαιτούμενο δεσμευτικό ύψος για νέες επενδύσεις, την αδυναμία χρηματοδότησης των επενδύσεων από δημόσιους πόρους.
- ix. Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της χώρας, με τη σημαντική έλλειψη χρηματοδοτήσεων των Δήμων της χώρας για έργα συντήρησης υφιστάμενων υποδομών και την αδυναμία κάλυψης των απαιτήσεων συντήρησης από ιδίους πόρους του Δήμου.
- x. Την έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού στο Δήμο, κυρίως στις ειδικότητες Μηχανολόγων/Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και συνεπώς την αδυναμία αφενός κάλυψης των ευθυνών ασφαλούς λειτουργίας των παλαιών εγκαταστάσεων του Χ/Κ (πχ εναέριος αναβατήρας) από το υφιστάμενο προσωπικό έναντι κινδύνου ατυχήματος, αφετέρου του σχεδιασμού και της μελέτης των προγραμμάτων απαιτούμενης συντήρησης των η/μ εγκαταστάσεων του Χ/Κ.
- xi. Τη δυσκολία στην επαναλαμβανόμενη πρόσληψη εποχικού προσωπικού με εξειδικευμένη εμπειρία στη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Χ/Κ, μέσω των διατάξεων ΑΣΕΠ.
- xii. Τις γενικότερες κλιματικές συνθήκες, κυρίως με τη μείωση της χειμερινής περιόδου με χιονοκάλυψη και τα ρίσκα που αυτή συνεπάγεται σε σχέση με τα αναμενόμενα οφέλη από την εκμετάλλευση του Χ/Κ.
- xiii. Το γενικότερο περιβάλλον άνισου ανταγωνισμού, που έχει διαμορφωθεί μεταξύ των εγκαταστάσεων των Χ/Κ στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μας, όπου οι αντίστοιχες εγκαταστάσεις άλλων Χ/Κ, χρηματοδοτούνται άμεσα από τον προϋπολογισμό του κράτους είτε για τη λειτουργία και συντήρησή τους (Σέλι, Βασιλίτσα), είτε για νέες υψηλού κόστους επενδύσεις (Παρνασσός, Καλάβρυτα, Καρπενήσι, Φαλακρό, Πήλιο, Μέτσοβο), ή χρηματοδοτούνται έμμεσα μέσω του αποχιονισμού των δρόμων πρόσβασης που υλοποιούν οι εκάστοτε Περιφέρειες, ενώ το δικό μας Χ/Κ πρέπει να συνεχίσει να λειτουργεί με πόρους του Δήμου ώστε να μην απομονωθεί και από την εναλλακτική του ορεινού τουρισμού η περιοχή μας.
- xiv. Το με αριθ. πρωτ. Δήμου Νάουσας 18419/25-10-2019, έγγραφο των επαγγελματιών-ξενοδόχων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή του ορεινού όγκου και συνοπτικά αναφέρει την ανάγκη «για αδιάλειπτη λειτουργία του χιονοδρομικού κέντρου κατά τους χειμερινούς μήνες που είναι ζωτικής σημασίας για την οικονομική επιβίωση των επιχειρήσεών μας», εκφράζει την «την αγωνία μας για την υφιστάμενη κατάσταση των υποδομών και τον τρόπο λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου τα τελευταία χρόνια. Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις για 1-2 χρόνια δεν αφήνουν περιθώρια επενδύσεων στο χιονοδρομικό και οδηγούν στη σταδιακή απαξίωση του brandname και την φθορά του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού» και θέτει επίσης μια σειρά άλλες ανάγκες για εύρυθμη λειτουργία και ανάπτυξη της περιοχής όπως η συντήρηση του οδικού δικτύου, ο έγκαιρος αποχιονισμός, η υδροδότηση, η αποκομιδή απορ/των, η διερεύνηση για δημιουργία κοινού βιολογικού για τα ξενοδοχεία της περιοχής, η ανάγκη για ανάγκη δράσεων ορεινού εναλλακτικού τουρισμού και τέλος η ανάγκη για διαμόρφωση υποδομών στους ορεινούς οικισμούς.
- xv. Τα αναφερόμενα στο αρ. 192 (Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων) του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει με την τροποποίησή του με το αρ. 196 παρ. 1 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) και ειδικότερα με τις διατάξεις της παρ. 3 «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η

εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας» και 4α «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση: α) δημοτικών ακινήτων για διάρκεια μέχρι ενενήντα εννέα (99) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993».

Προτείνεται η μακροχρόνια εκμίσθωση των υφιστάμενων υποδομών και εγκαταστάσεων του Χ/Κ, βάσει των διατάξεων του αρ. 192 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης), συνδυαστικά με τους όρους του ΠΔ 270/1981, με όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τους βασικούς όρους που αναφέρονται στη συνέχεια.

Η διακήρυξη της πλειοδοτικής δημοπρασίας, σε κάθε περίπτωση θα μπορεί να δημοσιευθεί μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπαγωγής στη ρύθμιση νομιμοποίησης αυθαίρετων του Ν. 4495/2017 όλων των κτισμάτων του Χ/Κ, που δεν είχαν υπαχθεί στη ρύθμιση που ολοκληρώθηκε με την 2058505/8-10-2013 οριστική δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4178/2013.

Χρονική διάρκεια μίσθωσης: 35 έτη (παρ. 4α, αρ. 192, Ν. 3463/2006 όπως ισχύει), εκ των οποίων διάρκεια έως 25 έτη με μειωμένο μίσθωμα (παρ. 3, αρ. 192, Ν. 3463/2006 όπως ισχύει) υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου στην υφιστάμενη κατάστασή του και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και τα υπόλοιπα έτη μέχρι την 35ετία έναντι πλήρους μισθώματος.

Ελάχιστο μίσθωμα: 20.000 ευρώ, εφαρμόζοντας την ισχύουσα αναπροσαρμογή ετησίως, βάσει των επίσημων στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ για τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή-ΔΚΤ (χωρίς ποτέ το μίσθωμα να μειωθεί κάτω της αρχικής προσφοράς του μισθωτή).

Για την πρώτη 25ετή περίοδο, το μίσθωμα θα είναι μειωμένο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ.3 του αρ. 192 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει. Για την 25ετή περίοδο μειωμένου μισθώματος (1^ο - 25^ο έτος), το μίσθωμα θα καθοριστεί σε ποσοστό 50% της τελικής επιλεγείσας προσφοράς μίσθωσης. Το μίσθωμα θα αυξηθεί κατά 25%, αναλόγως για όλα τα επόμενα έτη από το έτος ολοκλήρωσης του έργου αντικατάστασης του εναέριου αναβατήρα, την ευθύνη του οποίου θα έχει ο Δήμος Νάουσας.

Στις αρχές του 25^{ου} έτους της μίσθωσης, θα γίνει αποτίμηση του μισθώματος από ανεξάρτητο διεθνή εκτιμητή, που θα οριστεί με κοινή συναίνεση μεταξύ μισθωτή-εκμισθωτή, ώστε να τεκμηριωθεί εάν το διαμορφούμενο μίσθωμα από το 26^ο μέχρι το 35^ο έτος, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί με την τελική οικονομική προσφορά του τελικού μισθωτή και τις εκάστοτε αναπροσαρμογές λόγω μεταβολής (μόνο αύξησης) ΔΚΤ, θα θεωρείται εύλογο ή θα πρέπει να αναπροσαρμοστεί αναλόγως, με βάση τις γενικότερες οικονομικές και περιβαλλοντικές συνθήκες στη χώρα και στην περιοχή αναφοράς. Σε περίπτωση που δεν γίνει αποδεκτή με κοινή συναίνεση η αποτίμηση για τον καθορισμό του μισθώματος από τον ανεξάρτητο εκτιμητή, θα ακολουθεί η νόμιμη διαδικασία μέσω των αρμοδίων δικαστηρίων.

Βασικές Υποχρεώσεις Δήμου:

α) Να διασφαλίσει δημόσιους ή κοινοτικούς πόρους και να ολοκληρώσει την εκτέλεση του έργου αντικατάστασης του εναέριου αναβατήρα και την πλήρη ανακατασκευή ή αντικατάσταση του συρόμενου αναβατήρα Σ4 (ώστε να είναι λειτουργική και η πίστα χιονοδρομίας 'Λούκι'), εντός 10 ετών, προκειμένου να είναι βιώσιμο το Χ/Κ έναντι του υψηλού κόστους συντήρησής του, που θα είναι απαραίτητο ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια των χρηστών/χιονοδρόμων. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η διασφάλιση χρηματοδότησης (από πόρους ΠΔΕ ή ΕΣΠΑ κλπ) και η υλοποίηση του έργου από το Δήμο, η σύμβαση δύναται να διαλυθεί αζημίως μεταξύ των δύο μερών, εφόσον βέβαια η περαιτέρω λειτουργία του υφιστάμενου εναέριου αναβατήρα δεν είναι ασφαλής και το περαιτέρω κόστος συντήρησής του είναι ασύμφορο για το μισθωτή.

β) Να κατασκευάσει την απαιτούμενη από την ΑΕΠΟ, εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ), για την εξυπηρέτηση της αποχέτευσης των εγκαταστάσεων της Βάσης του Χ/Κ. Την ευθύνη και το κόστος λειτουργίας της μικρής ΕΕΛ, θα αναλάβει ο μισθωτής. Σε περίπτωση που αυτή δεν κατασκευαστεί, ο Δήμος θα αναλάβει την ευθύνη για την ορθή διαχείριση των υγρών αποβλήτων – λυμάτων, είτε το κόστος κατασκευής της μικρής ΕΕΛ θα αναληφθεί από τον μισθωτή με αντίστοιχη μείωση του μισθώματος κατόπιν τροποποίησης της σύμβασης μίσθωσης.

γ) Να εκτελεί το αποχιονισμό του δρόμου πρόσβασης, φέροντας την ευθύνη για την ασφαλή και εύρυθμη κίνηση των επισκεπτών από και προς το Χ/Κ.

δ) Να παρέχει σε συνεργασία με τη ΔΕΥΑΝ, πόσιμο νερό για την ύδρευση των εγκαταστάσεων του Χ/Κ.

Βασικές Υποχρεώσεις Μισθωτή:

α) Να συντηρήσει, να ανακαινίσει/ανακατασκευάσει και να λειτουργεί τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Χ/Κ που θα παραλάβει (δηλώνοντας ότι έχει λάβει γνώση και κάνοντας αποδεκτή την υφιστάμενη κατάστασή τους), με κεφάλαια και πόρους που αυτός θα εξασφαλίσει, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας για τις προδιαγραφές λειτουργίας των εγκαταστάσεων (ΥΑ 6888/2003-ΦΕΚ 959/Β για Χ/Κ, Ν. 4276/2014-ΦΕΚ 155/Β για ξενοδοχεία, Ν. 4442/2016-ΦΕΚ 230/Α για καταστήματα υγιειν.ενδιαφέροντος, όπως ισχύουν με τις τροποποιήσεις τους), με στόχο τη διασφάλιση της ασφάλειας των επισκεπτών-αθλητών-χιονοδρόμων και την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών, έχοντας λάβει όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις/αδειοδοτήσεις.

Ειδικότερα για τις απαιτούμενες εγκρίσεις/αδειοδοτήσεις, κατ' ελάχιστον θα ισχύουν τα εξής:

- για το Χ/Κ, θα πρέπει το αργότερο μέχρι το πέρας του 1^{ου} έτους μίσθωσης, να ληφθεί νέο Ειδικό Σήμα Άδεια Λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία (ΕΥΠΑΤΕ Υπουργείου Τουρισμού), με παράλληλη άρση των παρατηρήσεων των εντύπων ελέγχου αναβατήρων Ε1 (ετήσιος έλεγχος 2018 ή 2019) και Ε2 (πενταετής έλεγχος 2015),

- για το ξενοδοχείο, θα πρέπει το αργότερο μέχρι το πέρας του 2^{ου} έτους μίσθωσης, να ληφθεί Ειδικό Σήμα Λειτουργίας,

- για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος 'Lift Bar' και 'Σαλέ Κορυφής' θα πρέπει το αργότερο μέχρι το πέρας του 2^{ου} έτους μίσθωσης, να ληφθούν οι απαραίτητες άδειες.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις ανωτέρω απαιτήσεις, θα προβλέπεται η επιβολή οικονομικών ρητρών 500 € ανά μήνα καθυστέρησης, μέχρι μέγιστο χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.

Να προβεί παράλληλα σε οποιεσδήποτε άλλες νέες επενδύσεις ή επεκτάσεις/αναβαθμίσεις των υφισταμένων εγκαταστάσεων αυτός επιθυμεί, οι οποίες θα σχετίζονται αποκλειστικά με τη χιονοδρομία, τον ορεινό εναλλακτικό τουρισμό, τις ξενοδοχειακές και προπονητικές υποδομές, την εστίαση και μόνο εφόσον διασφαλίσει τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και με δικές του δαπάνες. Οι επενδύσεις στην εξοικονόμηση ενέργειας μέσω ΑΠΕ με ενεργειακό συμψηφισμό (net metering) και νερού (πχ συλλογή και αξιοποίηση ομβρίων υδάτων) θα είναι αποδεκτές.

β) Να λειτουργεί τις εγκαταστάσεις οργανώνοντας δράσεις και δραστηριότητες που θα αποσκοπούν στην ανάδειξη του ορεινού θερέτρου, σε τουριστικό προορισμό για όλο το έτος, προσφέροντας ποικιλία τουριστικών εμπειριών σε τομείς, εκτός της χιονοδρομίας και της διαμονής-εστίασης, όπως ο αθλητικός-προπονητικός τουρισμός, ο τουρισμός περιπέτειας, ο φυσιολατρικός τουρισμός κλπ.

γ) Να καταβάλλει εγκαίρως το μίσθωμα στο Δήμο.

δ) Να καταβάλλει στη ΔΕΥΑΝ το κόστος παροχής νερού για την υδροδότηση των κτιριακών εγκαταστάσεων, βάσει του ισχύοντος γενικού τιμολογίου ύδρευσης αυτής (με την εγκατάσταση υδρομέτρων σε κάθε εγκατάσταση που υδροδοτείται, πλην του νερού πλήρωσης της λιμνοδεξαμενής που εξυπηρετεί την τεχνητή χιόνωση, πυροπροστασία κλπ).

ε) Να μεριμνήσει για τη διασφάλιση οποιονδήποτε επιπλέον ποσοτήτων νερού κάλυψης του συστήματος τεχνητής χιόνωσης και τη λήψη των σχετικών αδειοδοτήσεων/εγκρίσεων.

στ) Να χορηγεί στο Δήμο 100 ετήσιες κάρτες ελεύθερης χρήσης των αναβατήρων του Χ/Κ ανά έτος, που ο Δήμος θα χρησιμοποιεί/χορηγεί για κοινωφελής σκοπούς όπως αυτός επιθυμεί. Οι κάρτες θα είναι ονομαστικές και μη μεταβιβάσιμες.

ζ) Να αναλάβει την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας του Χ/Κ (εκτός του όρου που αφορά την ορθή διαχείριση των λυμάτων, μέχρι την κατασκευή της απαιτούμενης μικρής μονάδας επεξεργασίας τους).

η) Να μερινά για την άδεια λειτουργίας του Χ/Κ και τη λήψη των ειδικών σημάτων λειτουργίας και αδειών του ξενοδοχείου, των ορειβατικών καταφυγίων και των λοιπών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

θ) Να παραδώσει λειτουργικές και σε καλή κατάσταση τις εγκαταστάσεις με το πέρας της διάρκειας μίσθωσης.

Εγγυητική καλής λειτουργίας: Τριπλάσιο ποσό από το βασικό προσφερόμενο μίσθωμα (χωρίς την εφαρμογή του συντελεστή μείωσης για τα πρώτα 25 έτη).

Ασφάλιση μισθίου: Ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο (κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις) για όλη τη διάρκεια της χρήσης του μισθίου (από την εγκατάστασή του σ' αυτό μέχρι την απόδοσή του στον Εκμισθωτή), έναντι παντός κινδύνου (πυρκαγιάς, σεισμού, τρομοκρατικής ενέργειας, θεομηνίας, κλπ.) υπέρ του εκμισθωτή, για ποσό τουλάχιστον στο ύψος της αξίας που θα εκτιμήσει η Ασφαλιστική Εταιρεία.

Κριτήρια συμμετοχής: Ο Δήμος με την προκήρυξη αυτή αποσκοπεί στην προσέλκυση ενδιαφερομένων επενδυτών, οι οποίοι αποδεδειγμένα διαθέτουν την δέουσα επιχειρηματική και τεχνική εμπειρία, καθώς και χρηματοοικονομική επάρκεια, ώστε να αντιληφθούν και να συμμετάσχουν στην υλοποίηση των σκοπών του άμεσα, με απώτερο στόχο το ακίνητο να αποτελέσει διαχρονικά πόλο ανάπτυξης και προβολής της ευρύτερης περιοχής του Δήμου. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν αποδεδειγμένη ενασχόληση με το αντικείμενο της χιονοδρομίας τουλάχιστον κατά τα τελευταία 5 έτη. Πιο συγκεκριμένα θα πρέπει να αποδεικνύουν την εμπειρία τους στο αντικείμενο της διαχείρισης χιονοδρομικών κέντρων, αλλά

και την συντήρηση εγκαταστάσεων χιονοδρομικών κέντρων, με την προσκόμιση συμβάσεων με δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς.

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει:

- i. να διαθέτουν, ελάχιστο μέσο όρο κύκλου εργασιών τουλάχιστον 500.000 € τα τρία (3) τελευταία έτη και συστατική επιστολή χρηματοδοτικής στήριξης χρηματοπιστωτικού οργανισμού τουλάχιστον 200.000 €,
- ii. να έχουν εκτελέσει ή να εκτελούν συμβάσεις, τα τρία (3) τελευταία έτη, στη λειτουργία X/K και στη συντήρηση αναβατήρων X/K,
- iii. να διαθέτουν εν ισχύ πιστοποιητικά διασφάλισης ποιότητας (ISO 9001, ISO 14001 και OHSAS 18001), με πεδίο εφαρμογής στη λειτουργία, διαχείριση και συντήρηση χιονοδρομικών κέντρων.

Για την κάλυψη των παραπάνω απαιτήσεων χρηματοοικονομικής και τεχνικής επάρκειας, θα προβλέπεται η δυνατότητα στήριξης σε τρίτους (δάνεια εμπειρία) με προσκόμιση των κατάλληλων αποδεικτικών.

Σε περιπτώσεις ενδιαφερομένων υπό τη μορφή ένωσης προσώπων, θα πρέπει, εφόσον αναδειχτούν ανάδοχοι-μισθωτές, να προχωρήσουν πριν την υπογραφή της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης στη σύσταση εταιρείας (οποιασδήποτε νομικής μορφής) με έδρα την Ελλάδα, που θα λειτουργεί για τους σκοπούς και τις ανάγκες της σύμβασης μίσθωσης που θα συναφθεί».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των δημοτικών συμβούλων η οποία αναλυτικά έχει ως εξής :

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Καλησπέρα και από μένα. Σας ευχαριστώ όλους που είσατε εδώ και το κοινό και οι ενδιαφερόμενοι έμμεσα ή άμεσα για το χιονοδρομικό και οι δημοτικοί σύμβουλοι και όλοι όσοι βρίσκεστε δημοσιογράφοι σε αυτή την αίθουσα. Σήμερα είναι μία Ειδική συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου, στην ουσία με δύο, αλλά το εξής ένα θέμα στην πραγματικότητα. Ποια είναι η ορθή διαχείριση του χιονοδρομικού, έτσι ώστε με μία ασφάλεια, με μία σοβαρή προοπτική, θα μπορέσουμε να πορευτούμε από εδώ και πέρα. Δεν θα σας κουράσω, αλλά επειδή είναι ένα πολύπλοκο ζήτημα, ίσως από τα πιο πολύπλοκα ζητήματα στα οποία θα εμπλακούμε ως δημοτικό συμβούλιο, αφού όπως αντιλαμβάνεστε η διαχείριση ενός χιονοδρομικού κέντρου είναι ένα ζήτημα το οποίο έχει και οικονομικά πρωτίστως στοιχεία και κοινωνικά για την πόλη και τεχνικά σε σχέση με τον εξοπλισμό, τη διαχείριση του και το χρόνο ζωής του και περιβαλλοντικά, μιλάμε για βουνό, μιλάμε για δασική έκταση και ένα σωρό ζητήματα νομικά, οι άδειες, το πώς λειτουργεί, το πώς θα προχωρήσουμε από εδώ και πέρα. Θέλω να πω μερικά πράγματα πριν ξεκινήσει η συζήτηση. Επειδή λοιπόν είναι ένα πολύπλοκο ζήτημα, νομίζω ότι οφείλουμε να κρατήσουμε μία δομή. Να δούμε δηλαδή πρώτα ποιος είναι ο βέλτιστος τρόπος διαχείρισης του χιονοδρομικού και στη συνέχεια, αφού συναποφασίσουμε για το πώς θα πορευτούμε από εδώ και πέρα, να μπούμε στις λεπτομερείες της συζήτησης, δηλαδή στους όρους, με τους οποίους θα πορευτούμε από δω και πέρα. Μετά τις εκλογές του Μαΐου και ιδιαίτερα το καλοκαίρι, μία από τις πρώτες εργασίες που τουλάχιστον εγώ προσωπικά και οι συνεργάτες μου κάναμε, ήταν να επισκεφτούμε το χιονοδρομικό κέντρο. Να πάμε πάνω λοιπόν στα 3-5 Πηγάδια, για να δούμε πραγματικά σε τι κατάσταση βρίσκεται. Όντως υπήρχαν ζητήματα αναφορικά με τις φθορές. Πριν προχωρήσουμε, θα ήθελα να σας ζητήσω όλους, ειδικά για αυτό το θέμα που είναι όντως το μεγαλύτερο ή ένα από τα μεγαλύτερα που καλούμαστε αυτή την τετραετία να αποφασίσουμε ορθά, να αφήσουμε έξω από αυτό το δημοτικό συμβούλιο, την όποια πολιτική αντιπαράθεση. Ας μην προχωρήσουμε στο να αναζητούμε ευθύνες, φταίτε εσείς, φταίνε οι άλλοι, φταίει ο Χατζηπετρή, δεν έχει σημασία

ποιος φταίει. Σημασία έχει πως μπορούμε από δω και πέρα να βρούμε τη βέλτιστη λύση για το καλό του δήμου μας. Πώς μπορούμε δηλαδή να δούμε, πώς θα μπορέσουμε να λειτουργήσουμε ορθά το χιονοδρομικό, έτσι ώστε το κέρδος να είναι πολλαπλό και προς τους ξενοδόχους, τους δημότες, τις επιχειρήσεις και γενικότερα να λειτουργήσει το χιονοδρομικό κέντρο ως πόλος έλξης του δήμου. Άρα λοιπόν, όντως το καλοκαίρι το χιονοδρομικό κέντρο ήταν σε μία πάρα πολύ κακή κατάσταση, για πάρα πολλές αιτίες. Είναι ένα παλιό χιονοδρομικό. Είναι αλήθεια ότι ο εξοπλισμός του χιονοδρομικού κέντρου είναι αρκετά μεγάλης ηλικίας και αν θέλετε, αν μιλήσουμε με ευρωπαϊκά δεδομένα, ας πούμε ο εναέριος αναβατήρας θα έπρεπε να έχει αντικατασταθεί. Στην Ευρώπη ας πούμε η αντικατάσταση γίνεται πιο σύντομα από ότι στην Ελλάδα. Είναι λοιπόν ένα χιονοδρομικό, το οποίο δείχνει τα χρόνια του και ενώ παλιότερα ήταν το κόσμημα και το καμάρι των δημοτών, σήμερα καλούμαστε να δούμε πώς μπορούμε να επιστρέψουμε ή να ξαναδώσουμε την χαμένη αίγλη του χιονοδρομικού μας κέντρου. Συγχρόνως υπάρχουν κι άλλα ζητήματα. Ένα ζήτημα βασικό, είναι ποια είναι η ορθή διαχείριση. Ποιος δηλαδή είναι ο βέλτιστος τρόπος, με τον οποίο θα πορευτούμε. Έχουν ακουστεί πάρα πολλά, ιδιαίτερα τον τελευταίο καιρό υπάρχουν πάρα πολλές συζητήσεις, που είτε από δημοσιογραφικές πηγές, είτε από συζητήσεις ενδιαφερομένων, είτε στη μικρή πόλη που ζούμε μέσα από τις συζητήσεις των κατοίκων, ακούγονται πάρα πολλά σενάρια. Ένα σενάριο λόγου χάρη, είναι αυτό της μονοετούς ή ολιγοετούς, 2-3 ετών, ενοικίασης του χιονοδρομικού. Ένα άλλο σενάριο το οποίο έχει ακουστεί πάρα πολύ, είναι αυτό της μιας πολυετούς μίσθωσης του ίδιου χιονοδρομικού. Επίσης υπάρχουν και άλλα δύο σενάρια, αυτό του ενός διεθνούς διαγωνισμού, το οποίο ίσως θα προσελκύσει και ανθρώπους από το εξωτερικό, που θα μπορούσαν να επενδύσουν ή και αν θέλετε το να λειτουργήσουμε μόνοι μας το χιονοδρομικό, με τις δικές μας δυνάμεις. Λίγο-πολύ αυτά είναι τα 4 σενάρια διαχείρισης και μπορεί να υπάρχουν και μερικά υβριδικά μοντέλα, που συνδυάζουν τα πάντα. Κατά την προσωπική μου άποψη, θεωρώ ότι ο μόνος τρόπος για να μπορέσει να πορευτεί το χιονοδρομικό από δω και πέρα, είναι αυτό μιας πολυετούς μίσθωσης και συνεργασίας με επαγγελματίες του χώρου, έτσι ώστε να πορευτούμε με ασφάλεια και ενίσχυση των δυνάμεών μας τα επόμενα έτη. Το πότε θα γίνει αυτή η πολυετής μίσθωση, μπορούμε να το συζητήσουμε. Μπορούμε να τα δούμε όλα. Υπάρχει μία εισήγηση, αλλά μπορούμε πραγματικά να την συζητήσουμε τώρα όλοι μαζί ως δημοτικό συμβούλιο. Αυτό θέλουν οι κάτοικοι από μας. Και αν θέλετε, παίρνω και ένα πολιτικό κόστος, ίσως για ένα τόσο μεγάλο θέμα, έπρεπε πρώτα αυτή η εισήγηση να βγει σε μία δημόσια διαβούλευση, να τη συζητήσουμε ατύπως και στη συνέχεια να δούμε τους όποιους όρους ακόμα πιο αναλυτικά, με τις δυνάμεις όλων μας και τη σκέψη όλων μας. Γιατί μακροχρόνια μίσθωση. Για ποιο λόγο δηλαδή πιστεύω ότι η μακροχρόνια μίσθωση είναι ο βέλτιστος τρόπος διαχείρισης από δω και πέρα. Γιατί αν κάτι πρέπει να κάνουμε και πρέπει να το κάνουμε όλοι μαζί, είναι να διδαχθούμε από το παρελθόν. Αν κάτι πρέπει να δούμε στα μάτια, είναι να δούμε τις όποιες αστοχίες έγιναν στο δήμο κατά τα προηγούμενα έτη και πως ας πούμε φτάσαμε εδώ. Υπάρχουν πολλά που έχουν γίνει στο παρελθόν. Εγώ θυμάμαι από την αρχή του χιονοδρομικού, αν θυμάστε τη δεκαετία του '80 και μετά λειτουργεί, το '84 αν θυμάμαι καλά λειτουργεί και ο εναέριος αναβατήρας, υπήρξαν πάρα πολλοί ενδιαφερόμενοι, είτε από το εξωτερικό, είτε εντός της Ελλάδος. Ουδέποτε δεν ανοίξαμε τις πόρτες και θέλαμε μόνοι μας να διαχειριστούμε το χιονοδρομικό, ιδιαίτερα στην νιότη του, που είχε την αξία που μπορούσε να μας προσφέρει πράγματα και εμάς και στην κοινωνία. Σήμερα βέβαια τα δεδομένα έχουν αλλάξει. Σήμερα ο δήμος δεν μπορεί να διαχειριστεί. Επίσης είναι, κατά την προσωπική μου πάντα άποψη, δεν θα έλεγα κοντόφθαλμη, είναι βαριά κουβέντα, αλλά εν πάση περιπτώσει είναι άτοπο να πάμε σε μία ετήσια μίσθωση. Όσοι ασχολούνται με τέτοια ζητήματα, γνωρίζουν πολύ καλά ότι όταν μιλάμε για ετήσια μίσθωση, δηλαδή μία μίσθωση που ολοκληρώνεται το Μάιο, τότε ψάχνουμε έναν ενοικιαστή, που δεν θα κουβαλήσει ούτε μία πέτρα να την πάει πιο πέρα, ένας άνθρωπος που απλά θα τρέξει το χρόνο με το ελάχιστο αν θέλετε έργο, έτσι ώστε απλά για να περάσει η χρονιά, προσπαθώντας και ο ίδιος να βρει το μέγιστο κέρδος. Ενώ η πολυετής σύμβαση, στην ουσία δείχνει έναν επενδυτή, έναν άνθρωπο, που θα έρθει να βοηθήσει στη διαχείριση του χιονοδρομικού. Δεύτερη αιτία γιατί πρέπει να πάμε σε πολυετή σύμβαση. Όπως γνωρίζετε, ή

καλό είναι να γνωρίζετε, τα χιονοδρομικά αυτά έχουν ελέγχους. Έχουνε ελέγχους από πιστοποιημένες εταιρείες, είτε ετήσιους, είτε πενταετούς διάρκειας, για να μπορούν να παίρνουν την άδεια λειτουργίας και να καθορίζουν μέσα από ένα αυστηρό πρόγραμμα ότι μπορούν με ασφάλεια να λειτουργήσουν. Αν δείτε τον τελευταίο έλεγχο, τον έλεγχο του 2018-19 δηλαδή και δεν θα πάω σε μία μεγάλη συζήτηση, λέει ξεκάθαρα ο Ελεγκτής, σημειώνω λέει, ότι ο αναβατήρας συμπληρώνει το 2019, 35 έτη λειτουργίας, με πάνω από 20.000 ώρες. Για την εξασφάλιση της συνέχισης της λειτουργίας του για τα επόμενα χρόνια, με ασφάλεια και αυτό είναι πολύ σημαντικό για ένα δημοτικό συμβούλιο και αξιοπιστία, θα πρέπει να προγραμματιστεί για να υλοποιηθεί κατά την καλοκαιρινή περίοδο, που μας πέρασε, ένα εκτεταμένο πρόγραμμα συντήρησης και ανακατασκευών σε μέρη του αναβατήρα, που λόγω της πολυετούς χρήσης, παρουσιάζουνε και οξειδώσεις και φθορές. Δια γυμνού οφθαλμού, αν κάποιος επισκεφτεί το χιονοδρομικό, θα δει ότι όντως ο αναβατήρας δεν είναι στην καλύτερη κατάσταση. Εδώ μάλιστα με τον πλέον ουσιαστικό τρόπο, ο ελεγκτής μας λέει ότι αν θέλουμε να λειτουργεί με ασφάλεια ο αναβατήρας, θα πρέπει να κάνουμε, που δεν κάναμε, ένα εκτεταμένο πρόγραμμα συντήρησης. Θα έπρεπε να το έχουμε κάνει. Αυτό το πρόγραμμα δεν έχει γίνει. Και αν θέλετε, ξέρετε, αυτά τα προγράμματα όχι μόνο στο να σημειώνουμε το τι πρέπει να γίνει, αλλά στο να υλοποιούμε όλες τις δράσεις, είναι αρκετά κοστοβόρα, είναι αρκετά δύσκολα. Μπορούμε να θυμηθούμε ότι το Σέλι έχει περίπου 300.000 € το χρόνο για τις συντηρήσεις του, αλλά και στον Παρνασσό 280, μόνο για τον αναβατήρα 220. Όλα τα κέντρα ξοδεύουν μερικές εκατοντάδες χιλιάδες ευρώ ετησίως, για τη συντήρησή τους. Άρα λοιπόν η οποία συντήρηση από το Δήμο, είναι πάρα πολύ δύσκολο να γίνει. Επίσης αν μπορούμε στο τι χρειάζεται το χιονοδρομικό για να λειτουργήσει πρώτα με ασφάλεια, γιατί δεν χρειάζεται να σας το θυμίσω, εμείς είμαστε εδώ πραγματικά με σοβαρή ευθύνη της ασφάλειας του χιονοδρομικού, είναι ένα σωρό από διάφορες εργασίες. Με μία πρόχειρη κοστολόγηση, αν πούμε για τους συρόμενους, για τον αναβατήρα, για το βιολογικό, για τα νερά, για τις εγκαταστάσεις, για όλα αυτά, είναι πάνω, ένα κόστος άνω των 10 εκατομμυρίων ευρώ και αν βάλω βέβαια και το δρόμο και όλα όσα χρειάζεται για να έχουμε ένα πραγματικά χιονοδρομικό, το οποίο θα λειτουργεί ως έχει, όμως καλοσυντηρημένο και αν θέλετε με αντικατάσταση όσων υλικών έχουν φθαρεί με τον εξοπλισμό του. Το ξενοδοχείο που επίσης λειτουργεί, απλά για να λειτουργεί. Άρα λοιπόν έχουμε στα χέρια μας ένα χιονοδρομικό, το οποίο θέλει ένα εκτεταμένο πρόγραμμα συντήρησης ή αντικατάσταση εξοπλισμού, έχουμε ένα πρόγραμμα το οποίο δεν μπορούμε να το σηκώσουμε ως Δήμος, δεν μπορούμε δηλαδή να πούμε ότι εμείς θα βάλουμε το χέρι στο ταμείο και πραγματικά θα καλύψουμε μερικά από αυτά τα κόστη. Άρα λοιπόν χρειαζόμαστε βοήθεια. Είναι πραγματικά ξεκάθαρο ότι χρειαζόμαστε μία πολύ σοβαρή βοήθεια επενδυτών, που σε συνεργασία με το δήμο πάντα και με τον έλεγχο του δήμου, θα μπορέσουμε να προχωρήσουμε. Έτσι λοιπόν φαντάζει η πολυετής σύμβαση ως μονόδρομος σε αυτό το μοντέλο. Τώρα το πρώτο πρόβλημα που τίθεται σε μία πολυετή σύμβαση είναι, πόσα χρόνια. 10; 15; 10 δεν είναι πολυετής. 25, 50, 100; Πόσα χρόνια. Είναι αλήθεια ότι το πόσα έτη κάνει η σύμβαση με έναν επενδυτή, είναι ανάλογο του κόστους που του ζητάς να επενδύσει. Αν ζητάμε λοιπόν όπως η σύμβαση στην πρόταση της επιτροπής που έγινε για αυτό το σκοπό, να μας κάνει το ξενοδοχείο, να δει τα συρόμενα, να βάλει τα εκχιονιστικά μηχανήματα, τα οποία υπολειπονται ή λειτουργούν, δεν έχει σημασία, δεν λειτουργούν σωστά, καταλαβαίνετε αυτό το κόστος αν τα βάλουμε όλα κάτω και να αναλάβει και τη συντήρηση, είναι κάποιων εκατομμυρίων. Υπάρχει όμως ένα βασικό κόστος, το οποίο είναι εκεί και μας περιμένει. Μιλώντας με πάρα πολύ κόσμο, με πάρα πολλούς ενδιαφερόμενους, ακόμα και αν το '20 περάσει η πιστοποίηση του αναβατήρα, οριακά, σίγουρα δεν περνάει την επόμενη πενταετία. Ο εναέριος αναβατήρας που έχει ένα κόστος αντικατάστασης περίπου 5-6 εκατομμύρια, 5 εκατομμύρια, δεν μπορεί να το σηκώσει κανένας επενδυτής. Δεν υπάρχει πιθανότητα κάποιος επενδυτής, κατά την προσωπική μου άποψη πάντα, να βάλει ακόμα 5 εκατομμύρια, πέρα από το 1-2 εκατομμύρια που του ζητάμε να βάλει για τη συντήρηση του εξοπλισμού, για το ξενοδοχείο και των εγκαταστάσεων, προσμένοντας να κάνει απόσβεση αυτών των χρημάτων. Σας θυμίζω και το ξέρετε πολύ καλά και λόγω της κλιματικής αλλαγής, αλλά και της καθυστέρησης του

χιονιά, τα Χριστούγεννα που είναι μία πολύ καλή περίοδος για τους χιονοδρόμους και για τα χιονοδρομικά να δουλέψουν, συνήθως δεν έχουμε χιόνι. Τα τελευταία χρόνια έχουμε χιόνι τον Φεβρουάριο, τον Μάρτιο. Τυτέστιν 6-7 Σαββατοκύριακα. Δηλαδή όποιος επενδύσει τα χρήματά του, θα πρέπει να κάνει απόσβεση σε 15 μέρες. Στην ουσία, οι πραγματικά ουσιαστικές ημέρες λειτουργίας είναι 15-20 μέρες κάθε χρόνο. Σε αυτές λοιπόν τις ημέρες, θα πρέπει να κάνει απόσβεση όσα χρήματα θα βάλει. Κανείς λοιπόν, κατά την προσωπική μου άποψη και συνομιλώντας με πάρα πολύ κόσμο, δεν θα βάλει το χέρι στην τσέπη για 5, 6, 7 εκατομμύρια και να αναλάβει το Χιονοδρομικό, ακόμα και αν το δώσουμε δωρεάν για 100 χρόνια. Τα νούμερα δεν βγαίνουν. Ένα χιονοδρομικό, βγάζει σε μία καλή περίπτωση 100 -150 χιλιάδικα, για να βγάλεις 10 εκατομμύρια θέλεις 100 χρόνια. Δεν γίνεται. Μη παίρνοντας καμία αμοιβή. Άρα λοιπόν θεωρώ ότι θα πρέπει να βρούμε ένα επενδυτικό πρόγραμμα αντικατάστασης του αναβατήρα. Ήμασταν υποχρεωμένοι να το κάνουμε, είμαστε στο και πέντε, πρέπει να το κάνουμε τώρα. Απλά για να έχετε άποψη και για αυτό, σας θυμίζω ότι την τελευταία οκταετία, από το κράτος έμμεσα ή άμεσα, Περιφέρειες, Υπουργεία, έχουν επενδυθεί στα χιονοδρομικά κέντρα της Ελλάδος, 75 εκατομμύρια ευρώ. Προφανώς η μερίδα του Λέοντος πάει στον Παρνασσό και στα μεγάλα κέντρα, αλλά στο δικό μας το Χιονοδρομικό, δεν έχει επενδυθεί, χρηματοδοτικά εννοώ, εκτός Δήμου, ούτε ένα ευρώ. Εάν το χιονοδρομικό αυτό λειτουργεί, λειτουργεί χάρη στην αγάπη, το μεράκι και την τεχνογνωσία και του δήμου, αλλά και των ανθρώπων του βουνού που το αγκάλιασαν από τη γέννησή του και μετά. Τώρα, ένα άλλο ζήτημα που υπάρχει είναι ότι ο οποιοσδήποτε επενδυτής, το πρώτο πράγμα που θα κάνει είναι θα προσπαθήσει να βρει και αυτός χρηματοδοτικά εργαλεία, ένα αναπτυξιακό νόμο. Άρα λοιπόν η μακροχρόνια μίσθωση, είναι ένα βασικό εργαλείο που του δίνει τη δυνατότητα, πέρα από τις δικές μας δυνάμεις που θα αναζητήσουμε τα 5-6 εκατομμύρια που λέει εδώ η εισήγηση και είμαστε εδώ για να τη συζητήσουμε, αν υπάρχουν άλλες απόψεις με πολλή χαρά θα τις ακούσω, να αναζητήσει και ο ίδιος χρηματοδοτικά εργαλεία για το ξενοδοχείο, για τα συρόμενα, για τα εκχιονιστικά, για το δρόμο, για όλα αυτά. Μία τελευταία παράμετρος που θέλω να θέσω και πρέπει να συζητήσουμε ίσως, γιατί εδώ πρέπει να πούμε μερικά πράγματα, είναι ότι υπάρχουνε, δεν θα έλεγα τοπικά συμφέροντα, αλλά υπάρχουν τοπικοί σύλλογοι, ιστορικοί σύλλογοι, αλλά και φυσικά πρόσωπα που έχουν επενδύσει στο χιονοδρομικό. Εδώ θα πρέπει με ιδιαίτερη αγάπη και φροντίδα να φροντίσουμε τους δικούς μας ανθρώπους. Θα πρέπει δηλαδή με κάποιο τρόπο και μιλάω προφανώς πρώτα για τον ΕΟΣ, αλλά και τους ανθρώπους που έχουν προκύψει από τον ΕΟΣ, είτε είναι προπονητές, είτε είναι επενδυτές, είτε είναι επιχειρηματίες, να βρούμε ένα τρόπο να καλύψουμε τα δικαιώματά τους. Δεν είναι συμφέροντα. Ο ΕΟΣ δηλαδή θα πρέπει με κάποιο τρόπο να συνεχίσει απρόσκοπτα να ασκεί τη λειτουργία του, που είναι σημαντική, είναι από τα πλέον ιστορικά σωματεία της πόλης, χωρίς να μπλέξει μέσα από τη διαχείριση αυτή σε οικονομικές ή άλλου είδους περιπέτειες. Νομίζω ότι για να μπει σιγά-σιγά, γιατί νομίζω ότι έχω μιλήσει περισσότερο από ότι μιλάω συνήθως, θα πρέπει πρώτα από όλα να αποφασίσουμε για ένα πράγμα. Ποιο είναι το μοντέλο διαχείρισης του χιονοδρομικού. Θέλουμε να το νοικιάσουμε για έξι μήνες και να ωριμάσει μετά ο πολυετής διαγωνισμός, η μακροχρόνια μίσθωση; Θέλουμε να πάμε σε μακροχρόνια μίσθωση; Θέλουμε να πάμε σε διεθνή διαγωνισμό; Σας θυμίζω ότι ειδικά στο θέμα επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιαίτερα σε διεθνές επίπεδο, όπως επίσης γνωρίζετε κάποιοι, έχω κάποιες σχέσεις, κάποιες σκέψεις και κάποιες σχέσεις. Από το καλοκαίρι έχω συνομιλήσει προφορικά, ως όφειλα να κάνω, με όλους τους μεγάλους επενδυτικούς οίκους της Ευρώπης και αναζήτησα, όπως δικαίως έκανε και η προηγούμενη διοικητική αρχή, βοήθεια και από το εξωτερικό. Σκέφτηκα μάλιστα ότι θα ήμουν και πιο τυχερός, γιατί αν ο προηγούμενος διαγωνισμός τελικά δεν προέκυψε όπως έπρεπε ή όπως ήθελε η προηγούμενη διοικητική αρχή, τώρα τα πράγματα είναι καλύτερα, τώρα το κλίμα είναι διαφορετικό. Τώρα αρχίζει να υπάρχει έντονες διαφοροποιήσεις και εντός της χώρας, αλλά ακόμα περισσότερο στην Ευρώπη. Όσοι ασχολούνται με τα Ευρωπαϊκά οικονομικά, ξέρουν ότι υπάρχει φθηνό χρήμα στην Ευρώπη και το οποίο αναζητά επενδύσεις. Όσο τα φορολογικά κριτήρια και οι φορολογικοί συντελεστές είναι αυτοί στην Ελλάδα, κανένας και από 5-10 ανθρώπους που είχα την ευκαιρία να μιλήσω, δεν θέλησε καν να συζητήσει την

επένδυση χιονοδρομικών στην Ελλάδα. Προτιμούν την Ρουμανία, την Πολωνία και άλλες χώρες, που έχουν καλύτερα κριτήρια οικονομικά. Άρα λοιπόν θεωρώ ότι η αναζήτηση στο εξωτερικό, φοβάμαι και το είδαμε και αν τελικά μαθαίνουμε κάτι από τις προηγούμενες διοικήσεις, ότι θα οδηγήσει σε μία καθυστέρηση, είναι ακριβώς, μία ακριβή δίοδος, μία μεγάλη, μία δύσκολη διοικητικά δίοδος, που ίσως τελικά δεν καρποφορήσει. Το τελευταίο και το σημαντικότερο όμως, είναι ότι το χιονοδρομικό πρέπει να λειτουργήσει προφανώς πρώτα από όλα για το δημόσιο καλό. Πρώτα από όλα για το καλό του δήμου. Σε αυτό το καλό του δήμου, έχει αξία, αλλά δεν είναι το μοναδικό, έχει αξία το μίσθωμα, αλλά δεν είναι το πρώτιστο. Αυτό που αναζητούμε τώρα, είναι το βέλτιστο μοντέλο, έτσι ώστε να βρούμε και μάλιστα όχι να βρούμε, να δεσμεύσουμε μέσα από ένα συμβόλαιο, μέσα από μία σύμβαση, τον οποίο επενδυτή στα δίκαια και στα δικαιώματα του τόπου. Άρα λοιπόν δεν πρέπει ποτέ να ξεχνάμε ότι το χιονοδρομικό να μην πρέπει να λειτουργήσει, γιατί όλοι γνωρίζουμε ότι αν δεν λειτουργήσει έστω και για λίγους μήνες, θα είναι καταστροφικό. Οφείλει να λειτουργήσει με κάθε κόστος και με ασφάλεια για να είμαστε και εμείς εντάξει, αλλά ακόμα περισσότερο οφείλει να μας δώσει εκείνα που δικαιωματικά αξίζουν σε αυτό τον τόπο. Μπορώ να πω ένα παράδειγμα, που δεν φαίνεται στην πρότασή της επιτροπής, αλλά θα το θέσω από τώρα. Θα πρέπει λόγω χάρη ο επενδυτής, να έχει ένα δωρεάν λεωφορείο για τις ανάγκες του ΕΟΣ και όχι μόνο, κάθε μέρα λειτουργίας του χιονοδρομικού, που θα συνδέει τη Νάουσα με τα 3-5 Πηγάδια. Είναι πάρα πολύ απλό, δεν είναι τίποτα για ένα σοβαρό επενδυτή και οφείλει να το κάνει. Δεν θέλω να μπω ακόμα σε λεπτομέρειες, γιατί θα ήθελα να κρατήσω το δικαίωμα να αναιρέσω μερικά από αυτά που λέει η εισήγηση και να σας πω μόνο απλά ένα και θα τα πούμε στη συνέχεια, αφού πρώτα επιλέξουμε το μοντέλο. Λέει κάπου η εισήγηση ότι θα πρέπει ο όποιος επενδυτής, να έχει ως πούμε μία πιστοποίηση στη διαχείριση χιονοδρομικών κέντρων. Δικαίως κατά την άποψή μου. Δικαίως γιατί; Γιατί αν δείτε στην Ελλάδα, αυτή τη στιγμή τρέχει και στο Καϊμακτσαλάν και στο Φαλακρό και στον Παρνασσό και σε άλλα χιονοδρομικά, που λίγο ή πολύ ζητάνε αντίστοιχες πιστοποιήσεις. Και μάλιστα αν θέλετε θα πρέπει να έχει και περιβαλλοντικό πιστοποιητικό, όταν μιλάμε για ένα χώρο σαν το δάσος και άλλα πιστοποιητικά. Υπάρχει όμως ένα πράγμα εδώ πέρα, υπάρχει ένα χαρακτηριστικό. Ενώ υπάρχει τεχνογνωσία σε αυτό τον τόπο και σε αυτό το δήμο, ανθρώπων που μπορούν να διαχειριστούν χιονοδρομικά κέντρα, δεν έχουνε αυτό το πιστοποιητικό. Εδώ είμαστε λοιπόν να συμφωνήσουμε όλοι μαζί, ότι αυτό πρέπει να βγει. Ότι αυτό είναι τελικά κάτι που δεν ταιριάζει στα δικά μας τοπικά χαρακτηριστικά. Κανένα πρόβλημα. Εύκολο είναι αυτό. Άρα λοιπόν πραγματικά αυτή η εισήγηση, θα μπορούσε να δώσει μία ανάσα και σε κάποιους τοπικούς παράγοντες, που θα ήθελαν να βοηθήσουν και όντως αγαπάνε το βουνό και να έχουν το δικαίωμα να συμμετέχουν σε διαγωνισμό. Αν πάμε σε μία διετή ή τριετή, εγώ δεν θα δεχόμουνε εύκολα μία τριετή ή τετραετή μίσθωση. Θεωρώ ότι αυτή η μίσθωση θα είναι καταστροφική για δύο λόγους. Πρώτον γιατί δεν υπάρχει καμία επένδυση. Δεύτερον γιατί μετά από τέσσερα χρόνια θα είμαστε σε ακόμα χειρότερη κατάσταση, γιατί πολύ απλά ο άνθρωπος και δικαίως, δεν είναι κάποιου είδους κριτική αυτή, θα φροντίσει να το λειτουργήσει απλά για να το λειτουργήσει και να μπορέσει ίσα-ίσα να βγάλει τα έτη και μετά από τέσσερα χρόνια και αν μου επιτρέπετε και ένα σχόλιο, προεκλογικά, να πάμε σε εκλογές με ένα χιονοδρομικό σε ακόμα χειρότερη κατάσταση. Σας το λέω άλλη μία φορά. Ας αφήσουμε οποιοδήποτε προεκλογική ή μικροπολιτική αντιπαράθεση έξω τουλάχιστον από αυτή την Ειδική συνεδρίαση. Ζητάμε λοιπόν έναν επενδυτή, που θα λειτουργεί το Χιονοδρομικό, τουτέστιν θα αναλάβει τα έξοδα του ξενοδοχείου 300.000, θα αναλάβει τον καθαρισμό του χιονοδρομικού, θα μας φέρει αναβατήρες, θα φροντίσει για την ελεύθερη μετακίνηση του ΕΟΣ και τη φροντίδα των αθλητών μας, αλλά και όλων των ανθρώπων που αγαπούν τον αθλητισμό στη Νάουσα, θα μπορέσει να έχει όλα αυτά, θα λειτουργήσει ξανά τα κανόνια με ότι τα προβλήματα έχουν αυτά. Είχαμε πρώτη το σύστημα τεχνητής χιόνωσης, τώρα ξέρετε ότι μπαίνουν κι άλλοι, μπαίνει και το Καϊμακτσαλάν μπαίνουν και άλλοι ίσως και το Σέλι ενδιαφέρεται, άρα λοιπόν θα πρέπει εμείς ένα πεπαλαιωμένο σύστημα να το ανανεώσουμε, θα λειτουργήσουν όλες οι δυνάμεις του χιονοδρομικού και θα είναι πραγματικά όπως αρμόζει το χιονοδρομικό, το οποίο σιγά-σιγά έχει χάσει την παλιά του αίγλη. Αυτή η λύση που αναζητούμε σήμερα και πραγματικά πρέπει να

καλύψουμε όλες τις αστοχίες του παρελθόντος, είναι να πάρουμε μία νύφη, όπως είπε πολύ καλά ο Δημήτρης Θανασούλης σε μία συζήτηση μας 60 χρόνων, να την κάνουμε όμορφη, να τη βρούμε γαμπρό και να γεννήσει κιόλας, αν γίνεται ένα παιδάκι. Για την ώρα όμως, αν μπορώ να κάνω μία αυστηρή κριτική, όσο το χιονοδρομικό λειτουργούσε σωστά, του φερθήκαμε ως εκείνη την παχιά αγελάδα, που κάποιοι έπαιρναν το γάλα, κάποιοι έπαιρναν τα μοσχαρακια, κάποιοι έπαιρναν όλοι, αλλά ουδέποτε δεν βάλαμε, δεν αναζητήσαμε ως κοινωνία, ως Δήμος και ως διοικούσα αρχή, ως διοίκηση, πραγματικά μία ισχυρή υποστήριξη του χιονοδρομικού μας κέντρου. Ακόμα και οι άνθρωποι που εμμέσως εξαρτώνται από το χιονοδρομικό και μιλάω για ξενοδόχους, για ανθρώπους που ασχολούνται με εξοπλισμό του σκι, δεν έχουμε ποτέ, παρόλη την αγάπη μας, βάλει το χέρι στην τσέπη το χιονοδρομικό. Αυτό πρέπει να το λύσουμε σήμερα. Πρέπει να φροντίσουμε όλους αυτούς τους ανθρώπους, βρίσκοντας τη βέλτιστη λύση. Αυτά ήθελα να πω σαν πρόλογο και θεωρώ ότι μία συμφωνία που έχουμε να κάνουμε είναι ότι, σήμερα δεν θα βγούμε από αυτήν την αίθουσα, αν δεν καταλήξουμε στη βέλτιστη λύση όλοι μαζί. Αυτό το παράδειγμα πρέπει να δώσουμε στους ανθρώπους που πραγματικά διαβάζουν την επικαιρότητα, αυτό θέλουν από μας σήμερα. Σας ευχαριστώ και νομίζω ότι μπορούμε να ξεκινήσουμε τη συζήτηση, με πρώτο θέμα ποιο είναι το βέλτιστο μοντέλο διαχείρισης του χιονοδρομικού. Πριν μπούμε σε λεπτομέρειες, να αναζητήσουμε το γενικότερο πλαίσιο και μετά σιγά-σιγά να πιάσουμε το σχοινί από εκεί και να το ξετυλίξουμε βήμα-βήμα. Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν επειδή το μεγαλύτερο μέρος ουσιαστικά της εισήγησης το έχει κάνει ο Δήμαρχος, έτσι; Θέλει κάτι να προσθέσει ο κ. Βασιλείου και μετά μπαίνουμε.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Καλησπέρα και από μένα. Η εισήγηση ουσιαστικά έγινε από τον κύριο Δήμαρχο. Εγώ εκείνο το οποίο ήθελα να προσθέσω ότι εδώ ερχόμαστε να συζητήσουμε και επόμενα μπορούν να δημιουργηθούν αρκετές προτάσεις. Δεν είναι πανάκεια δηλαδή όποια εισήγηση έρχεται εδώ πέρα να περάσει ως έχει. Μπορεί να τροποποιηθεί, μπορεί να δημιουργηθεί άλλη πρόταση, η οποία θα έχει ως σκοπό την ωφέλεια, το όφελος του δήμου. Ένα είναι αυτό. Και δεύτερον. Επισημαίνω στο Σώμα ότι για να είμαστε εντελώς τυπικοί, αναζητήσαμε μέσα από την ομάδα εργασίας, διαπιστώθηκε ότι κάποια οικήματα και κάποιοι οικίσκοι, δεν έχουν νομιμοποιηθεί. Επόμενα λοιπόν, αναφέρομαι σε ένα έγγραφό στην εισήγησή μου, της ΥΔΟΜ, της Πολεοδομίας, που επισημαίνουν ορισμένα πράγματα. Ότι ναι μεν κατά την ΥΔΟΜ οι οικίσκοι θεωρούνται εξοπλισμός και δεν θέλουν νομιμοποίηση, δεν πρέπει να υπαχθούν, όμως υπάρχουν και ορισμένα άλλα οικήματα, τα οποία άλλα είναι αυθαίρετα, ενός Λίππα παραδείγματος χάρη αναφέρθηκε, αυτό μπορεί να γκρεμιστεί. Όμως υπάρχουν και οι εγκαταστάσεις της ΔΕΔΔΗΕ, από την οποία ΔΕΔΔΗΕ έχουμε πάρει την προφορική διαβεβαίωση ότι, δικό μας είναι το οίκημα, δεν χρειάζεται άδεια, πλην όμως ακόμη έγγραφο επίσημο δεν μας έχει έρθει. Άρα λοιπόν για να είμαστε απόλυτα συνεπείς με αυτά που λέμε εδώ, θέλω να συμπληρώσω και τελειώνω εδώ ότι, η όποια απόφαση παρθεί εδώ, θα είναι υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι μέχρι την ημέρα που θα γίνει η διακήρυξη, θα έχουμε και την διαβεβαίωση, μάλλον και την βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, ότι αφενός μεν ο μηχανολογικός εξοπλισμός δεν χρειάζεται, θεωρείται εξοπλισμός, δεν χρειάζεται να υπαχθεί σε κάποια ρύθμιση. Αφετέρου δε, αυτοί οι οικίσκοι που χρησιμοποιούνται για την ηλεκτροδότηση του κέντρου ή και κάποια άλλα, για την δεξαμενή από την οποία παίρνουν νερό η τεχνητή χιόνωση, λοιπόν θα έχουν υπαχθεί στους νόμους που ισχύουν για την υλοποίηση των αυθαιρέτων. Αυτά προς το παρόν. Διευκρινιστικά όποιες ερωτήσεις θέλετε. Σας έχει δοθεί ένα, πέρα από την εισήγηση και ένα ενημερωτικό σημείωμα. Τι έχει γίνει μέχρι τώρα. Επαναλαμβάνω ότι σκοπός μας δεν είναι εδώ πέρα να ρίξουμε ευθύνες σε κανέναν, μπορούν οι ευθύνες να ανήκουν και σε μας τους ίδιους και στον ομιλούντα, το ζήτημα είναι ότι πρέπει να καταλήξουμε κάπου. Θα ήμουν ευτυχής να ακούσω και διαφορετικές προτάσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να περάσουμε λίγο στο στάδιο των ερωτήσεων ακριβώς. Ποιοι συνάδελφοι έχουν ερωτήσεις; Λοιπόν ο κ. Τσουκαλάς, ο κ. Βαλσαμίδης, ο κ. Παρθενόπουλος και η κ. Μαλάκη. Κύριε Τσουκαλά.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Θα ήθελα να ρωτήσω καταρχήν αν υπάρχει, αν έχει εκδηλωθεί μέχρι στιγμής από κάποιον, κάποιο ενδιαφέρον για τη μίσθωση του χώρου. Αν μιλάμε για μίσθωση απλά ή και για επένδυση; Δηλαδή αν αυτός που έχει εκδηλώσει αυτό το ενδιαφέρον, ενδιαφέρεται μόνο για να λειτουργήσει το χώρο ή ενδιαφέρεται και για να βάλει λεφτά. Και αν έχουμε μια, όχι ακριβή, αλλά μία τάξη μεγέθους όσον αφορά το πόσα χρόνια θα είναι αυτή η πολυετής μίσθωση. Δεν μιλάω για ακρίβεια, να είναι, δηλαδή να πούμε. Μπορεί να είναι 15, 20, 25 και τα λοιπά. Αν έχουμε μία εκτίμηση πάνω σε αυτό. Και επιπλέον, αναφέρθηκε ο κύριος Δήμαρχος σε μία πρόταση την οποία έδωσε έτσι πάρα πολύ σημασία. Αναφέρθηκε στο ότι ακόμη και δωρεάν να το δώσουμε, δεν θα μπορέσει ο επενδυτής, να μπορέσει να κάνει απόσβεση από αυτά που.. Εδώ πέρα πλέον, δεν μιλάω για την εισήγηση του κυρίου Δημάρχου, μιλάω για μία αντικειμενική δυσκολία, την οποία τη βρίσκουμε μπροστά μας. Μπροστά στη δυσκολία και στην απαξίωση που έχει φτάσει ο χώρος εκεί του χιονοδρομικού κέντρου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βαλσαμίδη.

ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ: Κύριε Πρόεδρε δεν θα προηγηθούν οι αρχηγοί;

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Ερωτήσεις ήτανε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αφού δεν θέλανε.

ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ: Καταρχήν να ρωτήσω εδώ σχετικά με το θέμα, επειδή άκουσα με προσοχή τον κ. Δήμαρχο, νομίζω ότι έχει μεταβάλει το θέμα, το οποίο λάβαμε τουλάχιστον εμείς για τη μακροχρόνια μίσθωση και να στείλουμε στην Οικονομική Επιτροπή την διαμόρφωση των όρων. Εγώ έχω να κάνω ερωτήσεις σχετικά με το κείμενο που μας στάλθηκε κ. Δήμαρχε. Τώρα είναι συγκεκριμένες ερωτήσεις, οι οποίες αφορούν στοιχεία στα οποία επιλέξατε να βασιστείτε και βάσει των οποίων μας στέλνετε αυτή την εισήγηση. Πρώτον γιατί επιλέξατε να πάτε στη μορφή της μίσθωσης, αντί για την παραχώρηση, βασιζόμενοι σε μία δουλειά, η οποία υπάρχει από την προηγούμενη αρχή και η οποία έχει φτάσει σε τελικό επίπεδο και πάνω στην οποία μπορούσατε κάλλιστα να στηριχθείτε, να την διαμορφώσετε, να αλλάξετε προϋποθέσεις, να μειώσετε τις δυσκολίες συμμετοχής και τα λοιπά. Ποιος ήταν ο λόγος για τον οποίο εσείς επιλέξατε να πάτε σε μία απλή μίσθωση; Δεύτερον, θα ήθελα να ξέρω βάσει ποιας μελέτης ή εκτίμησης, προχωρήσατε στον προσδιορισμό του ετήσιου μισθώματος στις 20.000 ευρώ. Αν αυτό ήταν κάτι το οποίο το συζητήσατε με ειδικούς του χώρου, αν υπάρχουν ειδικοί του χώρου στην Ελλάδα. Επίσης, θα ήθελα να γνωρίζω, σε σχέση με επιμέρους θέματα, τα οποία αναφέρονται μέσα, τι δουλειά, τι σχέση έχει ο δήμος να παίρνει κάρτες από τον ιδιώτη μισθωτή, πώς θα τις χρησιμοποιήσει δηλαδή ο δήμος μετά τις κάρτες; Πώς κρίνατε ότι μία εγγύηση καλής εκτέλεσης τριών μισθωμάτων, δηλαδή αν ξεκινήσουμε από το βασικό ότι, το μίσθωμα ξεκινά από τις 20.000, ότι μία εγγύηση για 60.000 ευρώ, θα ήταν ικανοποιητική για να εξασφαλίσει το δήμο, ο οποίος εκμισθώνει μία τεράστια περιουσία, σε όποια φάση και αν βρίσκεται από πλευράς συντήρησης αυτή η περιουσία, είναι τεράστια, μιλάμε για 3.000 στρέμματα περίπου, μιλάμε για κτίρια, μιλάμε για Η/Μ εξοπλισμό, μιλάμε για χιονοδρομικό εξοπλισμό. Και θέλω να κάνω τον παραλληλισμό ότι από τη μία μεριά έχουμε, στη θεωρητική περίπτωση που θα πάμε σε ένα μίσθωμα των 20.000 κατά έτος, η εγγυητική επιστολή για τον Άγιο Νικόλαο, για το αναψυκτήριο, ήταν 40.000 ευρώ και εκεί εκμισθώθηκε ένα ακίνητο 28 τ.μ. Εδώ πάμε να εκμισθώσουμε ξενοδοχεία, τα πάντα. Επίσης θέλω να ρωτήσω, αφού, και δεν είναι μομφή αυτό, αφού προεκλογικά αναφέρατε και εσείς, σας άκουσα εγώ ο ίδιος, ότι αναφέρεστε στην αξιοποίηση του χιονοδρομικού κέντρου, με έναν ολιστικό χαρακτήρα. Πώς φτάνεται τώρα σε αυτή την εισήγηση, την οποία έχουμε εμείς μπροστά μας, να περιορίζετε τους συμμετέχοντες, τους ικανούς να συμμετέχουν σε αυτή την διαδικασία, σε ουσιαστικά εταιρείες, οι οποίες ασχολούνται με τη συντήρηση των χιονοδρομικών κέντρων και ενώ αναφέρετε πιο κάτω, προς το τέλος της εισήγησης σας ότι, ναι μπορεί να ληφθεί υπόψη μία δάνεια εμπειρία, εν τούτοις από ότι διαφαίνεται από το όλο στήσιμο της εισήγησης, αυτός ο οποίος μπορεί να συμμετέχει, είναι κάποιος ο οποίος έχει μία πενταετή εμπειρία σε συντήρηση χιονοδρομικών κέντρων, έχει τζίρους πάνω από τάδε χιλιάδες, εκατοντάδες χιλιάδες ευρώ και τα λοιπά. Μιλάμε πλέον για έναν προσδιορισμό, ο οποίος για κάποιους οι οποίοι έχουν ασχοληθεί λίγο παραπάνω με το θέμα και γνωρίζουν ότι αυτές οι εταιρίες στην Ελλάδα είναι δύο και τρεις να

είναι, εγώ ξέρω δύο αξιόπιστες. Οι εταιρείες, πλέον πάμε στο...γιατί γεωγραφικά, αυτές οι εταιρείες όπως πολύ καλά είστε σε θέση να γνωρίζετε, έχουν μεταξύ τους συμφωνήσει και αυτό είναι κάτι το οποίο το λέω στο δημοτικό συμβούλιο, γιατί πρέπει να ακουστεί, έχουν συμφωνήσει για το που θα δραστηριοποιούνται η κάθε μία και δεν μπαίνει η μία στο χωράφι της άλλης. Επομένως, αφού έχουμε από πλευράς αυτών των εταιρειών, ένα τέτοιο μονοπώλιο στημένο, γιατί δεν το ανοίγουμε και να πάει προς τους ξενοδόχους με δάνεια εμπειρία. Και να είναι η δάνεια εμπειρία της εταιρείας και να είναι ελεύθερο. Να μπορούν να έρθουν περισσότεροι. Αλλά το βασικό είναι αυτό που είπα στην αρχή. Γιατί μίσθωση και όχι μακροχρόνια παραχώρηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Κύριε Παρθενόπουλε. Δεν ξέρω αν ακούγεστε.

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Μήπως έτσι όπως έρχεται το θέμα, πάσχει; Ύστερα από αυτά που άκουσα από τον κ. Βασιλείου, που ορθώς αναφέρθηκε, υπάρχουνε αυθαίρετα στην εγκατάσταση εκεί του χιονοδρομικού. Μήπως θα έπρεπε σήμερα να πάρουμε μία καταρχήν απόφαση για την εκμίσθωση του χιονοδρομικού, κάνοντας όλη τη συζήτηση και καταλήγοντας από κοινού σε μία γραμμή, που θα είναι, θα έχει την γενική αποδοχή εδώ του δημοτικού συμβουλίου; Δεν μπορεί να πάρουμε μία απόφαση με προϋποθέσεις κ. Πρόεδρε, νομίζω ότι θα πάσχει η απόφαση που θα πάρουμε. Ένα άλλο θέμα που ήθελα να ρωτήσω, είναι τι γίνεται με το αυθαίρετο στο ξενοδοχείο; Ναι μεν έχει μπει στο νόμο των αυθαιρέτων, εκκρεμεί όμως η μελέτη στατικής επάρκειας. Θα προχωρήσουμε σε εκμίσθωση ενός ορόφου που θα φιλοξενήσει κόσμο, μη έχοντας κάνει μελέτη στατικής επάρκειας και μάλιστα σε κάποια κτίρια, που αμφιβάλλω αν υπήρχαν στις αρχικές κατασκευές, προβλέψεις για προσθήκη ενός ακόμη ορόφου. Δεν είναι δυνατόν αυτά τα πράγματα να τα προσέχουμε σε ένα κτίριο σαν το Κιόσκι και σε ένα κτίριο σαν το ξενοδοχείο, να μην τα δίνουμε σημασία. Ένα άλλο πράγμα που ήθελα να ρωτήσω, είναι με ποιο σκεπτικό συντάχθηκαν αυτοί οι όροι της εκμίσθωσης, την στιγμή που τουλάχιστον διαφαίνεται ότι η χώρα πάει προς το καλύτερο. Γιατί δεν φροντίζουμε να εντάξουμε κι άλλες δραστηριότητες μέσα στο χιονοδρομικό, προκειμένου να εξασφαλίσουμε τη λειτουργία του χιονοδρομικού με άλλες δραστηριότητες, ολόκληρο το χρόνο; Η πόλη και ο δήμος γενικότερα, για να αναπτυχθεί τουριστικά δεν νομίζω ότι αρκεί μόνο να λειτουργήσει το χιονοδρομικό την περίοδο που θα έχουμε χιόνι. Που όπως είναι γενικά παραδεκτό, μπορεί να μην υπάρχει και καθόλου χιόνι όλη τη χρονιά, μπορεί να υπάρχει και ελάχιστο, όπως φαίνεται τα τελευταία χρόνια. Μήπως θα έπρεπε να συμπεριλάβουμε και υποχρεώσεις του μισθωτή, να κάνει και κάποιες άλλες δραστηριότητες, προκειμένου να λειτουργεί μεγαλύτερο διάστημα και να υπάρχει προσέλευση του κόσμου για περισσότερους μήνες και να αναπτυχθεί τουριστικά ο δήμος μας; Αυτά ήθελα να ρωτήσω. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ πολύ. Κυρία Μαλάκη.

36.09 ΜΑΛΑΚΗ: Καλησπέρα. Θα πάμε σύμφωνα με, η ομιλία μας, η συζήτηση θα γίνει σύμφωνα με την εισήγηση που έχουμε ή την εισήγηση που έκανε ο κύριος Δήμαρχος και ο κ. Βασιλείου; Γιατί κάπου εγώ μπερδεύτηκα. Οι ερωτήσεις μου ήταν παρόμοιες με τον κ. Παρθενόπουλο και τον κ. Βαλσαμίδα, αλλά τώρα στη εισήγηση λίγο έχω κάποια κενά. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ και εγώ. Κανονικά όχι. Ωραία, ωραία, το λόγο έχει ο Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αν και επειδή αυτό φοβόμουν, δεν ήθελα να χαθούμε στην συζήτηση των όρων, πρώτα να πιάσουμε το αρχικό μοντέλο και μετά να μπούμε στους όρους, παρόλα αυτά επιτρέψτε μου να απαντήσω σε όλα όσα τέθηκαν. Υπάρχει ενδιαφέρον πάρα πολλών ανθρώπων. Το τελευταίο διάστημα, τουλάχιστον εγώ προσωπικά, αλλά και οι συνεργάτες μου στην διοίκηση και η επιτροπή που συστάθηκε, συνομιλήσαμε με οποιονδήποτε ενδιαφέρεται έμμεσα ή άμεσα. Βέβαια το ενδιαφέρον αγαπητέ φαίνεται όταν κάποιος θα καταθέσει το φάκελο, γιατί ακόμα είναι προφορικό το ενδιαφέρον. Υπάρχουν δύο ειδών ενδιαφερόμενοι. Ενδιαφερόμενοι επενδυτές, οι οποίοι αναζητούν μία μακροχρόνια μίσθωση για να μπορέσουν πραγματικά να επενδύσουν χρήματα, με ένα σοβαρό μοντέλο που εμένα μου έκανε τεράστια εντύπωση ότι ήταν σοβαρή αυτές οι προτάσεις. Και ενδιαφέρον ανθρώπων που θέλουν να το μισθώσουν, επίσης σοβαρό, δεν υπονοώ κάτι, όμως που φοβούνται τη μακροχρόνια εκμίσθωση,

γιατί δεν ξέρουν τι θα γίνει με το καρεκλάκι. Οπότε λένε ας πάμε σε ένα χρόνο, δύο χρόνια το μάξιμουμ για να δούμε τι θα γίνει με το καρεκλάκι, δεν μπορούμε να τοποθετήσουμε χρήματα, δεν μπορούμε να μπούμε στην επένδυση, αν δεν είμαστε σίγουροι για το πώς θα προχωρήσει αυτή η όποια ανανέωση του εξοπλισμού. Είπα ότι ακόμα και δωρεάν δεν θα είχε ενδιαφέρον, αν αναζητούσαμε από έναν τον επενδυτή να τα κάνει όλα μόνος του. Αν λέγαμε σε έναν επενδυτή πάρτο δωρεάν για 20 χρόνια και κάνε τα όλα καινούργια, κατά πάσα πιθανότητα και το έχουμε έτσι διδαχθεί από το παρελθόν, δεν θα είχαμε ενδιαφέρον. Αν ζητούσαμε δηλαδή από έναν επενδυτή, όχι απλά να κάνει τους ελέγχους ετήσιους ή πενταετείς, αλλά να μπορεί και να υλοποιεί αυτά που ζητάει ο έλεγχος για να προχωράει. Και όταν χρειαστεί για τα επόμενα 10-15 χρόνια να αντικαταστήσει όλο τον εξοπλισμό, ο οποίος έχει απαξιωθεί λόγω ηλικίας, εκεί είναι το δύσκολο. Αυτό είπα λοιπόν ότι, εκεί θα υπάρχει ένα σοβαρό ζήτημα. Τώρα αναφορικά, θα σας απαντήσω σε όλα τα ερωτήματα σε σχέση με τις λεπτομέρειες του διαγωνισμού. Νομίζω ότι είναι άτοπο να συγκρίνουμε το χιονοδρομικό με ένα αναψυκτήριο, με ένα Κιόσκι ή κάτι άλλο. Αυτό όμως που μπορούμε να κάνουμε για να δούμε λοιπόν τους όρους, είναι να συγκρίνουμε τα χιονοδρομικά μεταξύ τους. Τα χιονοδρομικά στην Ελλάδα. Αναφορικά με το ISO ας πούμε. Οντως υπάρχουν τρεις εταιρείες που έχουν αυτό το ISO στην χώρα. Σας υπενθυμίζω ότι όλα τα χιονοδρομικά, τα οποία βγαίνουν αυτή τη στιγμή σε όποιο είδος μίσθωσης, αναζητούν τα ίδια ISO. Μάλιστα και στην προηγούμενη διοίκηση, αντίστοιχες απαιτήσεις και μεγαλύτερες, γιατί έχετε δίκιο, πήραμε ως οδηγό την πολύ καλή δουλειά που είχε γίνει τα προηγούμενα έτη. Απλά κατεβάσαμε λίγο τον πήχη, για να είμαστε πιο ευέλικτοι έναντι των όποιων ενδιαφερόμενων. Δεν είπαμε 20.000 ο προσδιορισμός της αξίας. Είπαμε η εκκίνηση. Σας θυμίζω ότι τα Άγραφα πριν μερικούς μήνες ξεκίνησε με τιμή εκκίνησης 3.000. Σας θυμίζω το Μέτσοβο και το Ανήλιο είναι νοικιασμένο με 10.000. Σας θυμίζω ότι στη Φλώρινα το χιονοδρομικό είναι με 20.000. Ελάχιστη τιμή είπαμε 20.000 και πάλι όμως την θέτουμε στο τραπέζι. Αν θεωρούμε ότι μπορούμε να έχουμε ελάχιστη τιμή τα 30.000 ή τα 40.000, εδώ είμαστε. Αλλά φοβάμαι ότι όσο αναζητάμε υψηλότερα νούμερα, εκεί χάνουμε το ενδιαφέρον των επενδυτών. Η μακροχρόνια μίσθωση, δίνει το δικαίωμα στον επενδυτή να αναζητήσει και άλλα χρηματοδοτικά εργαλεία, από άλλους αναπτυξιακούς ή άλλους νόμους και άλλα επενδυτικά εργαλεία. Αυτό είναι το εργαλείο που επιλέξαμε για να είναι ευέλικτο και για μας και για το δήμο. Γιατί ο δήμος παίρνει κάρτες. Αν και δεν μπορώ να το πω εντός των πρακτικών, ο δήμος παίρνει κάρτες, κάρτες, γιατί πρέπει να βοηθήσει, θα το πω γενικά, αλλά όλοι καταλαβαίνουν τι εννοώ, τους ανθρώπους που ασχολούνται και ενδιαφέρονται και αγαπάνε την χιονοδρομία στη Νάουσα. Αν δεν μπορούμε άμεσα να τους δώσει κάποιος, τα δίνει ο Δήμος, χωρίς να έχουμε προβλήματα με άλλα ζητήματα. Εντάξει τώρα το ότι υπάρχουν αυθαίρετα, σας είπα από την αρχή ότι είναι ένα πολύπλοκο αντικείμενο. Και πέρσι υπήρχαν αυθαίρετα και νοικιάστηκε. Και πρόπερσι υπήρχαν αυθαίρετα και νοικιάστηκε. Αν αρχίσουμε να ψάχνουμε κάθε πέτρα τι γίνεται, δεν θα καταλήξουμε πουθενά και θα πρέπει όσοι βλέπουν παντού αυθαίρετα, να μας πουν τι θα γίνει αν τελικά δεν λειτουργήσει. Σε καμία περίπτωση όμως και θα σας επισημάνω και αυτό, δεν θέλαμε να περιοριστούμε μόνο σε αυτές τις 2-3 εταιρείες που ασχολούνται με αυτά. Να σας ενημερώσω λοιπόν ότι στο Καϊμακ, κατέβηκαν τοπικοί, σε συνεργασία με ξένη εταιρεία που έδωσε το ISO χιονοδρομίας. Υπήρχε μία ξένη εταιρεία, αν θυμάμαι καλά Αυστριακή, δεν έχει σημασία, εκτός Ελλάδας, η οποία έδωσε το ISO ως τεχνογνωσία και κατέβηκαν τοπικοί παράγοντες. Επαναλαμβάνω όμως, αν τελικά το πρόβλημα αυτής της πρότασης είναι το ISO, κανένα ζήτημα. Το μόνο που προσπαθήσαμε να κάνουμε σ' αυτήν την πρόσκληση είναι αυτή τη στιγμή να έχουμε σοβαρούς επενδυτές και από την άλλη να έχουμε επενδυτές, να υπάρχουν άνθρωποι που τελικά θα μπορέσουν να ανταποκριθούν σε αυτό που ζητάμε. Άρα λοιπόν προφανώς τα ζητήματα των εγγυήσεων, του ελάχιστου τιμήματος, των πόσων ετών θα είναι η μίσθωση, του αν θα υπάρχει πιστοποιητικό, το πώς θα διαχειριστούμε όλα αυτά τα οικονομικά ζητήματα, σας το είπα και πριν, αν κάποιος πραγματικά θεωρεί ότι κάποιο είτε είναι τροχοπέδη και δεν θα βρούμε επενδυτή ή από την άλλη ότι φωτογραφίζει συγκεκριμένο, εδώ είμαστε και το βγάζουμε. Δεν είχαμε καμία διάθεση να κινηθούμε ούτε προς τη μία πλευρά, ούτε προς την άλλη. Αντίθετα, το είπα και στην πρώτη μου, στην εισαγωγική μου ομιλία, ότι θα πρέπει να βρούμε τον τρόπο

και να διασφαλίσουμε τη λειτουργία και η δυνατότητα να δοθεί σε όσους ενδιαφέρονται και προφανώς να έχουμε την βέλτιστη λύση. Ειλικρινά, δεν έχω κανένα απολύτως θέμα με το ISO, αλλά σας επαναλαμβάνω έχω μπροστά μου αυτή την στιγμή στον υπολογιστή και τις αντίστοιχες εισηγήσεις του Φαλακρού, του Καϊμάκ, του Παρνασσού, που ζητάνε όχι μόνο αυτό το ISO, αλλά, ακόμα περισσότερο. Γιατί; Γιατί αυτό προκύπτει. Προφανώς όταν γίνονται μεγάλα έργα, υπάρχουν συγκεκριμένες μεγάλες εταιρείες που το χτυπάνε. Θέλουμε να πάρουμε μία άλλη λογική εδώ πέρα, για να έχουμε έναν άλλο δρόμο; Κανένα πρόβλημα. Δηλαδή σας το λέω μετά λόγου γνώσεως, ούτε κάνω πίσω, ούτε επιμένω σε αυτό που είπαμε, αλλά θα πρέπει αυτή την απόφαση να την πάρουμε όλοι μαζί και να έχουμε όλοι την ευθύνη. Γιατί το πρώτο βασικό που έχουμε μπροστά μας, είναι για να πω και λίγο κινηματογραφικά *The Winter is coming*, ο χειμώνας έφτασε ή έρχεται ο χειμώνας, όπως ήταν, είναι προ των πυλών. Την άλλη εβδομάδα χαλάει ο καιρός και θα πρέπει άμεσα να φροντίσουμε για τη σωστή λειτουργία και διάνοξη του χιονοδρομικού. Αυτό είναι σημαντικό και την ασφαλή λειτουργία. Όταν εγώ έχω στα χέρια μου μία εισήγηση που μου λέει ότι, δεν κάνεις εκτεταμένη συντήρηση του ανελκυστήρα, εγώ που σου πιστοποιώ, σου λέω ότι δεν λειτουργεί με ασφάλεια, θα πρέπει όποιος το αναλάβει να πάει να κάνει την εκτεταμένη συντήρηση. Ή αν θέλετε ακόμα χειρότερα, να το λειτουργήσει χωρίς καρεκλάκι. Δηλαδή να υπολειτουργήσει. Δεν μπορούμε να επιτρέψουμε κάτι τέτοιο. Δυστυχώς έπεσε σε μας, μέσα σε ένα μήνα και ακούω ότι πάει πολύ βιαστικά, είναι πολύ μεγάλο για να τρέξει τόσο γρήγορα. Δίκιο έχουν όλοι αυτοί, αλήθεια είναι, τρέχει πολύ γρήγορα κάτι τόσο μεγάλο, θέλει παραπάνω χρόνο και εγώ συμφωνώ. Αλλά εγώ πρέπει με ασφάλεια, όλοι μας μάλλον πρέπει με ασφάλεια, για να είμαστε, να κοιμόμαστε και εμείς ήσυχα το βράδυ, να λειτουργήσουμε το λειτουργικό με πλήρη, το χιονοδρομικό συνγνώμη, με πλήρη λειτουργία. Αυτό είναι το ερώτημα. Για αυτό λοιπόν αναζητούμε τον άνθρωπο, που από την πρώτη στιγμή θα αναλάβει αυτά τα ζητήματα. Και προφανώς οποιαδήποτε αυθαιρεσία, είτε μιλάμε για βοσκοτόπια, τα οποία τα λύσαμε, είτε μιλάμε για δάσος, τα οποία λύνονται, είτε μιλάμε για τεχνικές αυθαιρεσίες, είτε για λειτουργικές αστοχίες, είναι πάρα πολύ σοβαρά ζητήματα, τα οποία οφείλουμε με ταχύτητα φωτός να τα ξεπεράσουμε, για να λειτουργήσει το χιονοδρομικό. Δεν σας κρύβω ότι είμαστε στο και πέντε, αν κάποιος σοβαρός επενδυτής το αναλάβει, θα πρέπει από τη Δευτέρα ή όποτε θα αναλάβει τον διαγωνισμό, να έχει 50 άτομα και μηχανήματα επάνω να καθαρίζει το χιονοδρομικό. Και είναι ήδη αργά. Αυτές οι δουλειές κανονικά γίνονται το καλοκαίρι. Δυστυχώς πρέπει να πάρουμε αυτήν την απόφαση τώρα. Για αυτό και σας ζητώ να αφήσουμε τους όποιους διαξιφισμούς και να δούμε και ναι μαζί να βάλουμε και τους ξενοδόχους στο παιχνίδι αν θεωρούμε ότι υπάρχουν κάποιοι ξενοδόχοι, που μπορούν να αναλάβουν αυτή την εργασία, με αξιοπιστία, με μεγάλη χαρά, θα χαιρόμουν πάρα πολύ. Και έχω μιλήσει πραγματικά με όλους όσους ενδιαφέρονται. Υπάρχουν όλων των ειδών οι επενδυτές και ο καθένας έχει το δικό του επενδυτικό πλάνο. Και ενοικιαστές υπάρχουν και επενδυτές υπάρχουν. Θεωρώ ότι ένας διαγωνισμός, που θα τον συνδιαμορφώσουμε λίγο-πολύ πάνω στην εισήγηση, θα μπορέσει να είναι, να κερδίσει και ο δήμος και να βρούμε και ένα σοβαρό επενδυτή που θα προχωρήσουμε μαζί σε μία ασφάλεια. Ευχαριστώ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Να συμπληρώσω λίγο κάτι για τα αυθαίρετα που αναφέρθηκε ο κ. Παρθενόπουλος. Δεν με ακούει ο κ. Παρθενόπουλος. Αυτή η Δημοτική Αρχή θέλει να λειτουργεί πάντα νόμιμα. Για αυτό το έγγραφο, το οποίο μας ήρθε από την πολεοδομία, έχει ημερομηνία 25/11/2019. Αν το θέμα αυτό ήρθε κύριε Παρθενόπουλε σήμερα, ήρθε επειδή μας βιάζει ο χρόνος. Και είχαμε την διαβεβαίωση από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, ότι θα έχουμε και την απάντηση από κει. Λοιπόν, εγώ δεν θέλω να σταθώ, εσείς είστε πολιτικός μηχανικός, εδώ βγήκε διεθνής διαγωνισμός, προφανώς και είχατε άποψη ότι αυτά εδώ, για να το λέτε είχατε άποψη. Αλλά αυτό δεν έχει σημασία. Θέλω να σας διαβάσω λοιπόν, θα κουράσω λίγο, 2-3 παραγράφους ότι, αυτό το έγγραφο μας λέει ότι σήμερα, πέρα απ' τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, τις εξαιρέσεις από την κατεδάφιση κτισμάτων που βρίσκονται στο συγκεκριμένο χώρο, την τακτοποίηση αυθαιρέτων κτισμάτων με την υπαγωγή τους στο νόμο 4178/13, καθώς και τη λήψη ειδικού σήματος λειτουργίας από τον ΕΟΤ, και όπως προκύπτει από την ερμηνεία των πολεοδομικών διατάξεων του νόμου 4495/17 και του νόμου

4067/2012, άποψη της υπηρεσίας μας, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας δηλαδή, είναι πως οι μικροί οικίσκοι που στεγάζουν τον μηχανολογικό εξοπλισμό του αναβατήρα θα πρέπει να υπαχθούν στο νόμο 4495/17. Αυτή την εργασία την έχει αναλάβει ο κ. Κυράνος, ο οποίος παρόλο που μας είχαν δώσει διαβεβαίωση ότι θα μας δώσουν θετική απάντηση σήμερα, σήμερα επικαλέστηκαν φόρτο εργασίας και ανέβαλαν την απάντηση. Προχωρώ. Όσον αφορά τα κτίσματα των υποσταθμών της ΔΕΗ, αυτά όπως δηλώθηκε από τον αρμόδιο φορέα ΔΕΗ, γιατί πήγε η υπηρεσία στην ΔΕΗ, υπάγονται στην ιδιοκτησία του και στην εποπτεία τους. Σε περίπτωση που αυτό δεν υποστηριχτεί με αντίστοιχο έγγραφο, το ζητήσαμε γιατί το έγγραφο, άποψη μας είναι πως θα πρέπει να υπαχθούν και τα εν λόγω κτίσματα στο νόμο 4495/2017. Επιπρόσθετα, η υδατοδεξαμενή που λειτουργεί υποστηρικτικά για την τεχνητή χιονόπτωση, έχει την υπ' αριθμόν, αναφέρει εδώ ΑΕΠΟ. Υπόκειται στη διακριτική σας ευχέρεια κατά συνέπεια για την υπαγωγή της ή όχι στο νόμο 4495/2017. Βλέπετε ότι και η Διεύθυνση Πολεοδομίας δεν απαντάει με σαφήνεια. Ρίχνει το μπαλάκι στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών. Τέλος σας γνωρίζουμε πως ήδη με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με αριθμό, αναφέρει τον αριθμό, έχουν εγκριθεί οι περιβαλλοντολογικοί όροι για τον εκσυγχρονισμό και λειτουργία του χιονοδρομικού κέντρου 3-5 Πηγάδια. Τέλος σχετικά με τον αναβατήρα του χιονοδρομικού κέντρου, αυτός αποτελεί εξοπλισμό, όπως προκύπτει από την Υπουργική Απόφαση, με αριθμό Τ του 2003. Συνεπώς, για αυτό είπα και προηγουμένως ότι, επειδή είχαμε τη διαβεβαίωση και αυτό μπορούν να σας το διαβεβαιώσουν πλείστοι όσοι εδώ πέρα, είχαν μία ευρεία σύσκεψη και απαίτησαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, αφού έχει υπόψη της αυτό το έγγραφο, να μας πει τι μέλλει γενέσθαι σε αυτήν την περίπτωση. Δυστυχώς η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, επικαλούμενη φόρτο εργασίας και ότι δεν προλάβαινε μας είπε ότι, μέχρι την Παρασκευή κύριε Δήμαρχε; Μέχρι την Παρασκευή θα μας απαντήσει σχετικά. Εάν εσείς κρίνετε ότι και το λέω ευθέως, αν κρίνετε και θα έχετε δίκιο, να πείτε, να ζητήσετε μία αναβολή της συζήτησης αυτής προκειμένου να είμαστε απόλυτα βέβαιοι ότι όλα θα είναι νόμιμα, πολύ ευχαρίστως. Βάλτε την πρόταση σας σε ψηφοφορία, για να αποφασίσει το Σώμα αν πάμε με αυτό που λέει κατά γράμμα ο νόμος ή αν κάνουμε μία μικρή παράκαμψη και πάμε ότι μέχρι που θα γίνει η διακήρυξη, θα έχουμε την υπεύθυνη δήλωση - βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ότι δεν υπάρχει αυθαίρετο οίκημα εκεί πέρα μέσα. Στη διακριτική σας ευχέρεια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Εκτός από τους αρχηγούς των παρατάξεων,

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: (00:49:33) Να μιλήσω λίγο κ. Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν προβλέπεται τώρα κ. Παρθενόπουλε. Αν θέλετε πάρτε το λόγο.

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Απλά ήθελα να πω ότι δεν ήταν κάποια μομφή, ήταν μία ερώτηση-επισήμανση. Όλοι εδώ μέσα θέλουμε να λειτουργήσει το χιονοδρομικό κέντρο, με όποιον τρόπο νομίζει ο καθένας καλύτερα. Εγώ το είπα αυτό, όχι ότι θα πάω να κάνω κάτι, δεν συνηθίζω τέτοια πράγματα, για να μην το βρούμε μπροστά μας, μην το πάρει κάποιος εκμισθωτής και μετά το βρει ο Δήμος μπροστά του. Για αυτό το λόγο έκανα και αυτή την επισήμανση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Πλην των αρχηγών των παρατάξεων, από τους συναδέλφους ποιοι θέλουν να τοποθετηθούν. Λοιπόν να σημειώσουμε λίγο. Ο κ. Δολδούρης, ο κ. Βαλσαμίδης, ο κ. Παρθενόπουλος, ο κ. Παυλίδης, ο κ. Τσέλιος, ο κ. Τόσιος, ο κ. Τζουβάρας και η κ. Μπαλτατζίδου. Και ο κ. Λακηνάνος. Και ο κ. Χατζιωαννίδης; Και ο κ. Χατζιωαννίδης. Λοιπόν, Κύριε Κουτσογιάννη έχετε το λόγο.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Να καλησπερίσω και εγώ απ' τη με σειρά μου το Σώμα και τους ανθρώπους που βρίσκονται σήμερα στην αίθουσα εδώ μαζί μας, από ενδιαφέρον ειλικρινές φαντάζομαι οι περισσότεροι για το θέμα του χιονοδρομικού. Θα ήθελα να ξεκινήσω λίγο διαφορετικά. Βεβαίως από ότι κατάλαβα από την εισήγηση του κ. Δημάρχου, μάλλον αυτό το οποίο μας στάλθηκε ως εισήγηση, είναι τελείως διαφορετικό από αυτό που λέμε σήμερα. Παρόλα αυτά εμείς δεν έχουμε κανένα απολύτως πρόβλημα να συζητήσουμε, επειδή πράγματι είναι ένα πολύ σημαντικό θέμα και αφορά το σύνολο της οικονομικής και της κοινωνικής δραστηριότητας της πόλης, να το συζητήσουμε και στη βάση που τίθεται, αλλά θα μου επιτρέψετε να κάνω κάποιες παρατηρήσεις σχετικά με την εισήγηση, με την οποία, την οποία λάβαμε στα χέρια μας, γιατί για αυτήν ήμασταν στην πραγματικότητα προετοιμασμένοι.

Πριν ξεκινήσω αυτό όμως, θα ήθελα να κάνω μία επισημάνση. Το είχα πει και στην προηγούμενη θητεία και θα το πω ξανά και τώρα, νομίζω είναι το πιο σημαντικό από όλα και το παραγνωρίζουμε πολλές φορές, από την αγωνία μας νομίζω για το χιονοδρομικό, γιατί δεν νομίζω ότι κανένας το κάνει κανείς ηθελημένα. Εδώ και πολλά χρόνια, συνειδητά ή ασυνειδητά, γιατί, συνειδητά για κάποιους ελάχιστους, ασυνειδητά νομίζω οι περισσότεροι, ουσιαστικά τραυματίζουμε το χιονοδρομικό μας. Μιλήσαμε σήμερα, αν κάποιος παρακολουθήσει, αυτό έγινε και την προηγούμενη χρονική περίοδο, έτσι; Και την προηγούμενη θητεία. Αν κάποιος παρακολουθούσε τι λέγαμε για το χιονοδρομικό, τρίτος, λάτρης της χιονοδρομίας, θα έφευγε τρέχοντας. Θα έλεγε ότι ο εξοπλισμός είναι γκιλοτίνα, το χιονοδρομικό δεν προσφέρει καλές υπηρεσίες, αυτά τα λέμε εμείς έτσι προσέξτε, έχει σημασία αυτό το πράγμα, ότι έχουμε άπειρα προβλήματα τα οποία σχετίζονται με τη λειτουργία του χιονοδρομικού και στην πραγματικότητα είναι σαν να βάζουμε ένα αυτογκόλ. Αυτό το οποίο θα πρέπει να κάνουμε είναι, σαφέστατα να αναγνωρίσουμε τα προβλήματα που υπάρχουν, άλλα τονίζοντας τα θετικά στοιχεία που έχει το χιονοδρομικό μας. Αναφέρθηκε ο κ. Δήμαρχος και σωστά, στις διαδικασίες εκμίσθωσης που κάνει η ΕΤΑΔ. Οι οποίες βέβαια είναι τελείως διαφορετικές, είναι μία λογική ότι πληρώνουμε ουσιαστικά κάποιον για να διαχειριστεί το χιονοδρομικό και αν υπάρξει κέρδος το παίρνουμε εμείς, αν υπάρξει ζημιά, στην πραγματικότητα αυτή τη στιγμή, κάνω και μία παρένθεση εδώ, δεν υπάρχει κανένα χιονοδρομικό στην Ελλάδα κερδοφόρο. Αυτή είναι η σκληρή πραγματικότητα. Από αυτά που λειτουργούν από το κράτος εννοώ, είτε τα κρατικά, είτε αυτά τα οποία έχουν, γιατί υπάρχει και των Καλαβρύτων, κ.λ.π., έχει γίνει και μία συζήτηση, όλοι οι ισολογισμοί τους είναι αρνητικοί. Τι έχει το χιονοδρομικό αυτό το οποίο το καθιστά μοναδικό; Έχει αυτή τη στιγμή, μετά από πολύ μεγάλη προσπάθεια και κόπο πολλών ετών, μία εξαιρετική υποδομή όσον αφορά τις πίστες και την τεχνητή χιόνωση. Χρειάζεται κάποιες παρεμβάσεις; Προφανώς και χρειάζεται. Χρειάζεται να αλλαχθούν κανόνια; Ναι χρειάζεται να αλλαχθούν κανόνια. Υπάρχει όμως υποδομή, η οποία είναι το μεγάλο κόστος; Υπάρχει. Επειδή πραγματικά ασχοληθήκαμε και πιστεύω ότι και εσείς ασχοληθήκατε, η εκμίσθωση των κανονιών, έτσι, μπορεί να είναι πάρα πολύ φθηνή με τον ανταγωνισμό που υπάρχει σήμερα. Η εκμίσθωση εννοώ των κανονιών. Το παίρνω το κανόνι, ουσιαστικά το βάζω στην υποδοχή και παράγει τεχνητό χιόνι. Τι άλλο έχει το χιονοδρομικό μας, που δεν το έχει κανένα άλλο χιονοδρομικό στην Ελλάδα; Και αυτό είναι ένα βασικό πλεονέκτημα, το οποίο πρέπει να χρησιμοποιήσουμε στην προσέγγιση μας για την διαγωνιστική διαδικασία; Είναι ότι έχει ΑΕΠΟ. Κανένα άλλο χιονοδρομικό στην Ελλάδα, δεν διαθέτει Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων. Μιλάμε για τον Παρνασσό που ρίχνει το κράτος εκατομμύρια εκατομμυρίων, 35 εκατομμύρια μόνο κόστισε η τεχνητή χιόνωση και το οποίο δεν έχει Απόφαση Περιβαλλοντικών Όρων. Το δικό μας χιονοδρομικό λοιπόν, έχει Απόφαση Περιβαλλοντικών Όρων, έχει άδεια χρήσης νερού, αυτά τα βγάλαμε το '17 και τα δύο, έχει επίσης ουσιαστικά εξασφαλίσει την, αν θέλετε αποσαφηνίσει καλύτερα, το καθεστώς με το δημόσιο, γιατί υπάρχει ένα μικρό κομμάτι το οποίο αποσαφηνίστηκε και αυτό. Και το σημαντικότερο από όλα, η ΑΕΠΟ επέχει θέση άδειας επέμβασης του Δασαρχείου, για ενέργειες οι οποίες πρόκειται να γίνουν εκεί μέσα. Τι έχουμε εξασφαλίσει δηλαδή αυτή τη στιγμή; Τι προσφέρουμε στον εν δυνάμει επενδυτή; Του προσφέρουμε την ησυχία του. Ούτε Δασαρχεία να τον κυνηγάνε, ούτε ΥΔΟΜ, ούτε κανένας άλλος. Πάει εκεί και επενδύει και αυτά είναι όλα εξασφαλισμένα. Το ζητούμενο το οποίο πρέπει να συζητηθεί κατ' εμέ, είναι αυτό το οποίο μας έδειξε η μελέτη που είχαμε αναθέσει στην Deloitte. Μας έδειξε κάτι πολύ σημαντικό και εκεί πάνω είχαμε δομήσει και τον διεθνή διαγωνισμό. Είναι δομημένος πάνω σε μία βασική προϋπόθεση. Στο ότι αλλάζει το επιχειρηματικό μοντέλο, το οποίο αφορά τη διαχείριση του βουνού, αυτό που είπατε κ. Δήμαρχε προηγουμένως, πρέπει να αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο. Δεν μπορούμε να μιλάμε όταν η Deloitte μας έδωσε τις εκτιμήσεις του Διεθνούς οργανισμού για το κλίμα, ότι σε μερικά χρόνια η άνοδος της θερμοκρασίας στην περιοχή μας θα είναι τέτοια, που θα θέτει εν αμφιβόλω την ύπαρξη κατά, έστω και αυτής της χιονόπτωσης που υπάρχει, που κάποτε χιόνιζε 6 μήνες, τώρα χιόνιζει 5 μέρες και ευτυχώς τέλος πάντων οι θερμοκρασίες βοηθούν και κρατάει και διατηρείται το χιόνι. Θα πρέπει λοιπόν σαφέστατα να

ενισχυθεί και να αναβαθμιστεί, στο βαθμό και στο μέτρο του δυνατού το κομμάτι της χιονοδρομίας, ταυτόχρονα όμως εξασφαλίζοντας την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, με την συμπλήρωση άλλων δράσεων, οι οποίες θα βοηθήσουνε στο να γίνει αυτό το οποίο πραγματικά θα καταστήσει αυτή την επένδυση ελκυστική. Δηλαδή τι είναι; Είναι η ετήσια λειτουργία, η πλαisiώση της χιονοδρομίας από άλλες δράσεις εναλλακτικού τουρισμού. Υπήρχαν πάρα πολλές προτάσεις που έγιναν από την deloitte και με αυτές εκείνο το οποίο θα εξασφαλιστεί, είναι ότι πραγματικά αυτός ο οποίος θα θελήσει να επενδύσει σε έναν προφανώς αδιαμφισβήτητο μακροχρόνιο ορίζοντα, θα έχει τη δυνατότητα να απολαύσει και των κόπων της επένδυσής του. Εκείνο λοιπόν το οποίο για μας είναι η βασική αν θέλετε έτσι διαφωνία με την εισήγηση την οποία στάλθηκε, βεβαίως από ότι αντιλαμβανόμαστε θα συζητήσουμε, είναι ο τρόπος με τον οποίο επιλέγεται να προχωρήσει η διαδικασία. Δεν έχουμε καμία διαφωνία με τη μακροχρόνια μίσθωση. Είναι μονόδρομος, δεν το συζητάμε αυτό το πράγμα. Δεν υπάρχει άλλη λύση. Μακροχρόνια μίσθωση ναι. Όχι όμως αντιμετωπίζοντας το σαν να εκμισθώνουμε ένα αναψυκτήριο. Δεν μπορούμε να αντιμετωπίσουμε, το βασικό, ένα από τα δύο βασικά assets που έχει ο δήμος, ωσάν να είναι ένα αναψυκτήριο το οποίο θα το εκμισθώναμε τέλος πάντων για μία 10ετή, 5ετή 15ετή χρήση. Αρα λοιπόν θα πρέπει να πάμε σε μία λογική μακροχρόνιας παραχώρησης χρήσης. Οι λοιποί όροι οι οποίοι είναι προβληματικοί, το μίσθωμα είναι κάτι το οποίο είναι διαπραγματεύσιμο και συζητήσιμο. Θεωρούμε ναι, ότι η αλήθεια είναι χαμηλό, όχι γιατί αυτή τη στιγμή πραγματικά το χιονοδρομικό είναι στην κατάσταση εκείνη στην οποία θα επέτρεπε πολύ υψηλότερα μισθώματα, όσο κυρίως διότι οι όροι οι οποίοι έχουν αναφερθεί στην εισήγηση, δημιουργούν σε πρώτη ανάγνωση την αίσθηση ότι μιλάμε για μία Λεόντειο συμφωνία. Και τι σημαίνει αυτό το πράγμα για να το κάνω λίγο πιο αναλυτικό. Είναι σαν αυτή τη στιγμή ο δήμος, να επιβαρύνεται υπέρμετρα, στο βάρος της ανάγκης, το οποίο το καταλαβαίνω, το ζήσαμε και εμείς όλα αυτά τα χρόνια, στο βάρος της ανάγκης να βρεθεί επενδυτής, να βρεθεί μισθωτής, όπως θέλετε πέστε το, για λειτουργήσει το χιονοδρομικό, αλλά επιβαρύνεται υπέρμετρα. Αναλαμβάνουμε υποχρεώσεις οι οποίες είναι αμφίβολες αν θα μπορούσαμε να τις υλοποιήσουμε, όπως παραδείγματος χάρη η αντικατάσταση του αναβατήρα. Επειδή έχω δει τα, έχω μελετήσει προφανώς και το E1 και το E2 και τα λοιπά και τα χαρτιά, τις μελέτες αυτές που έχουν γίνει, που ήταν υποχρεώσεις των μισθωτών ανά περίοδο να τις κάνουν, τι μας λένε; Γιατί και αυτό είναι ένα κομμάτι που θα πρέπει να το αποφύγουμε στην κινδυνολογία. Μιλάνε για αναγκαίες συντηρήσεις. Δεν μιλάνε για αντικατάσταση ντε και καλά. Προφανώς ναι το ιδανικό είναι η αντικατάσταση. Κανείς δεν λέει όχι, αλλά δεν θα πάμε σε μία λογική να αναζητούμε 3,5 - 4 - 5, ανάλογα με την εταιρεία η οποία θα μας προμηθεύσει ή θα προμηθεύσει τον οποιοδήποτε, τον νέο αναβατήρα, φέροντας την ευθύνη εμείς ως Δήμος για την περίπτωση την οποία δεν καταστεί αυτό δυνατό. Διότι αυτές οι επενδύσεις οι οποίες αναφερθήκανε, ναι πραγματικά πέσανε, όντως είναι πολλά τα εκατομμύρια που πήγαν στα χιονοδρομικά. Σε ποια πέσανε; Στο εξής ένα χιονοδρομικό, τον Παρνασσό, το οποίο έχει πάρει τη μερίδα του Λέοντος από τα χρήματα αυτά, γιατί θεωρείται το στολίδι της ΕΤΑΔ, το οποίο στολίδι της ΕΤΑΔ επαναλαμβάνω ζημιώνει την ΕΤΑΔ κάθε χρόνο με πολλά εκατομμύρια ευρώ και οι υπόλοιπες πήραν, αυτά που είναι τα κρατικά κέντρα. Υπήρξαν και κάποιες περιπτώσεις, στις οποίες η Περιφέρεια, ας πούμε, παραδείγματος χάρη Πελοποννήσου, έβγαλε ένα πρόγραμμα ΕΣΠΑ εκεί πέρα. Βέβαια έχει ένα χιονοδρομικό. Έτσι; Όταν κάποια στιγμή συζητήσαμε εμείς με τον Περιφερειάρχη εδώ πέρα, τέθηκε το θέμα ότι ξέρετε εδώ η Κεντρική Μακεδονία δεν έχει ένα, είστε εσείς, είναι το Ελατοχώρι, είναι το πώς το λένε, ο Λαυριάς. Είναι τόσα χιονοδρομικά. Λοιπόν, το πρόβλημα είναι ότι με την εισήγηση αυτή αναλαμβάνουμε υπέρμετρα μεγάλες υποχρεώσεις. Ένα είναι αυτό. Ένα δεύτερο είναι ότι και μελλοντικά, εμείς να δεχτούμε, να πούμε ότι εντάζει, 10, 15, 5, 20; Ok. Δεν πρέπει, αν κατορθώσουμε το ακατόρθωτο, δηλαδή να βρούμε εμείς τα χρήματα για να κάνουμε την αναβάθμιση του εξοπλισμού, να πούμε ότι, κοίταξε μεγάλε, το μίσθωμα δεν μπορεί να είναι 10, θα πάει στα 50 τώρα. Έτσι δεν είναι; Δεν υπάρχει μία τέτοια πρόβλεψη μέσα. Λέμε γιατί την ΕΛ. Το κόστος της ΕΛ, επειδή το είδαμε, είναι 80.000 ευρώ. Για ποιο λόγο όμως να πρέπει να επιβαρυνθεί ο δήμος αυτή τη στιγμή με το κόστος της ΕΛ; Γενικότερα οι όροι οι οποίοι έχουν αναφερθεί, έχουνε μία μονόπλευρη αντιμετώπιση ότι

εμείς αναλαμβάνουμε υποχρεώσεις και ο μισθωτής καρπώνεται. Καρπώνεται σχεδόν κατ' αποκλειστικότητα. Λέμε για τον αποχιονισμό. Αν δεν γίνει αποχιονισμός θα έχουμε ευθύνες. Είναι πράγματα τα οποία δημιουργούν σημαντικά προβλήματα αναφορικά με την διενέργεια του διαγωνισμού. Το δεύτερο πολύ σημαντικό πρόβλημα, πλην αυτών των όρων, οι οποίοι είναι ασύμφοροι στην πραγματικότητα για το δήμο, είναι το ότι πουθενά δεν αναφέρεται ότι, εντάξει 10.000. Αδερφέ θα το πάρεις με 10.000. Και δεν παίρνεις τη Σαπφώ Νοταρά έτσι; Ούτε τη Μόνικα Μπελούτσι παίρνεις. Παίρνεις κάτι ενδιάμεσο. Ε, δεν πρέπει εσύ να κάνεις και πέντε επενδύσεις σε αυτό το πράγμα, από τη στιγμή κατά την οποία συζητάμε ότι κάποιος θα το πάρει για 30, 35 χρόνια. Δεν μπορούμε να λέμε ότι δεν θα βάλει αυτός τίποτα. Είναι αδιανόητο. Πρέπει να έχει και αυτός κάποιες ευθύνες. Εδώ λέμε η μόνη ευθύνη είναι να συντηρήσει τον εξοπλισμό. Άρα τι λέμε; Ότι πως τα βρήκες, κουτσά-στραβά φτιάξε, όπως σε κάθε μίσθωση κάποια αντλία είχε πρόβλημα, κάποιο συρματόσχοινο είχε πρόβλημα, το αναλάμβανε ο εκάστοτε μισθωτής, το προέβλεπε η κάθε σύμβαση που γινότανε και το εγκαθιστούσε αυτός. Έτσι. Αυτά είναι πράγματα τα οποία ουσιαστικά είναι αυτονόητα. Προφανώς όταν κάποιος αναλαμβάνει μία επένδυση, πρέπει να πάρει και ένα ρίσκο. Δεν μπορεί να του τα προσφέρουμε όλα. Και ταυτόχρονα να μη ζητάμε εμείς για μία τόσο μακρά περίοδο, οποιαδήποτε επένδυση η οποία θα συμβάλει και θα συνεισφέρει στην αναβάθμιση του προϊόντος. Και θέλω, έτσι πραγματικά να κλείσω αυτή την πρόταση, δεν θα μπω στη λογική των αυθαιρέτων. Αυτά υπάρχουν, να ξέρετε ότι μάλλον πάλι λίγο μπερδεμένα τα λέει η ΥΔΟΜ, γιατί αν τα ψάξουμε καλά τα πράγματα, θα δείτε ότι χάρη στην ΑΕΠΟ και χάρη στο γεγονός ότι, στο νόμο που ίσχυε για τα χιονοδρομικά, τα υφιστάμενα χιονοδρομικά, αυτά που βγάζαν άδεια λειτουργίας, γιατί το δικό μας έχει βγάλει άδεια λειτουργίας, προβλεπότανε ότι οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις, ειδικά του μηχανολογικού εξοπλισμού, είναι αδιαμφισβήτητο ότι δεν χρειάζονται τέτοιο. Στην πραγματικότητα ένα αυθαίρετο έχει, το οποίο είναι το υπόστεγο το οποίο μπαίνουνε ο εξοπλισμός. Τα υπόλοιπα τακτοποιήθηκαν. Το βασικό αυθαίρετο που υπήρχε, ήταν ο δεύτερος όροφος του ξενοδοχείου, το οποίο το τακτοποιήσαμε το '15. Τέλος πάντων, δεν θέλω να μπούμε στη λογική των αυθαιρέτων. Δεν έχει κανένα απολύτως νόημα. Στην πραγματικότητα χάνουμε το χρόνο μας με αυτό. Εμείς λοιπόν αυτό το οποίο λέμε είναι το εξής. Εδώ αυτή τη στιγμή υπάρχει η δυνατότητα, διότι βρισκόμαστε τουλάχιστον σε επίπεδο ψυχολογίας έτσι, σε επίπεδο ψυχολογίας βρισκόμαστε σε έναν καλύτερο, σ' ένα διαγραφόμενα καλύτερο οικονομικό περιβάλλον. Διαγράφονται και διαμορφώνονται συνθήκες ακόμη και για το εγχώριο τραπεζικό σύστημα, για να υπάρχει δυνατότητα δανεισμού. Κανένας δεν εμποδίζει τον ενδιαφερόμενο επενδυτή, να μπορέσει να ενταχθεί παραδείγματος χάρι στον αναπτυξιακό νόμο, ο οποίος είναι σε ισχύ και τρέχει. Και να πάρει επιχορήγηση και επιδότηση. Κανένας δεν τον εμποδίζει να εκμεταλλευτεί Ευρωπαϊκά συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, τα γνωστά μας ΕΣΠΑ, στα οποία θα μπορούσε ενδεχομένως να εντάξει κάποιες εργασίες από αυτές που υπάρχουνε. Έτσι; Κανένας δεν τον εμποδίζει να κάνει ένα σχέδιο, στο οποίο θα προχωρήσει σε τραπεζικό δανεισμό, ανάλογα με το εύρος των επεμβάσεων και των ενεργειών οι οποίες θέλει να κάνει. Προσέξτε με, εμείς δεν λέμε σε καμιά περίπτωση στον οποίο επενδυτή ότι ξέρεις, θα πας να το δουλέψεις γιατί θα μας κάνεις το χατίρι ή γιατί είμαστε ωραίοι ή γιατί είμαστε καλοί ή για οτιδήποτε άλλο. Να πάει να το δουλέψει για να κερδίσει και αυτός, σαφέστατα. Αλλά να κερδίσει και ο δήμος. Αυτό πρέπει να είναι το βασικό διακύβευμα της συζήτησης. Άρα λοιπόν εμείς για να καταλήξω αν μου επιτρέπετε σε συνέχεια αυτών των οποίων είπε ο κ. Δήμαρχος, εμείς λοιπόν έχουμε διαφωνία με την εισήγηση όπως στάλθηκε. Είμαστε όμως στη βάση, στην οποία τέθηκε από τον Δήμαρχο, είμαστε διατεθειμένοι να συζητήσουμε. Βεβαίως φοβάμαι, ο φόβος μου είναι ότι μάλλον το περιβάλλον αυτή τη στιγμή και η ανάγκη και η πίεση χρόνου δεν είναι η κατάλληλη, για να μπορέσουμε να καταλήξουμε σε κάποιες έτσι αν θέλετε, σε κάποιους κοινούς τόπους, χωρίς παρεξήγηση το κοινούς τόπους έτσι, να καταλήξουμε σε κάποιους κοινούς τόπους, ενδεχομένως να πω και τέτοιο, να πω όλοι μαζί, ένα μαζί, για να μπορέσουμε να βρούμε λύση. Αλλά είναι πραγματικά πολύ σημαντικό να δώσουμε διέξοδο. Διέξοδο και στον τόπο και στους εαυτούς μας. Αυτό λοιπόν το οποίο και κλείνω με αυτή την πρόταση, είναι το εξής. Εμείς λοιπόν θα προτείνουμε, προτείνουμε, να συζητήσουμε για μία βραχυχρόνια μίσθωση

στην παρούσα φάση και να πάρουμε το χρόνο που είναι αναγκαίος για εμάς, για το δημοτικό συμβούλιο, για όλους μας, προκειμένου να αναζητήσουμε με το νέο πλαίσιο το οποίο διαμορφώθηκε, με προσθήκες, αφαιρέσεις, βελτιώσεις, τροποποιήσεις της υφιστάμενης δουλειάς που έχει γίνει για την παραχώρηση, για τη μακροχρόνια παραχώρηση χρήσης, να συζητήσουμε από κει και πέρα την μακροχρόνια παραχώρηση, αλλά κερδίζοντας και έχοντας τον απαιτούμενο χρόνο να μπορέσουμε να εξαντλήσουμε τις πιθανότητες να βρεθεί πραγματικά ένας αξιόλογος επενδυτής, ο οποίος θα είναι σύμμαχος της πόλης και το κύρος και η οικονομική του επιφάνεια, θα διασφαλίζει τα συμφέροντα και της τοπικής κοινωνίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ πολύ. Κύριε Τσουκαλάς.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Πριν ξεκινήσω, θα ήθελα να πω ότι κανένας εδώ μέσα δεν θα πει την απόλυτη αλήθεια, την πλήρη αλήθεια. Πιστεύω και έχω βαθιά πεποίθηση ότι όλοι ξεκινάνε από καλοπροαίρετες αφετηρίες και επομένως, αν πάρουμε υπόψη μας και αν λάβουμε υπόψη μας όλα αυτά, τα λάβουμε υπόψη μας και μπορέσουμε ας πούμε να τα βάλουμε σε ένα συνολικό πρόγραμμα, θα μπορέσουμε να καταλήξουμε και στη σωστή λύση. Εμείς έχουμε βέβαια συγκεκριμένη πρόταση και συνολική πρόταση για την ανάπτυξη του χώρου των 3-5 Πηγαδιών, η οποία είναι και αντίθετη θα έλεγα στο κλίμα που υπάρχει γενικότερα, όσον αφορά τις μισθώσεις, τον ιδιωτικό επενδυτή και τα λοιπά και τα λοιπά. Θα έλεγα δε ότι, αυτός ο μονομερής προσανατολισμός που υπήρχε εδώ και χρόνια, δηλαδή στο να επιζητάμε επίμονα, σχεδόν να παρακαλάμε, κάθε χρόνο να έρθει ένας ιδιώτης επενδυτής, είναι σε μεγάλο βαθμό και η αιτία του κακού. Και αυτό γιατί; Γιατί από ότι ξέρω και από τις πληροφορίες που παίρνω, είμαστε το μοναδικό χιονοδρομικό κέντρο στην Ελλάδα, άσχετα αν υπήρχε και ιδιώτης επενδυτής σε κάποιες φάσεις, που ακόμη και σε αυτές τις περιπτώσεις η ιδιοκτησία ήταν δικιά μας, αλλά ποτέ, μα ποτέ, δεν ζητήσαμε κρατική χρηματοδότηση, προκειμένου, έστω και αν υπήρχε ιδιώτης επενδυτής, προκειμένου να προχωρήσουμε σε έναν εκσυγχρονισμό των ήδη υπάρχουσών εγκαταστάσεων. Τα αφήναμε έτσι. Τα αφήναμε κάθε χρόνο στο έλεος του ιδιώτη, τα περιμέναμε όλα από αυτόν, με αποτέλεσμα σήμερα και πραγματικά το λέω είναι άκουσμα, δεν είναι άποψη δικιά μου, ότι αυτή τη στιγμή το χιονοδρομικό κέντρο των 3-5 Πηγαδιών, έχει αποκτήσει ένα πάρα πολύ κακό όνομα. Πριν όμως προχωρήσω, είναι σημαντικό να κάνουμε μία καταγραφή, μία αποτύπωση της γεωγραφίας του προβλήματος. Καταρχήν, πριν από 10-12 χρόνια περίπου, σε διεθνές συνέδριο που έκανε η FIS, η Διεθνής Ομοσπονδία της Χιονοδρομίας του σκι στο Cape Town, στην οποία συμμετείχαν και τραπεζικοί παράγοντες διεθνώς, όπως ξέρετε σε αυτές τις περιπτώσεις συμμετέχουν διεθνείς τράπεζες και τα λοιπά και τα λοιπά, διατύπωσαν κάποιες κατευθυντήριες οδηγίες, κάποια guidelines, για το πώς και πού πρέπει να γίνονται οι επενδύσεις στη χιονοδρομία. Με δεδομένα τα αλπικά δεδομένα που υπήρχαν πριν από 10 χρόνια, όχι σήμερα έτσι, γιατί και σήμερα και αυτά έχουν αλλάξει, λοιπόν, έλεγαν ότι οι τράπεζες θα επενδύουν όταν οι εγκαταστάσεις θα είναι πάνω από τα 1.800 μέτρα. Το δικό μας το χιονοδρομικό κέντρο ξεκινά από τα 1.400 και φτάνει στα 1.200. Άρα με αυτά τα δεδομένα.. 2.000 συγνώμη. Ξεκινά από τα 1.400 και φτάνει στα 2000. Άρα με αυτά τα δεδομένα, λιγάκι δύσκολο να βρούμε με αυτούς τους όρους και με αυτά τα δεδομένα, διεθνή επενδυτή. Και βέβαια το χιονοδρομικό κέντρο των 3-5 Πηγαδιών δεν είναι το Ελληνικό κάτω στην Αττική, όπου θα βρεθεί κάποιος που θα το αναλάβει 100% και θα πει τα αναλαμβάνω όλα εγώ και εσείς βγέστε απέξω, γιατί είναι εξασφαλισμένο το κέρδος. Ήδη ο Δήμαρχος το είπε στην ερώτηση που του έκανα, ότι η παρουσία του δήμου, έστω και αν υπάρχει ο επενδυτής, είναι απαραίτητος. Είναι απαραίτητος, πέρα από τα λεφτά που θα βάζει, όποια θα βάζει και αν θα βάζει, γιατί πιστεύω με τις υπάρχουσες κλιματολογικές συνθήκες, θα βρίσκει ευκαιρία, ανάλογα με το τι καιρός παρουσιάζεται κάθε χρόνο, κύριοι φέτος δεν έβγαλα τα λεφτά μου, δεν μπορώ να σας τα δώσω όλα αυτά τα οποία υπάρχουν στη σύμβαση. Και φυσικά όπως ξέρετε Ουκ αν λάβεις παρά του μη έχοντος. Δεύτερον, αυτό που ανέφερε και ο κ. Κουτσογιάννης, σε σχέση με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, αλλά και ευρύτερα. Ενώ στην Πελοπόννησο υπάρχει ένα χιονοδρομικό κέντρο, εδώ αν κοιτάξουμε υπάρχει το Φαλακρό, υπάρχει ο Λαυιάς, υπάρχει το Σέλι, υπάρχει το Καϊμακτσαλάν, υπάρχουν τα 3-5 Πηγάδια, υπάρχει το Βίτσι, υπάρχει το Πισοδέρι, υπάρχει η Βασιλίτσα, υπάρχει το Μέτσοβο.

ΤΣΕΛΙΟΣ: (01-12-04) Στην Κεντρική Μακεδονία έχει...

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Ακριβώς. Αυτό δεν είναι μόνο το ότι δυσκολεύεται η Περιφέρεια να δώσει λεφτά, είναι το ότι και όλα αυτά τα χιονοδρομικά κέντρα μοιράζονται και την πελατεία, μοιράζονται τον κόσμο ο οποίος θα πρέπει να έρθει σε αυτά τα χιονοδρομικά κέντρα. Εδώ είναι που εμείς θα πρέπει να εκμεταλλευτούμε τα πλεονεκτήματα που παρουσιάζει το χιονοδρομικό κέντρο των 3-5 Πηγαδιών. Και δεν είναι μόνο αυτό που ανέφερε ο κ. Κουτσογιάννης, ότι είτε έχουν εξασφαλιστεί οι περιβαλλοντολογικοί όροι. Είναι το ότι από τη φύση του το χιονοδρομικό κέντρο των 3-5 Πηγαδιών είναι, έχει μία ιδιαίτερη προίκα, έχει τέτοιο προσανατολισμό που κρατάει το χιόνι, δεν σηκώνει εύκολα ομίχλη, σε αντίθεση με απέναντι με το Καϊμακτσαλάν, που με το παραμικρό εμφανίζει ομίχλη. Άρα σε αυτό θα ξέρει ο υποψήφιος, ας το πούμε χιονοδρόμος, αυτός και μιλάω τώρα για την χιονοδρομία την ψυχαγωγική έτσι, όχι την πρωταθλητική έτσι, θα προτιμήσει να έρθει στο χιονοδρομικό κέντρο των 3-5 Πηγαδιών. Λοιπόν, όλα αυτά θα πρέπει να τα λάβουμε υπόψη και φυσικά να πούμε και κάτι άλλο. Και η Βουλγαρία με τις συνθήκες επικοινωνίας που υπάρχουν σήμερα στον κόσμο και η Βουλγαρία είναι πάρα πολύ κοντά και μάλιστα προσφέρει το προϊόν σε πάρα πολύ ανταγωνιστικές τιμές. Άρα και αυτό πρέπει να το λάβουμε υπόψη. Και ερχόμαστε εμείς τώρα, τι πρέπει να κάνουμε; Πρώτα από όλα, να εξασφαλίσουμε οπωσδήποτε τους όρους ασφάλειας του lift και των πυλώνων, που από αυτά που ακούγονται και δεν έχω κανένα λόγο να αμφιβάλλω ότι δεν παρέχουν κανέναν όρο ασφάλειας και ω μη γένοιτο γίνει κάποιο ατύχημα, σε αυτή την περίπτωση πραγματικά να είμαστε έτοιμοι ότι το χιονοδρομικό κέντρο δεν θα ξαναλειτουργήσει πλέον. Με τις συνθήκες και με το όνομα που έχει σήμερα, αν γίνει και ένα τέτοιο αρνητικό γεγονός, σίγουρα δεν θα ξαναλειτουργήσει. Άρα οι όροι ασφάλειας είναι εκ των ΟΥΚ άνευ. Πρέπει να εξασφαλιστούν οπωσδήποτε. Αυτό πρέπει να γίνει άμεσα, με μία μορφή συντήρησης, όσο κι αν είναι το ποσό. Και εδώ έρχομαι από κει που ξεκίνησα, ότι αυτό το ποσό πρέπει να το απαιτήσουμε από κρατική επιχορήγηση, Υπουργείο Αθλητισμού θα είναι αυτό, Πρόγραμμα Κρατικών Επενδύσεων θα είναι αυτό, οτιδήποτε και αν είναι, θα πρέπει να το απαιτήσουμε, γιατί είναι άμεσο και υπάρχουν ζητήματα ασφάλειας. Πρέπει να το ζητήσουμε άμεσα κύριε Δήμαρχε αν θέλουμε να λειτουργήσει φέτος. Από κει και πέρα, προκειμένου να εξασφαλίσουμε την ανταγωνιστικότητα, αυτό που είπα, σε σχέση με τα υπόλοιπα χιονοδρομικά κέντρα, θα πρέπει να γίνει αντικατάσταση του Lift, να μπει ένα lift ευρωπαϊκών προδιαγραφών, με κλειστή καμπίνα, θερμαινόμενη, είτε διθέσια, είτε τετραθέσια, στην οποία πραγματικά θα πρέπει

ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ: Πάνω από 15-20 εκατομμύρια

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Κοιτάζτε παιδιά, αν θέλετε να έχουμε μεγάλο τέτοιο, πρέπει να βάλουμε και βαθιά, να κάνουμε και μακροπρόθεσμα προγράμματα. Δεν το λέω για αύριο. Λοιπόν, θα χρησιμοποιήσω έναν όρο που υπάρχει στην ψυχιατρική.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λίγο ησυχία παρακαλώ.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Λοιπόν, στην ψυχιατρική λένε το ότι, παράνοια είναι το να κάνουμε συνέχεια το ίδιο πράγμα και να περιμένουμε διαφορετικά αποτελέσματα. Εγώ αυτό που θέλω να σας πω, είναι ότι πρέπει να κάνουμε κάτι διαφορετικό. Και θα πρέπει να το βάλουμε σε ένα πλάνο. Δεν είμαι αιθεροβάμονας να λέω ότι αυτό θα το κάνουμε του χρόνου, του παραχρόνου, σε 3 χρόνια. Θα βάλουμε ένα πλάνο πενταετές, ίσως και παραπάνω, στο οποίο θα το βάλουμε μπροστά και θα το υλοποιήσουμε. Αυτά για τα lift. Από κει και πέρα, το μικρό το καταφύγιο, πρέπει να πάει οπωσδήποτε ολόκληρο στον ΕΟΣ. Και θα πω παρακάτω γιατί στον ΕΟΣ. Ναι. Το δε μεγάλο καταφύγιο σε αυτή την περίπτωση, θα πρέπει να μπει σε ένα Ευρωπαϊκό πρόγραμμα. Βλέπετε ότι δεν αποποιούμαστε τα Ευρωπαϊκά προγράμματα, εκεί που μας χρειάζεται, όχι, θεωρούμε ότι είναι δικά μας λεφτά. Επομένως σε αυτή την περίπτωση, μπορούμε να το αξιοποιήσουμε και μάλιστα να είναι ένα κέντρο νεότητας, με την έννοια ότι ένας υψηλός τουρισμός δεν μένει σε πεντάκλινες και σε δεκάκλινες κουκέτες. Άρα σε αυτή την περίπτωση, μπορεί να είναι με μία μορφή, σε ένα πρόγραμμα κέντρο νεότητας και τα λοιπά και τα λοιπά, όπου να γίνει προσέλκυση που πραγματικά θα δώσει ζωντάνια, θα δώσει ζωντάνια με νέους ανθρώπους, οι οποίοι θα έρθουν. Πάει και αυτό και το άλλο, ναι. Λοιπόν για τον ΕΟΣ, που ήθελα να πω, δύο λεπτά ήθελα να πω, ο ΕΟΣ ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ήσυχα, παρακαλώ, παρακαλώ.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι όχι συνεχίστε.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Λοιπόν εντάξει, επιφυλάσσομαι για αυτό. Θέλω να πω κάποια πράγματα. Το μόνο που θα ήθελα να πω είναι ότι ο ΕΟΣ για τη Νάουσα, δεν είναι όπως οι άλλοι σύλλογοι που υπάρχουν οι χιονοδρομικοί στις άλλες πόλεις. Δεν είναι οι σύλλογοι, όπου έγιναν κάποια χιονοδρομικά κέντρα και μετά δημιουργήθηκαν από δίπλα οι χιονοδρομικοί σύλλογοι. Ο ΕΟΣ, ήταν η ατμομηχανή και στο Σέλι, όπου το χάσαμε, είναι σύλλογος ο οποίος δημιουργήθηκε το '34, αλλά και στα 3-5 Πηγάδια έβαλε τις πλάτες του, πρώτα δημιούργησε τις υποδομές αυτός και μετά πήγε ο δήμος να εκμεταλλευτεί και να αξιοποιήσει τις εγκαταστάσεις. Αυτό σημαίνει και να τελειώσω εδώ, ότι πρέπει και του ανήκουν πάρα πολλά. Αν θέλουμε να είναι η βιτρίνα, γιατί αυτή τη στιγμή είναι η βιτρίνα και στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, της πρωταθλητικής χιονοδρομίας. Και μακριά από μένα, κάθε έννοια κολακείας ή προσέλευσης του... Αυτό που ήθελα να τελειώσω είναι ότι, με όλη αυτή την κουβέντα που γίνεται κι όλα αυτά και τόσο καιρό, από πέρυσι τον Αύγουστο, που ο ΣΥΡΙΖΑ τελείωσε τα μνημόνια, ξεχάσαμε τα μνημόνια. Τα μνημόνια δεν υπάρχουν με την έννοια ότι δεν εφαρμόζονται άλλα. Τα μνημόνια όμως εξακολουθούν να υπάρχουν σαν εφαρμοστικοί νόμοι και θα εξακολουθούν να υπάρχουν για πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα εμπόδια που θα συναντήσουμε, θα οφείλονται σε αυτά τα μνημόνια. Και ήδη συναντάμε, τόσο όσον αφορά την χρηματοδότηση, όσον αφορά το προσωπικό που θα μας χρειαστεί και αυτό. Θέλω να είμαι σύντομος. Και το τελευταίο είναι οι ανεμογεννήτριες. Όχι μία κουβέντα θα πω. Μία πρόταση θα πω. Δεν θα πω παραπάνω.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Έχει άμεση σχέση.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Αν πούμε για ανεμογεννήτριες, που ήδη έχει ξεκινήσει ο θόρυβος, ότι ήδη θα αρχίσουν να εγκαθίστανται και ήδη άμεσα, πλέον παιδιά δεν υπάρχει λόγος να συζητάμε για χιονοδρομικά κέντρα και τα λοιπά και τα λοιπά. Δεν χρειάζεται καθόλου να κάνουμε αυτήν την κουβέντα. Δεν υπάρχει λόγος να μιλάμε για χιονοδρομικό κέντρο. Αυτά ήθελα να πω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Κυρία Ιωσηφίδου.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Ευχαριστώ. Η αλήθεια είναι ότι εδώ πέρα είχαμε μία συγκεκριμένη εισήγηση, αλλά βλέπουμε από τις εισηγήσεις τις προφορικές ότι, η συζήτηση είναι ανοικτή. Αυτό είναι πάρα πολύ καλό, γιατί φυσικά όλοι θέλουμε να συνεισφέρουμε την άποψή μας, για να μπορέσουμε να βρούμε τη σωστότερη λύση. Και το πρώτο θέμα που τίθεται, είναι κατά τη γνώμη μου, ότι όλοι θα συμφωνήσουμε ότι σωστότερη είναι μία μακροχρόνια μίσθωση. Το θέμα είναι αν είμαστε αυτή τη στιγμή σε θέση να προβούμε σε μία μακροχρόνια μίσθωση και μάλιστα εσείς σε τόσο σύντομο χρονικό διάστημα από την ανάληψη της θητείας σας. Εδώ ήμασταν στα προηγούμενα δημοτικά συμβούλια, όπου είχαμε κάτι εισηγήσεις λάβρες, που έπρεπε να φύγουν κάποιοι επενδυτές και μέσα σε δύο-τρεις μέρες αλλάζατε γνώμη και τις αποσύρετε. Είναι σωστό ένας άνθρωπος όταν βλέπει ότι κάνει λάθος. Οι έξυπνοι άνθρωποι αλλάζουν γνώμη, δεν είναι κακό, αλλά πρέπει να υπάρχει η άποψη έτσι, αλλά δεν παύει να είναι κωλοτούμπα αυτό το πράγμα. Ναι αλλά δεν μπορούμε να δώσουμε 35 χρόνια ένα χιονοδρομικό, γιατί μετά την απομάκρυνση, ουδέν λάθος αναγνωρίζεται. Άρα πρέπει αυτή τη δουλειά, το να το δώσουμε τόσο μακροχρόνια, πρέπει να σκεφτούμε την καλύτερα και τότε έχουμε και εμείς κάποιες παρατηρήσεις. Πρώτη-πρώτη ότι λέει ότι τους όρους θα τους ορίσει κατόπιν η Οικονομική Επιτροπή. Όχι, να ξανάρθουν οι όροι και να τους ξανασυζητήσουμε εδώ, διότι με το brainstorming αυτό που γίνεται και ο καθένας συνεισφέρει την άποψή του, πιστεύω ότι θα πετύχουμε καλύτερους όρους. Επίσης υπάρχουν σε εκκρεμότητα τα αποτελέσματα των εκκαθαριστών, που πρέπει και αυτά να περάσουν συμβούλιο. Κατά την άποψή μου είναι νοικοκυρεμένο να έρθουν και αυτά, να δούμε τι χρέη, γιατί διαβάζουμε για κάποια χρέη από αυτό το αυθαίρετο, διαβάζουμε για διάφορα πράγματα, να δούμε, να μην τυχόν προχωρήσουμε, προβούμε σε κάποιες ενέργειες και μετά άρον- άρον έρθουν εδώ και πουν, ξέρετε τι, επειδή είμαστε σε μία διαδικασία διαγωνισμού, πρέπει βεβιασμένα να πάρετε αυτή την απόφαση, διότι αλλιώς θα έχουμε αυτό και αυτό. Κατά τη γνώμη μου, αφού είναι στα χέρια σας οι εισηγήσεις εδώ των εκκαθαριστών τι πρέπει να κάνουμε και τα αποτελέσματα των

εκκαθαρίσεων, πρέπει να έρθουν πρώτα αυτά στο δημοτικό συμβούλιο. Επίσης, αυτή τη στιγμή, με αυτούς τους όρους που βάζουμε, που χαίρομαι σας το ξαναλέω που είναι ανοιχτοί, ο δήμος αναλαμβάνει πολλές υποχρεώσεις και σε αντίθεση δεν παίρνει το αντίστοιχο που του αναλογεί. Θα έλεγα αντί πινακίου φακής. Διότι είναι 10.000 ευρώ, είναι ένα μηδαμινό ποσό και δεν είναι, ενώ οι υποχρεώσεις του δήμου αναφέρονται ρητώς και λέει πρέπει να βάλει έναν καινούργιο αναβατήρα σε 10 χρόνια, που, καλά κάνετε και είστε αισιόδοξοι, αλλά τέτοια ευθύνη μπορούμε να αναλάβουμε ότι θα μας δώσουν αυτή την χρηματοδότηση; Αυτός μετά μπορεί να πει ότι δεν αναλάβατε κι εγώ; Χαίρετε. Λοιπόν...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: (1-29-10)....ξενοδοχείο

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Περιμένετε.

ΤΣΕΛΙΟΣ: Δεν φαίνεται μέσα αυτό το πράγμα.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Πουθενά δεν φαίνεται για ξενοδοχείο, λέει μόνο συντήρηση εγκαταστάσεων. Δεν λέει για κατασκευή, να κατασκευάσει τίποτα. Λοιπόν. Περιμένετε, για να μην καθυστερώ, για αυτό τα λέω γρήγορα. Επίσης, εμείς θα κάνουμε το βιολογικό καθαρισμό. Επίσης, εμείς θα έχουμε την εκχιόνωση. Θα λέει δηλαδή, εμείς είμαστε ένας Δήμος, έχουμε χωριά, αύριο μπορεί να αποκλειστεί το Ροδοχώρι, δεν μπορεί να προηγείται το χιονοδρομικό. Θα βοηθήσουμε όσο μπορούμε, δεν λέω, αλλά δεν είμαστε, δεν μπορούμε να αναλάβουμε τέτοιες δεσμεύσεις και να μας ζητάνε μετά ρήτρες. Και αν αυτός δεν κάνει λέει τις υποχρεώσεις, τι θα γίνει; 500 ευρώ, επί 12 μήνες, 6.000, τίποτε. Δηλαδή τι εννοώ, μην είμαστε τόσο ενδοτικοί, με την έννοια αυτού του φόβου. Αυτά θα τα πούνε αυτοί. Εμείς πρέπει να πούμε τα δικά μας. Πρέπει δηλαδή να ζητήσουμε, όπως είπα να λάβουμε υπόψη μας, που ήταν αρκετά πιο δεμένη η προηγούμενη σύμβαση και εν πάση περιπτώσει μετά κάνουμε και μία διαπραγμάτευση, εδώ πέρα είμαστε. Αλλά μην από την πρώτη στιγμή τα δίνουμε όλα. Αυτοί θα ρθουν θα ζητήσουν και διαπραγμάτευση, θα ζητήσουν και άλλα πράγματα. Άμα ξεκινάμε τόσο χαμηλά, πού θα πάμε; Δηλαδή αυτή είναι η δική μας η αγωνία. Όχι φυσικά μήπως θέλουμε να το δίνουμε εσαεί επί ένα χρόνο και επί μισό χρόνο. Να οργανωθούμε, να προετοιμαστούμε, να τελειώσουμε με τις εκκρεμότητες σύντομα, δυναμικά, σωστά, οργανωμένα και κατόπιν θα είμαστε εμείς που θα το δώσουμε, αλλά να το δώσουμε αφού έχουμε κάνει όρους σωστούς, όπως τους πιστεύουμε εμείς. Για αυτό το λόγο προτείνουμε, εμείς θα προτείνουμε ας πούμε ένα χρόνο, αλλά ας πούμε ένα συν ένα ας πούμε χρόνο μία μίσθωση βραχυχρόνια, η οποία να μας δώσει τη δυνατότητα να προετοιμάσουμε μία σωστή σύμβαση. Θα είναι μία σύμβαση μακρόχρονη και οφείλει να μην είναι βεβιασμένη. Είναι πάρα πολύ γρήγορη με το άγχος ότι ο χειμώνας ήρθε, εμείς σήμερα να δώσουμε το χιονοδρομικό. Με τις καλύτερες προθέσεις και πάλι λέω, δεν θα τα καταφέρουμε και στο τέλος θα πείτε, μα να βιαζόμασταν κιόλας, μας ξέφυγε αυτό. Όχι να το κάνουμε σωστά και όμορφα και μη νομίζετε, για να το δώσουμε σε ένα χρόνο, πρέπει να βιαστούμε πάλι. Άμα θέλουμε να το να οργανώσουμε σωστά να κάνουμε έναν διεθνή διαγωνισμό και μακάρι να ρθουνε δικοί μας, αλλά εμείς διεθνή πρέπει πιστεύω διαγωνισμό. Και επίσης και αυτό είδα, το είδα ότι περιορίζει τους ενδιαφερόμενους, αυτό το ότι πρέπει να είναι, αυτός να διαχειρίζεται χιονοδρομικά. Γιατί να διαχειρίζεται χιονοδρομικά; Αν είναι δηλαδή ένας επενδυτής, ο οποίος διαχειρίζεται ξενοδοχεία και πάρει και πάρει να το δουλεύει ένας, ο οποίος διαχειρίζεται χιονοδρομικά, εμάς μας χαλάει; Ακόμα καλύτερα. Έτσι όπως είναι στημένο και κάτι άλλο λείπει, για αυτό σας λέω πρέπει να το συζητήσουμε και στους όρους. Λείπει ας πούμε ότι πρέπει να ζητήσουμε υποχρεώσεις για την ολοετή λειτουργία. Όχι ευχολόγιο να το δούλευε. Όχι. τι ζητάμε; Δηλαδή έναν μήνα τουλάχιστον το καλοκαίρι να δουλεύει ο αναβατήρας; Δηλαδή κάτι το οποίο να είναι χειροπιαστό γιατί θα δουλεύει και πώς θα είμαστε βέβαιοι ότι θα του δώσει μία ετήσια, ολοετή λειτουργία. Όσον αφορά όλα αυτά ότι είναι ένα δύσκολο και τα λοιπά, επειδή το πιστεύουμε και εμείς ότι είναι δύσκολο, για αυτό έχουμε να κάνουμε, σας είπαμε μερικές πρόχειρες προτάσεις πάνω στους όρους, να τους αλλάζουμε, να τους βελτιώσουμε λίγο και να δώσουμε χρόνο. Πιστεύω ότι πρέπει για φέτος, να μην έχουμε το χρόνο να μας καταπιέζει, τη Δαμόκλειο Σπάθη του χρόνου και να κάνουμε κάποιο λάθος, που δεν θέλουμε να το κάνουμε και μετά θα μας προκύψει. Αυτό, σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ και εγώ. Κύριε Μυλωνά.

ΜΥΛΩΝΑΣ: Καλησπέρα σε όλους. Θεωρώ ότι το πρόβλημα του χιονοδρομικού κέντρου, είναι το μεγαλύτερο πρόβλημα που έχουμε να αντιμετωπίσουμε ως Δήμος. Το χιονοδρομικό κέντρο πέρασε ημέρες και χρόνια δόξης, έβγαλε πάρα πολλά λεφτά στο παρελθόν. Δεν ξέρω εάν συνειδητά ή ασυνείδητα επενδύθηκαν σωστά αυτά τα χρήματα τα οποία έβγαλε στο παρελθόν και τελικά φτάσαμε σε αυτή την κατάσταση, σε αυτά τα τεράστια προβλήματα, τα οποία σήμερα από ότι φαίνεται εδώ πέρα και από ότι είπαν οι προηγούμενοι ομιλητές, δεν μπορούμε να τα αντιμετωπίσουμε. Το χιονοδρομικό κέντρο των 3-5 Πηγαδιών, ουσιαστικά το ίδρυσε ο αείμνηστος Μιχάλης Ξανθίδης μαζί με μία ομάδα Ναουσαίων πατριωτών, οι οποίοι έδωσαν την ψυχή τους εκεί πάνω και η πρώτη έναρξη έγινε το 1968, ιδρύοντας το πρώτο μικρό καταφύγιο εκεί πέρα, το οποίο ανήκει στον ΕΟΣ και οφείλουμε, εγώ έχω μία πρόταση εδώ πέρα και προς τιμήν αλλά και είναι και υποχρέωση, ηθική υποχρέωση του δήμου, το μικρό καταφύγιο να παραχωρηθεί κατά κυριότητα στον ΕΟΣ, αλλά και το μεγάλο καταφύγιο, τουλάχιστον ο 1ος όροφος, να παραχωρηθεί κατά χρήση στον ΕΟΣ, έτσι ώστε να δώσουμε σε αυτούς τους ανθρώπους που τα δημιούργησαν αυτά, να αποτίσουμε και ένα φόρο τιμής σε αυτούς που δεν υπάρχουν στη ζωή. Το 1969, κατόρθωσαν αυτοί οι άνθρωποι να πάρουν ένα εκατομμύριο δραχμές τότε από την τότε κυβέρνηση της δικτατορίας. Θυμάστε με τον κ. Ασλανίδη, ας το πούμε έτσι, ο οποίος έλεγε κάθε πόλη και στάδιο, κάθε χωριό και γυμναστήριο, έδωσε ένα εκατομμύριο και χτίστηκε, μέσω του ΕΟΣ, ανάδοχος ήταν ο ΕΟΣ, ο Ορειβατικός Σύλλογος της Νάουσας, χτίστηκε το δεύτερο μεγαλύτερο καταφύγιο εκεί πέρα.

ΤΣΕΛΙΟΣ: ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

ΜΥΛΩΝΑΣ: Από τότε το χιονοδρομικό κέντρο δημιούργησε εγκαταστάσεις και υποδομές. Σήμερα τα 3-5 Πηγάδια καλύπτουν μία έκταση περίπου 2.860 στρεμμάτων και έχει υποδομές, έχει κτίρια εκεί πέρα, τα οποία καλύπτουν ένα χώρο περίπου 2.000 τετραγωνικών μέτρων. Η όλη περιουσία, η όλη αξία του χιονοδρομικού κέντρου, με τα ακίνητα που έχει μέσα και με την γη που καλύπτει αυτό, υπολογίζεται περίπου στα 10 εκατομμύρια ευρώ. Έρχεται λοιπόν σήμερα αυτό το θέμα στο δημοτικό συμβούλιο και όπως λέω, επειδή υπήρξαν λάθη, παραλείψεις, για να μην πω τίποτα άλλο, γιατί ακούγονταν και στο παρελθόν, μακριά από μένα οι κατηγορίες, σε συγκεκριμένα πρόσωπα και τα λοιπά, δεν αναφέρομαι σε κανέναν, απλά λέω τι ακουγόταν στη Νάουσα πριν από 20, 25, 30, 40, 50 χρόνια και τα λοιπά, ότι δεν γινότανε σωστά οι επενδύσεις ή γινότανε λάθη και φτάσαμε σε αυτό το σημείο να μην υπάρχει αυτή τη στιγμή, τελείως απαράδεκτο, ένας δρόμος, να πάμε από εδώ προς τα 3-5 Πηγάδια. Το πρώτο και κυριότερο ήταν να γίνει αυτό. Στα 50 χρόνια που λειτουργεί το χιονοδρομικό κέντρο, θα έπρεπε να είχε κατασκευαστεί, όχι ένας απλός δρόμος, αλλά μία λεωφόρος, για να έχουμε πρόσβαση, διότι πάρα πολλοί οδηγοί από την Θεσσαλονίκη και από άλλες πόλεις, δεν ανεβαίνουν επάνω διότι φοβούνται μην σπάσουν τα λεωφορεία τους. Ιδιαίτερα στην γέφυρα των Ιταλικών εκεί πέρα, δεν μπορεί να στρίψει το λεωφορείο. Είναι αδύνατον να στρίψει. Πρέπει ο άλλος να είναι πιλότος πραγματικά, για να μπορέσει να φτάσει το λεωφορείο πάνω στα 3-5 Πηγάδια. Κάτω από αυτές τις συνθήκες αυτές λοιπόν, καλούμαστε σήμερα να πάρουμε μία απόφαση, σε μία εισήγηση που έγινε και η οποία κατά τη γνώμη μου είναι, καταρχήν δεν είναι ολοκληρωμένη. Δεν είναι επίσης ολοκληρωμένη ούτε αυτή, ο έλεγχος που έκανε η ομάδα, η επιτροπή, που πήγε εκεί πάνω και βλέπω εδώ στην τελευταία σελίδα, όλων αυτών εδώ των ελέγχων που έγιναν, στην τελευταία σελίδα, η επιτροπή λέει ότι δεν μπόρεσαν να πιστοποιήσουν, να κάνουν τις απαραίτητες, τον απαραίτητο τεχνικό έλεγχο και τα λοιπά, γιατί δεν είχανε τα μέσα πρώτον. Το χιονοδρομικό κέντρο δεν βρίσκεται σε λειτουργία, επομένως είναι αδύνατο αυτοί να διαπιστώσουν τι λειτουργεί και τι όχι, αφού δεν βρίσκεται απλά σε λειτουργία. Και πιο κάτω εδώ, έχει τη δήλωση της κυρίας Ίλιας Ιωσηφίδου, η οποία και πολύ σωστά νομίζω εγώ, δηλώνει ότι δεν υπογράφω την παραπάνω.. Έτσι δεν είναι κυρία; Δεν υπογράφω τον παραπάνω έλεγχο, διότι έχω αδυναμία και δεν μπορώ να ξέρω τι γίνεται. Εδώ πέρα θα πρέπει αυτό να ανατεθεί σε μία ειδική εταιρεία ξέρω γω ελέγχων και αυτά.

ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ: Το λέμε, τα επισημαίνουμε αυτά.

ΜΥΛΩΝΑΣ: Όχι λέμε ότι δεν μπορεί να γίνει αυτός ο έλεγχος τώρα διότι γίνεται βεβιασμένα και τα λοιπά. Το δεύτερο λοιπόν που θέλω να πω είναι το εξής. Στους όρους αυτής εδώ της

σύμβασης, ο δήμος έχει υποχρέωση εντός 10 ετών να βρει κεφάλαια και να εξασφαλίσει τα μέσα, ούτως ώστε να αντικαταστήσει τον αναβατήρα. Αυτό είναι μία δύσκολη υπόθεση και δεν ξέρω αν θα μπορέσει ο δήμος μάλλον, πιθανόν να μπορέσει, αλλά αυτό θα γίνει σε ένα χρόνο ο οποίος θα πάρει, θα είναι 10 χρόνια, 12 χρόνια, 15. Σε αυτήν την διαδικασία, σε αυτήν την διάρκεια, τι θα γίνει με τον επενδυτή; Τα έχω συζητήσει με τον κ. Δήμαρχο και αυτός εξέφρασε την μεγάλη του αγωνία για όλα αυτά τα θέματα, και μάλιστα είπαμε και ορισμένα πράγματα. Εγώ είπα να πάρει μία ολιγόχρονη, 1 ή 2 χρόνια αναβολή, της εκμίσθωσης, της μακροχρόνιας εκμίσθωσης, για να μπορέσουμε να δούμε τι γίνεται και σε αυτήν την διάρκεια των ετών, 1, 2, 3, θα το αποφασίσει το Σώμα αυτό, να καταφύγουμε σε όλες τις δυνατές χρηματοδοτήσεις, είτε είναι ΕΣΠΑ, είτε είναι Βρυξέλλες, είτε είναι η Αθήνα, είτε είναι Θεσσαλονίκη Περιφέρεια. Έχουμε και, μπορεί εδώ πέρα άνθρωποι να έχουν γνωστούς ανθρώπους που μπορούν να βοηθήσουν αυτό το πράγμα, ούτως ώστε να πάρουμε αυτή τη χρηματοδότηση. Ας υποθέσουμε τώρα ότι παίρνουμε αυτήν την χρηματοδότηση, γίνεται η αντικατάσταση του αναβατήρα και γίνεται ένας σύγχρονος αναβατήρας. Στη σύμβαση αυτή, τι θα γίνει στην σύμβαση αυτή; Θα παραμείνει το μίσθωμα 20.000 ή 10.000 ευρώ; Θα γίνει αλλαγή μισθώματος; Από ότι διάβασα εδώ, καταρχήν δεν είναι ολοκληρωμένη και δεν ξέρω τι γίνεται περαιτέρω. Από ότι διάβασα, εάν ψηφιστεί κάτι τέτοιο, δεν μπορεί να αλλάξει. Αυτό το πράγμα δεν μπορεί να αλλάξει. Δηλαδή ο δήμος της Νάουσας θα κάνει μία επένδυση, θα βάλει 5-10 εκατομμύρια ευρώ, και το μίσθωμα για 35 χρόνια θα είναι 10.000 ευρώ, 20.000 ευρώ, 30.000 ευρώ; Δηλαδή στα 35 χρόνια ο δήμος θα επενδύσει το μίνιμουμ 10 εκατομμύρια ευρώ και θα εκλάβει, εάν πούμε ότι είναι το ανώτατο μίσθωμα 20.000 ευρώ, θα εκλάβει 700.000 ευρώ στα 35 χρόνια; Λοιπόν καλύτερα να τα μοιράσουμε αυτά τα λεφτά ή να ζηλεύσουμε τα 3.000 στρέμματα που έχει εκεί πάνω και να πάμε σε. .. Ναι. Λοιπόν. Επίσης ο δήμος υποχρεούται να εκτελέσει έργα για την επεξεργασία των λυμάτων. Αυτό το θέμα είναι σοβαρό, υπό την έννοια ότι πρέπει να ξοδέψει ο Δήμος και άλλα χρήματα για αυτό, για την επεξεργασία των λυμάτων. Επίσης ο δήμος πρέπει να αναλάβει την ασφαλή και εύρυθμη μεταφορά και μετακίνηση των δημοτών από την πόλη προς τα 3-5 Πηγάδια. Και το τελευταίο που θέλω να πω είναι ότι, ο δήμος είναι υποχρεωμένος να παρέχει νερό στην εταιρεία η οποία θα έχει μισθώσει το χιονοδρομικό κέντρο. Εμείς τώρα τι μπορούμε να κάνουμε. Καταρχήν το θέμα το βλέπω ανώριμο. Δηλαδή, αυτή τη στιγμή είναι δύσκολο να αποφασίσουμε και να πάρουμε για ένα τέτοιο σοβαρό θέμα, το οποίο δεν έχουμε πλήρη γνώση το τι λειτουργεί και το τι όχι. Δεν έχουμε κάνει τίποτα για να πάμε όπως είπα προηγουμένως στους αρμόδιους φορείς να ζητήσουμε χρηματοδοτήσεις, επιδοτήσεις και οτιδήποτε είναι αναγκαίο να κάνουμε. Και για αυτό το λόγο θα ήθελα να το ξανά μελετήσουμε αυτήν εδώ την εισήγηση. Ο καθένας να πει τα δικά του. Αν μπορούμε να βοηθήσουμε σε οποιοδήποτε θέμα, να το κάνουμε. Εγώ προτείνω αυτό το πράγμα, 1 ή 2 χρόνια να εκμισθωθεί από κάποιον επενδυτή, για να μπορέσει... Βέβαια εδώ πέρα υπάρχει και ο εξής κίνδυνος. Εάν γίνει η εκμίσθωση, ο επενδυτής θα έρθει εδώ για 1 ή 2 ή 3 χρόνια, θα αρπάζει ότι είναι δυνατόν να αρπάζει, ας το βάλω σε εισαγωγικά και θα σηκωθεί να φύγει. Και το χιονοδρομικό κέντρο μετά από 3 χρόνια να το παραλάβουμε χειρότερο, από ότι θα το δώσουμε τώρα. Αυτοί δηλαδή οι οποίοι κάνουν τέτοιου είδους επενδύσεις, μικρών χρόνων επενδύσεις, ο κύριος στόχος τους είναι να πάρουν ότι είναι δυνατόν να πάρουν και να σηκωθούν να φύγουν. Για αυτό υπάρχει αυτή η κολοσσιαία αντίφαση. Τι πρέπει να κάνουμε. Θα το πάμε σε μακροχρόνια μίσθωση; Να το πάμε. Αλλά με βασικά σωστούς όρους. Αυτό είναι το κυρίαρχο. Δεν μπορεί ο δήμος να βάλει 10-15 εκατομμύρια ευρώ και να πάρει σε ένα διάστημα 35 χρονών 700.000 ευρώ ή να μη βάλει αυτά τα πράγματα και να συνεχίσει να γίνεται αυτό που γινόταν εδώ και 5, 6, 7 χρόνια. Ότι έρχεται κάποιος, το μισθώνει για ένα χρόνο, το λειτουργεί, σηκώνεται φεύγει, το αφήνει και ο δήμος χρεώνεται τις ατασθαλίες του. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ και εγώ. Θέλει να παρέμβει λίγο ο Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Συγνώμη που παίρνω το λόγο στη μέση της συζήτησης, αλλά μία που τελείωσαν οι τοποθετήσεις των αρχηγών, θέλω να σημειώσω μερικά πράγματα. Πρώτα από όλα καταρχάς να σας ευχαριστήσω όλους. Πραγματικά ακούστηκαν μερικά πολύ ενδιαφέροντα πράγματα, τα οποία και ουσία έχουνε και δείχνουν ότι είμαστε στο δρόμο. Να πάρουμε όμως τα πράγματα

από την αρχή. 1-2 λεπτά δώστε μου. Τους όρους, σύμφωνα με το πλαίσιο, τους βάζει η Οικονομική Επιτροπή. Εμείς εδώ ως δημοτικό συμβούλιο είμαστε για να δώσουμε ακριβώς τις αρχές, που μπορεί εκεί, λίγο πάνω, λίγο κάτω, να τα δει η Οικονομική Επιτροπή. Δεύτερον, η Αλπική ζώνη έχει πάει πάνω από τα 2.000 μέτρα, 2.300. Αν περιμένει κάποιος χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ, Ευρώπη και άλλους φορείς, τζάμπα περιμένει. Δεν πρόκειται να γίνει ακόμα και οι τράπεζες είναι αρνητικές. Τρίτον. Αναφέρθηκε μία εξαιρετική δουλειά της deloitte. Όποιος ξέρει να διαβάζει ζητήματα του Real Estate, θα δει εκεί ότι ο συντελεστής απόδοσης είναι 14. Όταν ένα κατάστημα στην Τσιμισκή είναι στο 4 και ένα ξενοδοχείο σε ένα νησί είναι στο 8. Αυτό για όποιον διαβάσει τέτοια ζητήματα, σημαίνει τεράστιο ρίσκο. Αυτό λέει η deloitte. Μείνετε μακριά. 8 είναι το τέτοιο μετά πάει 13,75. Έχουν ακουστεί όμως μερικά πάρα πολύ ωραία πράγματα. Πρώτον και αναφέρθηκαν από τον κ. Κουτσογιάννη. Επιμήκυνση της περιόδου σημείωσα και ανάπτυξη άλλων δράσεων εναλλακτικό τουρισμού. Έρχεται η κλιματική αλλαγή. Δεν θα έχουμε χιόνι. Τι θα κάνουμε; Πρόταση μου. Με την deloitte και υπό τον έλεγχο του δημοτικού συμβουλίου, ο οποίος επενδυτής να μας δώσει ένα Master Plan που πάει το πράγμα. Σε 3,4,5 χρόνια, σε 6 χρόνια. Να ξέρουμε δηλαδή μετά από λίγα χρόνια και να το βάλουμε στις προϋποθέσεις της σύμβασης τι θα γίνει. Θα είναι ένα αθλητικό κέντρο, θα είναι ένα ψυχαγωγικό κέντρο; Πώς θα μπορέσει αυτό το χιονοδρομικό να ενισχυθεί με άλλες εναλλακτικές δράσεις; Είναι πάρα πολύ καλό. Το μίσθωμα είναι χαμηλό, σε σχέση με το τι αναλαμβάνει ο δήμος, στα 5 εκατομμύρια που είναι ο αναβατήρας. Σας λέω λοιπόν μερικά. Αντικατάσταση εναέριου αναβατήρα 6 εκατομμύρια. Αντικατάσταση συρόμενου Σ4 1,2. Προμήθεια οδοστρωτήρα 600 χιλιάρια. Εκσυγχρονισμός τεχνητής χιόνωσης 250. Μονάδα βιολογικού 150. Αναβάθμιση του οδικού δικτύου 2,5. Είναι πάρα πολλά τα χρήματα που πρέπει να γίνουν. Δεν τα αναλαμβάνει όλα ο δήμος. Αλλά ίσως έχετε δίκιο, πρέπει να δούμε τι αναλαμβάνει και ο επενδυτής πιο αυστηρά. Με μεγάλη χαρά. Τρίτον. Το μίσθωμα λέει είναι χαμηλό. Το είπατε πολλοί. Τα 20.000 είναι χαμηλά. Και μάλιστα αν πάμε 50% τα πρώτα χρόνια, ας πούμε, είναι όντως χαμηλό λένε. Ωραία ας το βάλουμε 30.000. Θέλετε 100.000; Θέλετε 200.000; Αλλά πρέπει να σκεφτούμε ποιο είναι το μίσθωμα, για να έρθουν επενδυτές. Όχι πόσο πιστεύουμε εμείς. Γιατί έχουμε μπει σε ένα φαύλο κύκλο εδώ και 5 χρόνια, δεν είμαστε έτοιμοι, να ωριμάσει, πάρτο για ένα χρόνο. Μετά από ένα χρόνο, το Μάιο, το κατέστρεψε. Για να ξανά ελέγξω τι πήρα. Έπιασε Σεπτέμβριο. Πού να τρέχουμε τώρα; Ξαναπάρτο ένα χρόνο. Και πάει σε αυτό τον φαύλο κύκλο, πραγματικά με το είδος της ψυχασθένειας, που ανέφερε ο κ. Τσουκαλάς. Εγώ ειλικρινά αντιλαμβάνομαι ότι υπάρχουν δύο προτάσεις. Μακροχρόνια, ένα έτος. Ετοιμαζόμαστε και πάμε στην μακροχρόνια. Αυτές είναι οι προτάσεις. Με χαρά να τις συζητήσουμε και τις δύο. Αυτές είναι οι βασικές προτάσεις όμως. Αυτά είναι τα δύο βασικά μοντέλα. Αποχιονισμός. Έχετε δίκιο, να γίνεται με ευθύνη του επενδυτή. Να μπει στην πρόταση, το δέχομαι και εγώ, είναι πραγματικά σημαντικό, να ελέγχει την περιουσία του. Τι άλλο έχω σημειώσει; Μονομερής προσανατολισμός στην εύρεση ιδιώτη. Όχι κύριε Τσουκαλά. Μονομερής προσανατολισμός στην εύρεση μη ιδιώτη, υπάρχει από κάποιους εδώ μέσα. Όχι όμως στην εύρεση ιδιώτη από εμένα τουλάχιστον. Ασφάλεια στο lift. Όχι όχι να συνεχίσω.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Αυτό έγινε στο παρελθόν.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Συγγνώμη, το παίρνω πίσω. Ασφάλεια στο lift.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Μονομερής προσανατολισμός τους ιδιώτες

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι ναι εντάξει. Ας μην μείνουμε σε αυτό, δεν είναι το βασικό ζήτημα. Είπατε όμως κάτι.. Ναι ναι είπανε κάτι πολύ σημαντικό για ασφάλεια στο lift. Το Σ1 εδώ μου λέει ότι θέλει συντήρηση αυτό. Εάν πάμε σε μία βραχυχρόνια, θα ήθελα πραγματικά να μου πείτε, τουλάχιστον θα βάλουμε προφανώς σε αυτόν που θα το πάρει για ένα χρόνο, να πάει να κάνει συντήρηση το καρεκλάκι. Γιατί μην περιμένετε να το κάνουμε εμείς. Να δώσουμε 200 χιλιάρια από το ταμείο, για να κάνουμε συντήρηση τον Οκτώβριο, Νοέμβριο. Έχουμε ένα πρόβλημα ασφαλείας. Να το συζητήσουμε πώς θα το λύσουμε. Εδώ είμαστε. Αν πάμε στην βραχυχρόνια. Εκκαθαρίσεις πρώτα. Καμία σχέση. Το ακίνητο είναι καθαρό. Μπορεί να ενοικιαστεί. Γιατί η Οικονομική Επιτροπή προφανώς να μην διαχειρίζεται χιονοδρομικά είπε η

κυρία Ιωσηφίδου. Ας βγει το ISO ρε παιδιά. Ας βγει το ISO. Ας μπουν και οι ξενοδόχοι, ας μπει όποιος θέλει. Κανένα πρόβλημα. Σας λέω ότι τα βασικά ζητήματα, όπως θα τα στείλουμε στην Οικονομική για να το ξαναδεί και ας τα ξαναφέρει την Πέμπτη η Οικονομική, για να κάνουμε ακόμα μία Ειδική συνεδρίαση, κανένα πρόβλημα και να καταλήξουμε στις λεπτομέρειες. Και να κάνουμε και μία διαπαραταξιακή στην Οικονομική. Να πει αυτό, αυτό και αυτό που είπαμε τώρα εδώ. Κανένα πρόβλημα. Αλλά εάν θέλουμε να πάμε σε μακροχρόνια και συμφωνούμε, τι περιμένουμε να ωριμάσει; Στο τέλος θα σαπίσει η ιστορία. Εδώ και 5 χρόνια να ωριμάσει το πράγμα. Και δώστου ξανά. Και στο Βιλαμπάχο ακόμα τρίβουν. Τι άλλο θέλω να πω εδώ πέρα; Εάν βάλουμε ειδική εταιρεία ελέγχου, γιατί προσέξτε, σκεφτείτε ένα ειδικό θέμα, που δεν έχουμε τους ανθρώπους να πάνε να μας πουν σε τι κατάσταση είναι, να πρέπει να το ελέγχουμε κιόλας. Και να πάμε σε ειδική εταιρεία. Δύο εταιρείες. Και για τα μηχανολογικά και για όλο τον εξοπλισμό. Τι σημαίνει αυτό; Τεράστιο κόστος. Γιατί να μην είναι υποχρεωμένος ο ιδιώτης, στην απόλυτα αυστηρή συντήρηση, βάσει συμβολαίου, όλων των προδιαγραφών που πρέπει να έχουν αυτά τα χιονοδρομικά. Άρα η πρόταση είναι ότι, όλα όσα ακούστηκαν για να πάμε σε μακροχρόνια, δεκτά. Δεκτά όλα όσα ακούστηκαν πραγματικά και πάμε στη μακροχρόνια και θα βρούμε επενδυτή, το πιστεύω πραγματικά ακράδαντα. Εάν δεν είμαστε έτοιμοι, να ετοιμαστούμε. Να μάθουμε και εμείς να ετοιμαζόμαστε. Όχι κάθε χρόνο, το πήραμε σε χειρότερη κατάσταση, πάμε ξανά πίσω, ξανά μπροστά, ξανά πίσω και τελικά δεν παίρνουμε μία απόφαση. Τι ακριβώς πρέπει να ωριμάσει άλλο; Η Ναουσαϊκή κοινωνία; Εμείς οι ίδιοι; Τελικά εμείς είμαστε ανώριμοι. Η κοινωνία είναι απόλυτα ώριμη να δεχτεί μία μακροχρόνια μίσθωση. Αν πραγματικά μπορούμε να αλλάζουμε 5 κανόνες, να το στείλουμε στην Οικονομική Επιτροπή μέσα από μία διαπαραταξιακή διάυλο και να προχωρήσει, προχωράμε. Αν επιμένει το συμβούλιο να πάμε σε 6 μήνες, μέχρι την Κυριακή του Αγίου Πνεύματος που τελικά είναι η τελευταία μέρα που λειτουργεί ο αναβατήρας και μετά να πάμε στη μακροχρόνια, πάλι δεκτό. Πάλι δεκτό. Αλλά να προχωρήσουμε επιτέλους. Η ίδια ιστορία ξανά και ξανά. Η μέρα της Μαρμότας με το χιονοδρομικό. Ξανά και ξανά η επανάληψη του ίδιου του διαλόγου. Έχει δίκιο ο Κουτσογιάννης που το είπε πριν, ο κ. Κουτσογιάννης, έχει δίκιο. Τα ίδια λέγαμε και να σου ξανά από την αρχή και να ξανά από την αρχή και συνέχεια απομειώνεται η αξία. Θέλετε να σας θυμίσω τις αξίες; Πως ξεκινήσαμε τα 240 διετία πριν μερικά χρόνια και φτάσαμε στα 20 με το ζόρι το χρόνο; Τι σας λένε αυτές οι αξίες; Ότι το πράγμα αυτό έχει πάρει την κάθοδο. Ότι πρέπει να αλλάζουμε τον τρόπο που σκεφτόμαστε. Άρα λοιπόν έχουμε μία σοβαρή, σοβαρότατη απόφαση. Η παίρνουμε όλα αυτά που ακούστηκαν με πολλή αγάπη, τα ενσωματώνουμε στην μακροχρόνια και προχωράμε. Ή το δίνουμε για ένα χρόνο, ετοιμάζουμε τη μακροχρόνια, γιατί θέλουμε και 2 μήνες βρε αδερφέ, γιατί έτσι έχουμε μάθει στην Ελλάδα, να καθίσουμε, να το συζητήσουμε τα Χριστούγεννα, να έρθει το Πάσχα, να το ξαναδούμε με το αρνί και να πάμε του Αγίου Πνεύματος με πολύ αγάπη να το περάσουμε τότε. Κανένα πρόβλημα. Και τα δύο δεκτά. Εγώ θα ήθελα πραγματικά πριν προχωρήσουμε στην ανάλυση, να πάρουμε μία απόφαση επί αυτού. Ή κάνουμε μία βραχυχρόνια και στηρίζουμε όλοι μαζί τη μακροχρόνια, ή πάμε στη μακροχρόνια με όλα όσα ακούστηκαν εδώ, τα οποία ήταν όλα άκρως σημαντικά. Και πραγματικά τα αγκαλιάζω όλα. Πραγματικά θα μπορούσαμε πριν πάει στην Οικονομική να τα βάλουμε αναλυτικά και σας λέω από τώρα ότι θα είμαι εγώ, ο Κουτσογιάννης, ο Θωμάς, και η Τλία και ο Μυλωνάς, βάζουμε τους 5 κανόνες, έτσι ώστε να βρούμε έναν αξιόπιστο επενδυτή, έτσι ώστε να διαφυλάξουμε τα συμφέροντα του δήμου και το στέλνουμε στην Οικονομική. Έχουμε το χρόνο. Δεν νομίζω ότι πραγματικά είναι τόσα πολλά και δεν είναι, κυρία Ιωσηφίδου επιτρέψτε μου, καμιά κωλοτούμπα δεν έκανα, κάποιοι άλλοι κάνουν σπαγγάτο. Εγώ αυτό που έκανα, ήταν, διαφύλαξα τα συμφέροντα, χωρίς να επιμένω με, πώς το λένε, με απόλυτο τρόπο. Όχι όχι επιτρέψτε μου, επιτρέψτε μου. Είμαστε εκτός θέματος. Είμαστε εκτός θέματος και σας ζήτησα με πολλή ευγένεια να μην μπουν πολιτικοί χαρακτηρισμοί, ειδικά σε αυτό το συμβούλιο. Την Πέμπτη τα ξαναλέμε για την κωλοτούμπα. Άρα λοιπόν ή παίρνουμε μία πολύ ωραία επιτροπή και το στέλνουμε στην Οικονομική, των αρχηγών των παρατάξεων. Ή πάμε σε 6 μήνες, να μου εξηγήσετε όμως, γιατί εγώ πραγματικά έχω την ανάγκη να το ακούσω. Πως θα διαφυλάξουμε την ασφάλειά το Νοέμβριο, το Δεκέμβριο που θα ξεκινήσει; Πώς θα έχουμε την

ασφάλεια, όταν κάποιοι μου λένε τα μισά είναι σκουριασμένα; Μαζί σας. Μπορεί να είναι λίγο υπερβολικοί, συμβαίνει καμιά φορά. Όταν και εγώ έρχομαι να πιστοποιήσω κάτι, τα βλέπω όλα μαύρα κι άραχνα και τελικά να μην έχει κανένα πρόβλημα. Αλλά η απόφαση αυτή θα μας βαραίνει όλους. Δεν θα πάω μόνο εγώ μέσα. Τα τσιγάρα θα τα μοιραζόμαστε. Άρα λοιπόν το ζήτημα είναι, διαφυλάξτε μου την ασφάλεια για να πάμε αυτό τον χρόνο κανονικά και πάμε σε μακροχρόνια. Καθόμαστε όλοι μαζί από αύριο και βλέπουμε 10 όρους και ναι θα συμφωνήσουμε όλοι μαζί και πάμε απευθείας σε μακροχρόνια. Και τα δύο δεκτά. Αλλά ας αποφασίσουμε επί αυτού, με πολλή αγάπη και με πάρα πολύ ενδιαφέρον. Μην μπούμε στην λούμπα των ετήσιων, κόντρα ετήσιων και τώρα χάλασε το κανονάκι, τώρα η καρέκλα, φέτος τελικά διαλύθηκε, μετά έσπασε το άλλο και φτου κι από την αρχή μπαίνουμε σε αυτήν την ιστορία.

ΤΣΕΛΙΟΣ: Πότε θα γίνει η συντήρηση αν πάμε σε αυτό το πράγμα;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα την κάνει ο επενδυτής. Ο επενδυτής. Ο επενδυτής τώρα πριν το αναλάβει. Δεν θα το βάλει σε λειτουργία, δεν θα το βάλει σε λειτουργία.. Ναι Σταύρο. Αυτό θα λέει. Διαφορετικά δεν θα το βάλει σε λειτουργία.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Αποψη σας είναι αυτή..

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι, όχι, η σύμβαση το λέει. Η σύμβαση το λέει αυστηρά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ, παρακαλώ όχι διάλογο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έχετε δίκιο. Έχετε δίκιο. Επιτρέψτε μου, επιτρέψτε μου να σας διαβάσω κάτι. Ένα λεπτό Σταύρο, γιατί πραγματικά έχει πολλή σημασία και είναι το πιο ενδιαφέρον πριν προχωρήσουμε. Λοιπόν, η λογική της μεταφοράς των ευθυνών στους μισθωτές, χωρίς έγγραφες διασφαλίσεις και ρητές αναφορές στις συμβάσεις, δεν είναι ορθή και δεν ευσταθεί νομικά. Καθώς και στα έντυπα ελέγχου αναβατήρων, υπάρχουν τώρα πια, σαφείς αναφορές για βλάβες και φθορές. Το μόνο που μπορούμε να κάνουμε αυτή τη στιγμή, για να λειτουργήσει ο αναβατήρας φέτος, είναι να βρούμε τον κατάλληλο επενδυτή και εγγράφως να αποδεχτεί ρητά ότι θα κάνει τις αναγκαίες συντηρήσεις για να προχωρήσει. Αυτό είναι. Δεν έχουμε άλλο εργαλείο. Αλλά εάν πάμε σε ένα χρόνο, πως θα το ζητήσεις από την σύμβαση ενός έτους; Δεν μπορείς να το ζητήσεις, γιατί είναι πάρα πολύ ακριβό.

ΤΣΕΛΙΟΣ: Το διάστημα για να συντηρηθεί η καρέκλα πόσο είναι;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ένα μήνα θέλει. Ναι γίνεται. Δεν είναι θέμα χρόνου, είναι θέμα κόστους. Είναι θέμα κόστους. Όχι η καρέκλα. Η καρέκλα. Η καρέκλα είναι ασφάλεια. Σταύρο μου είναι θέμα κόστους. Όχι χρόνου. Εάν εμείς πάρουμε την απόφαση, βάζεις 50 ανθρώπους και δουλεύουν. Αυτό πρέπει να κάνει όποιος επενδυτής.

ΤΣΕΛΙΟΣ: Οι άνθρωποι που τα συντηρούνε τόσα χρόνια, ας μας πούνε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είναι θέμα ανθρωποωρών και κόστους. Και εν πάση περιπτώσει ναι εδώ βρισκόμαστε αυτή τη στιγμή. Άρα λοιπόν έχουμε δύο, προτείνω να πάρουμε μία απόφαση αφού τελικά έχει ανατραπεί και η εισήγηση και τα έχουμε βάλει όλα σε... Ε; Τοποθέτηση. Συγγνώμη λίγο πωρώθηκα. Εννοείται. Σας λέω. Όχι όχι. Αυτήν τη στιγμή κύριε Βαλσαμίδη κάνω πρόταση. Πρόταση. Ή το ένα ή το άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πρόταση να τεθεί στο τέλος.

ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ : Κύριε Δήμαρχε να ακούσετε λιγάκι και να κάνουμε την πρόταση μετά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Λοιπόν το λόγο έχει ο κ. Δολδούρης.

ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ: Καλησπέρα και από μένα. Να επισημάνω μερικά πράγματα σε σχέση με όσα ακούστηκαν από τους αρχηγούς των παρατάξεων στις τοποθετήσεις τους, αλλά και στα ερωτήματα που τέθηκαν. Ο κ. Δήμαρχος έβαλε ένα διάγραμμα της συζήτησης, που έχει να κάνει με το βραχυπρόθεσμο ή το μακροπρόθεσμο της σύμβασης της μίσθωσης και εφόσον η συζήτηση εξελίσσεται σε αυτό το πλαίσιο, η φιλολογία περί των άλλων ζητημάτων, νομίζω ότι περιτεύει στην παρούσα φάση. Πλην όμως κάποια θέματα συνδέονται. Ένα έχει να κάνει με την μορφή της εισήγησης που ήρθε. Οφείλω να ομολογήσω κ. Δήμαρχε ότι είναι ακατάληπτη, σε σχέση με αυτά που ακούσαμε όλοι εδώ πέρα. Η εισήγηση δεν συνάδει με όλα όσα ακούστηκαν, διαμορφώθηκαν διαφορετικά πράγματα κατά τη διάρκεια της συζήτησης. Το σημαντικότερο από όλα είναι ότι επαναλάβαμε πολλές φορές και κάναμε κατάχρηση του όρου επενδυτής. Εδώ δεν

υπάρχει επενδυτής στη σύμβαση την οποία προτείνουμε εμείς, δεν υπάρχει κανένας επενδυτής. Υπάρχει απλά ένα διαχειριστής, ο οποίος θα διαχειρίζεται αντί κάποιου άλλου φορέα τον Δήμο. Δεν επενδύει λεφτά. Η επένδυση προϋποθέτει να βγάλει λεφτά από την τσέπη και να πάρει και ρίσκο. Δεν υπάρχει τέτοιο πράγμα. Ένα μέρος από αυτό καλύφθηκε βέβαια από τους προλαλήσαντες συναδέλφους. Επίσης κάποιες προτάσεις δεν ήταν σαφείς. Δεν κατάλαβα παράδειγμα κ. Τσουκαλά την πρότασή σας ποια είναι ακριβώς. Είπατε κάτι για 5 χρόνια, 5 χρόνια να γίνουν κάποιες διορθώσεις, αναβαθμίσεις και τα λοιπά, αλλά τελικά θα δουλέψει βραχυχρόνια, μακροχρόνια, με ιδιώτη ή με το δήμο; Ερώτηση αυτή εδώ πέρα. Συνεχίζω παρακάτω. Έχουμε επίσης.. Έχουμε επίσης..

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Θα μιλήσουνε βέβαια και οι συνεργάτες μου. Είναι γνωστές οι θέσεις μας πάνω σε αυτό το θέμα. ...

ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ: Ευχαριστώ πολύ.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Οι θέσεις μας είναι γνωστές πάνω σε αυτό το θέμα. Εγώ μίλησα για το πλάνο που μπορεί να διαμορφωθεί στα 5 χρόνια προκειμένου να γίνουν αυτά.

ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ: Συνγνώμη αλλά δεν το κατανόησα με αυτόν τον τρόπο. Δεν κατάλαβα ακριβώς τι εννοούσατε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Δολδούρη συνεχίστε σας παρακαλώ.

ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ: Κύριε Πρόεδρε συνεχίζουμε. Ακούστηκε εδώ για μία αποτίμηση της αξίας των 10 εκατομμυρίων ευρώ. Η οποία αποτίμηση, κ. Δήμαρχε εσείς είστε, τα έργα που πρέπει να, ξέρουμε ποια είναι η αξία του ακινήτου που παραχωρούμε; Δεν τη γνωρίζουμε. Η μακροχρόνια σύμβαση κατά την άποψή μου χρειάζεται πολύ καλύτερη προεργασία, πολύ καλύτερη οργάνωση, να εντάξουμε το σκεπτικό αυτό που λέγατε και προεκλογικά, το οποίο ακούγονταν ωραία στα αυτιά μας περί της ολιστικής ανάπτυξης της περιοχής μας, να μπει αυτή η λογική μέσα, που σημαίνει τι; Παράλληλες δράσεις, ήπιος τουρισμός ορεινός, δημιουργία μονοπατιών, trekking, mountain biking, bird watching και ότι άλλο μπορείτε να φανταστείτε μπορεί να μπει εκεί μέσα. Και σαφώς θα υπάρχει και χιονοδρομία, όσο το κλίμα και ο καιρός το επιτρέπει στο μέλλον. Επομένως δεν είναι μονόδρομος αυτό. Επίσης, σε σχέση με αυτό που είπε ο κ. Τσουκαλάς για τις ανεμογεννήτριες. Αν μούνε ανεμογεννήτριες στο βουνό μας, λυπάμαι που το ξαναλέμε και δεύτερη και τρίτη φορά, βέβαια δεν είναι θέμα που θα συζητηθεί σήμερα, αλλά πρέπει να το έχουμε πάντοτε κατά νου. Χαλάμε εντελώς τη φυσιογνωμία του τόπου και καμία μορφή τουριστικής ανάπτυξης και κανένας σοβαρός επενδυτής, δεν θα βάλει τα λεφτά του για να τα χάσει. Πρέπει να ξεκόψουμε αυτό το θέμα, ότι δεν θα γίνει αυτό το πράγμα, ότι θα το εμποδίσουμε και να ρθει ο επενδυτής, όντως να επενδύσει μακροπρόθεσμα κεφάλαια, να κάνει τις υποδομές και να έχει και απόδοση, να κερδίσει και αυτός, να ωφεληθεί και ο τόπος. Επειδή μπαίνει την Πέμπτη ένα θέμα, τα τρία πρώτα θέματα του Συμβουλίου σύμφωνα με την πρόσκληση, αφορούν το παρελθόν. Αφορούν δηλαδή την απότιση φόρου τιμής στους προγόνους μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Δολδούρη λίγο σύντομα.

ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ: Ναι. Λοιπόν θέλω να το συνδέσω με αυτό, πρέπει να δούμε και το μέλλον, το οποίο είναι τα παιδιά μας, οι απόγονοι μας και δεν μπορούμε να δεσμευτούμε με αυτούς τους όρους για 30 ή 35 χρόνια ή 25. Μπορούμε βεβαίως να πάμε σε μία βραχυχρόνια σύμβαση ενός έτους ή δύο ετών, αυτό μπορούμε να το αποφασίσουμε εδώ πέρα και μετά από αυτό, να ετοιμαστούμε, ούτως ώστε την επόμενη φορά να κατέβει πραγματικά μία συμπαγής, καλή πρόταση μακροχρόνιας σύμβασης. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ και εγώ. Κύριε Βαλσαμίδη.

ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ: Εδώ λίγο πολύ έχω καλυφθεί από τους συναδέλφους και τις συναδέλφισσες που μίλησαν σε ότι αφορά τους όρους και ακούστηκαν όλες οι προτάσεις και οι ανησυχίες, αυτό όμως που πρέπει να γίνει σαφές, είναι ότι δεν είναι το πρόβλημα μόνο ή τόσο κ. Δήμαρχε αν είναι μακροχρόνια ή βραχυχρόνια η μίσθωση, αλλά αν θα πάμε σε σύμβαση παραχώρησης ή σε ένα απλό μισθωτήριο. Και έρχομαι σε αυτό που είπατε στην τελευταία σας τοποθέτηση. Να μας δώσει ένα Master Plan ο επενδυτής, για να το δούμε. Εγώ σας πληροφορώ ότι σύμβαση

μίσθωσης, δεν μπορείτε, δεν έχετε δικαίωμα, να αξιολογήσετε Master Plan. Πότε μετά; Αφού το αναθέσουμε, μετά να μας φέρει Master Plan;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΥΝΑΙΚΑ: Μας εξηγείται λίγο την διαφορά;

ΒΑΣΑΜΙΔΗΣ: Λοιπόν στη σύμβαση παραχώρησης, αυτό ξεκινάω να πω, μάλλον να το πω από το πιο απλό και να πάω στο πιο σύνθετο. Στη σύμβαση της μίσθωσης, αν έρθουν δύο, αυτός ο οποίος πρέπει να το πάρει αναγκαστικά, είναι αυτός που δίνει το καλύτερο μίσθωμα. Δεν εξετάζουμε δηλαδή στην περίπτωση της σύμβασης, ούτε αν υπάρχει masterplan, ούτε τι διαδρόμους θα ανοίξει στο βουνό, ούτε τι προβλέπεται να φέρει από τουρισμό, τίποτα, τίποτα. Δεν αξιολογείται τίποτα. Πόσο δίνεις το χρόνο; 22. Πόσο δίνει ο άλλος; 21. Το παίρνει 22, τέλος. Ναι αλλά αυτό είναι αντίθετο από αυτό που είπατε εσείς. Η μόνη περίπτωση να μπορέσουμε να αξιολογήσουμε ένα Master Plan, είναι αυτό να υποβληθεί νωρίτερα, στο πλαίσιο του διαγωνισμού, στο πλαίσιο του διαγωνισμού μίας σύμβασης παραχώρησης. Αυτό το έχετε στο αρχείο σας, το έχετε στο τμήμα περιουσίας. Είναι αυτή η σύμβαση εδώ, το έχω εκτυπώσει από τα χαρτιά. Είναι 180 σελίδες. Το έχετε. Λοιπόν, εκεί μέσα υπάρχει ο τύπος με τον οποίο αξιολογούνται τα Master Plan. Δηλαδή αν πάμε στη σελίδα 71, περιεχόμενο φακέλου Β, τεχνική και εμπορική προσφορά, λέει εδώ πέρα τι πρέπει να προσκομίσει ο συμμετέχων, σχέδιο ανάπτυξης του έργου, εκτίμηση παρούσας κατάστασης τουριστικού τομέα, Swat ανάλυσης, τα ξέρετε αυτά. Αυτά για να αξιολογηθούν, δεν αξιολογούνται με μία μίσθωση. Δεν σας το επιτρέπει ο νόμος. Δεν μπορείτε να τα αξιολογήσετε. Επομένως όταν θα πάτε αύριο, μεθαύριο να μας πείτε τι θα κάνουμε στο βουνό, θα παρακολουθούμε με το δάχτυλο στο στόμα, έναν μισθωτή να κάνει ότι θέλει, επειδή έδωσε 20.000 ή 10.000. Δεν θα μπορούμε να τον ελέγξουμε. Δεν θα μπορέσουμε να δώσουμε μία κατεύθυνση στο τι κάνει, που κινείται. Άλλο είναι να πούμε σε μία μίσθωση, σε μία σύμβαση μίσθωσης, όπως γίνεται εδώ πέρα με τους όρους, ότι εμείς θέλουμε μία ολιστική ανάπτυξη και θέλουμε να κάνεις διαδρομές για το βουνό και τα λοιπά. Αυτό μπορεί να υπάρχει μέσα στην σύμβαση σαν ευχολόγιο, δεν μπορεί να ελεγχθεί μετά, γιατί μπορεί να κάνει μία γραμμή και να πας να του πεις, πού είναι αυτό που σου είπα να κάνεις; Ορίστε, να τη γραμμή, κατέβηκε. Πού είναι το πρόβλημα; Δεν υπάρχει δυνατότητα αξιολόγησης, είναι απαραίτητο να γίνει σύμβαση παραχώρησης. Ο διαγωνισμός είναι έτοιμος, το κείμενο είναι έτοιμο, κοιτάζτε το και δουλέψτε το αν θέλετε να αλλάξετε κάποιες προϋποθέσεις. Η σύμβαση παραχώρησης, είναι η μόνη σύμβαση η οποία δίνει στο δήμο τη δυνατότητα να αξιολογήσει το τι θα φέρει ο επενδυτής και τότε μιλάμε για επενδυτή και πολύ σωστά το είπε ο συνάδελφος, ο κ. Δολδούρης. Τώρα μιλάμε για έναν μισθωτή. Ο μισθωτής δεν έχει καμία απολύτως, πέρα από αυτά που θα γραφούν στη σύμβαση της μίσθωσης, δεν έχει καμία απολύτως άλλη υποχρέωση. Ούτε να επενδύσει παραπάνω, ούτε το πώς θα επενδύσει, πρέπει να το ξέρει ο δήμος και μιλάμε για 35 χρόνια. Δηλαδή το 35 χρόνια, όσοι είναι στην ηλικία μου, όσοι είχαν δει το Terminator, που είχε βγει 26 Οκτωβρίου του '85, τώρα έχουν περάσει 35 χρόνια. Όλο αυτό το χρονικό διάστημα δηλαδή, θα ήταν ένας άνθρωπος πάνω στο Χιονοδρομικό και θα έκανε ότι θέλει. Το πρώτο. Το πρώτο, εκείνο το καλό. Άρα, δεν είναι το θέμα μας μόνο αν είναι μακροχρόνια ή βραχυχρόνια. Μακροχρόνια ναι, αλλά μακροχρόνια σύμβαση παραχώρησης. Όχι μίσθωση. Η μίσθωση είναι μία πάρα πολύ απλή σύμβαση, δεν εξασφαλίζει τον Δήμο, δεν μπορεί να εξασφαλιστεί ο δήμος. Παράδειγμα πολύ απλό, λέμε τώρα για τον εκχιονισμό. Ποιος θα μας πει εμάς αν ο εκχιονισμός έγινε σωστά ή όχι; Θα κάνουμε επιτροπή; Υποχρέωσή μας. Και έρχεται ο, συγγνώμη που τώρα μπαίνω σε διάλογο, έρχεται ο τάδε, ο οποίος θα το πάρει και λέει, δεν εκχιόνισες σωστά, άρα αφαιρώ αυτό, ενεργοποιώ τη ρήτρα. Ποιος θα μας πει αν εκχιόνισα ή δεν εκχιόνισα σωστά; Ακριβώς. Ποιος μπορεί να το πει; Άρα για ποιο λόγο μπαίνει αυτή η ρήτρα μέσα, για ποιο λόγο το συζητάμε; Λοιπόν δεν μπορεί να προχωρήσει όλη αυτή η σύμβαση. Είναι πάρα πολύ σοβαρό το θέμα για να γίνει μία μίσθωση και για αυτό το λόγο δεν πρέπει να γίνει τώρα, γιατί όταν θα ξεκινήσει να δουλεύεται από τη δική σας διοίκηση αυτή η σύμβαση παραχώρησης, τότε θα χρειαστεί και ένας χρόνος να θέσετε τις προϋποθέσεις και τότε θα χρειαστεί και αυτοί οι οποίοι θα ενδιαφέρονται, να έχουν το χρόνο τους να κάνουν τα Master Plan που χρειάζονται. Και τότε να ναι. Δεν μιλάμε για

τώρα Δημήτρη. Δεν μπορεί να γίνει όμως τώρα. Να το δώσουμε με μία μίσθωση 35 χρονών, χωρίς να ξέρουμε τι θα κάνει ο άλλος επάνω; Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κ. Βαλσαμίδη. Κύριε Παρθενόπουλε.

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Θα είμαι σύντομος, γιατί με κάλυψαν όλοι οι συνάδελφοι που μιλήσανε. Βλέπουμε εδώ ότι οι απόψεις όλων των προλαλήσαντων, συγκλίνουν στο να μη γίνει μακροχρόνια η μίσθωση των 3-5 Πηγαδιών. Εγώ κ. Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, μία που είστε και άνθρωπος, συνάδελφος και έχετε επαφή και με τον τομέα τον επενδυτικό, βλέπουμε σήμερα ότι κάποια βήματα προς επάνω που κάνει η κυβέρνηση, είτε και στην πράξη, είτε και στην πρόθεση που δηλώνει, βλέπουμε ότι υπάρχει ένα πολύ διαφορετικό κλίμα στον επενδυτικό τομέα. Καθημερινά λαμβάνουμε μηνύματα και γινόμαστε και αποδέκτες επενδύσεων που γίνονται, από τη μικρότερη μέχρι τη μεγαλύτερη. Σωρηδόν αγοράζονται ακίνητα, είτε για να τα μισθώσουν, είτε για να τα ανοικοδομήσουν και να τα επενδύσουν. Για ποιο λόγο εμείς να βάλουμε υποθήκη το μέλλον του τουρισμού στο δήμο μας για 35 χρόνια και να μην περιμένουμε 1-2 χρόνια, να δούμε ποιο θα είναι το περιβάλλον τότε και να πάρουμε μία σωστή απόφαση, έτσι ώστε να οικονομήσει ρε αδερφέ και ο επενδυτής, να οικονομήσει και ο δήμος; Και όταν λέμε Δήμος, δεν εννοούμε το δημαρχείο εννοούμε τον κόσμο της πόλης που έχει καταστήματα, έχει επιχειρήσεις και περιμένει από αυτή την προσέλευση του κόσμου κάτι να κερδίσει και αυτός. Για ποιο λόγο; Δεν υπάρχει λόγος και ίσα-ίσα κ. Δήμαρχε, δεν είναι ότι είμαστε ανώριμοι και τα λέμε αυτά, αλλά πιστεύω ότι είμαστε παραπάνω ώριμοι από αυτό που πρέπει. Για αυτό το επιθυμούμε να γίνει μία βραχυχρόνια μίσθωση, να δούμε πώς θα αλλάξει το περιβάλλον στη χώρα και να λάβουμε τη σωστή απόφαση. Άλλα ήταν τα δεδομένα όταν κάναμε εμείς στη μελέτη που μιλήσατε για ρίσκα και τα λοιπά και εντελώς διαφορετικά είναι τα δεδομένα σήμερα. Δεν είναι τα ίδια. Μιλήσατε για μεγάλο ρίσκο. Σήμερα το ρίσκο ίδιο είναι; Δεν είναι το ίδιο κ. Δήμαρχε ή τουλάχιστον δείχνει ότι τείνει να φθίνει το ρίσκο του επενδυτή. Μπορεί να σε 1-2 χρόνια, να μπορεί να είναι πολύ καλύτερο. Να απαιτήσουμε να κάνει και κάτι. Να μείνει και κάτι στην εγκατάσταση, είτε θα είναι ένα γήπεδο, είτε θα είναι 5 δωμάτια παραπάνω, για να φιλοξενήσουμε δύο ομάδες, να μη φιλοξενήσουμε μία, είτε οτιδήποτε άλλο θα κρίνετε εσείς σωστό και εμείς είμαστε εδώ για να σας στηρίζουμε. Για αυτούς τους λόγους που ανέφερα και για όλους τους άλλους λόγους που ανέφεραν οι προλαλήσαντες και εγώ είμαι υπέρ της βραχυχρόνιας μίσθωσης για 2 χρόνια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ πολύ. Κύριε Παυλίδη.

ΠΑΥΛΙΔΗΣ: Λοιπόν κύριε Πρόεδρε άκουσα με μεγάλη προσοχή την εισήγηση του κ. Δημάρχου και θέλω να πω ευθέως ότι διαφωνώ. Στο σημείο που δεν με ενδιαφέρει καθόλου. Και δεν με ενδιαφέρει γιατί θέλω να δω πολιτικά το ζήτημα. Είπε ο κ. Δήμαρχος να μη σταθούμε στο πώς φτάσαμε ως εδώ. Μα για μένα είναι εδώ το ζήτημα. Γιατί φτάσαμε ως εδώ; Για να διδαχθούμε και από τα λάθη μας, να μην υπάρχουν πολιτικές αντιπαραθέσεις είπατε κύριε Δήμαρχε. Μα το ζήτημα είναι άκρως πολιτικό και έτσι πρέπει να το δούμε και έτσι θα το δω και εγώ. Και να ξεκαθαρίσω και τη θέση μου και για το μέλλον. Πιστεύω ότι ανάμεσα στις δικές μου απόψεις και στις δικές σας θέσεις, υπάρχει μία μεγάλη διαχωριστική γραμμή, ένα αδιαπέραστο τείχος. Και θα εξηγήσω παραπέρα τι εννοώ. Αυτοί οι αγαπητοί συνάδελφοι που πριν πολλά χρόνια καθόντουσαν σε αυτές τις θέσεις, που σήμερα εμείς καθόμαστε, με πολύ κόπο και αγωνία δημιούργησαν τις δημοτικές επιχειρήσεις, που χρόνια ήταν το καμάρι της πόλης. Τώρα ήρθαν τα δύσκολα. Με ευθύνη αυτών που ήταν στη δημοτική αρχή τα τελευταία χρόνια. Σήμερα καλούμαστε να παραχωρήσουμε το χιονοδρομικό κέντρο, γιατί ο δήμος δεν μπορεί να το λειτουργήσει, ενώ μπορεί ο ιδιώτης. Κύριε Δήμαρχε, ζητήσατε και πήρατε τη δημοτική αρχή για να παραχωρήσετε στους ιδιώτες τις δημοτικές επιχειρήσεις και να κάνετε το δήμο φτωχότερο; Το να πουλάς είναι πολύ εύκολο, το να δημιουργήσεις περιουσία είναι το δύσκολο. Και εσείς μας αποδεικνύετε ότι δεν μπορείτε, δεν έχετε τη θέληση, να εξυγιάνετε και να λειτουργήσετε τις δημοτικές επιχειρήσεις, ώστε να γίνουν κερδοφόρες, όπως ήταν παλιότερα. Γιατί όμως το κάνετε αυτό; Γιατί συμφωνείτε και υπηρετείτε μία πολιτική ξεπουλήματος, απόλυτα ταυτισμένη με αυτή της κυβέρνησης και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σήμερα παραχωρείτε τα Πηγάδια, τον Άγιο Νικόλα, το Κιόσκι, αύριο τις υπηρεσίες του Δήμου, όπως αποφάσισε η κυβέρνηση με το

πολυνομοσχέδιο, καθαριότητα και τα λοιπά. Και μεθαύριο θα κλείσουμε το Δήμο, γιατί δεν έχει αντικείμενο να διαχειριστεί. Δεν θα υπάρχει λόγος ύπαρξης. Όπως είναι σήμερα τα κοινοτικά συμβούλια και οι κοινότητες στα χωριά μας, χωρίς αρμοδιότητες, απλά λέμε Κοινοτικό Συμβούλιο τάδε χωριού. Τίποτε δεν μπορούν να κάνουν, σαν να μην υπάρχουν. Και φοβάμαι πως ακόμα παραπέρα, δεν θα υπάρχει Ελληνική κυβέρνηση, αφού όλα θα είναι πουλημένα στους ξένους. Το ερώτημα που μπαίνει είναι ξεκάθαρο. Η συμβιβαζόμαστε, υπηρετούμε αυτή την πολιτική του σάπιου αυτού συστήματος, που χρεοκοπεί και αφανίζει τους δήμους ή ανυπακοή, αντίσταση, αγώνας, για να κρατήσουμε αυτό που μας ανήκει. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ και εγώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ευχαριστώ πολύ για το σχόλιο σας. Θα θυμηθώ κάτι. Όταν είχα περάσει στο Πολυτεχνείο, είχε γίνει μία τεράστια αναστάτωση τότε από διάφορους που χρησιμοποιούσαν τα ίδια επιχειρήματα με εσάς κ. Παυλίδη για το ίδιο λόγο, να μην μπορούμε στην Ευρώπη, γιατί πραγματικά θα έρθουν οι ξένοι μηχανικοί και θα χάσουμε τις δουλειές μας. Και πραγματικά είχαμε κάνει αγώνα θυμάμαι τότε γιατί, και εγώ είχα παρασυρθεί, νέος τότε, είχε και ωραίες κοπέλες καλή ώρα και πήγα κι εγώ να βοηθήσω μην τυχόν μπορούμε στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Κανένας ξένος δεν ήρθε. Αργότερα θυμάμαι όταν ανακαλύφθηκε το email, οι ταχυδρόμοι της Ελλάδας κάναν απεργία, γιατί θα χάσουν τις δουλειές τους. Σας ευχαριστώ για όσα είπατε, το μόνο που θα σας απαντήσω είναι ότι σας περιμένω κάποια στιγμή να περάσετε στον 21ο αιώνα. Αυτά τα οποία λέτε έχουν τελειώσει το Δυτικό κόσμο, αυτή τη στιγμή σε όλη την Ευρώπη οι δήμοι δεν είναι ούτε καθαρίστριες, ούτε σκουπιδιάρες, ούτε χιονοδρομικοί, ούτε barman, αλλά κάνουν ένα επιτελικό έργο. Κάποια στιγμή ελπίζω να το αντιληφθείτε και εσείς. Ευχαριστώ.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ : Όλοι οι Έλληνες έχουμε δουλειές τώρα

ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΙΔΗΣ : Είμαστε στον παράδεισο τώρα.

ΠΑΥΛΙΔΗΣ: Εμείς τώρα έχουμε δουλειές. Πολύ ωραία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν θέλετε πάρτε το λόγο. Θα έχετε το λόγο μετά. Κύριε Παυλίδη.

ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΙΔΗΣ: Είμαστε στον παράδεισο πλέον.

ΠΑΥΛΙΔΗΣ: Μισό λεπτό. Ούτε μισό δεν θα είναι. Ούτε μισό. Θέλω να πω κάτι που είπε αυτός ο μεγάλος πρωθυπουργός, που πιστέψατε πολλοί από σας, εγώ όχι, όταν ήταν αντιπολίτευση. Είχε πει ο Ανδρέας Παπανδρέου, με την ένταξη της χώρας εις την ΕΟΚ, η Ελλάς θα μετατραπεί εις μίαν επαρχία των Βρυξελλών. Εκεί οδηγούμαστε. Λυπάμαι που δικαιώνεται. Βέβαια και αυτός μετά τα γύρισε όταν έγινε εξουσία, συμβιβάστηκε, όπως συμβιβαζόμαστε και εμείς εδώ πέρα τώρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κλείστε λίγο το μικρόφωνο κύριε Παυλίδη. Ευχαριστώ. Κύριε Τσέλιο.

ΤΣΕΛΙΟΣ: Ευχαριστώ. Ορίστε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με την σειρά που σηκώσατε χέρι.

ΤΣΕΛΙΟΣ: Με την σειρά που εγγραφήκαμε συνάδελφε. Ευχαριστώ πολύ. Λοιπόν, εγώ έχω την χαρά να εκπροσωπώ την τελευταία Δημοτική Αρχή, που άφησε κερδοφόρες δημοτικές επιχειρήσεις. Εντάξει; Και την ΔΕΤΑΒ και την ΔΕΤ. Και μάλιστα την ΔΕΤΑΒ, που την είχα παραλάβει το 1999 με ένα χρέος συσσωρευμένο, χρέος κοντά στο 1,1 εκατομμύρια ευρώ. Με τον προηγούμενο ισολογισμό στα μείον 171.000. Και εγώ αυτός ο ισολογισμός.. Όχι, 171.000 ευρώ. Ο ισολογισμός που παρέδωσα εγώ ήταν στα 109.000 κέρδη. Λοιπόν, δυστυχώς σήμερα, συζητάμε για το πώς θα παραχωρηθεί αυτή η, αυτές, η μία η ΔΕΤΑΒ τέλος πάντων, αλλά έχουμε και τη ΔΕΤ πάνω, που έχουν απαξιωθεί τόσο πολύ οι επιχειρήσεις. Αυτό που θέλω να πω εγώ είναι το εξής. Ότι πρέπει να ψάξουμε για επενδυτή και όχι για ενοικιαστή- συντηρητή. Αυτό που είδαμε από την εισήγηση την οποία δεν συζητάμε μεν πλέον, αλλά μες στην εισήγηση είδαμε ότι ψάχνουμε για έναν ενοικιαστή- συντηρητή. Με όλα αυτά που, θα συμφωνήσω με τον κύριο Βαλσαμίδα, γιατί με καλύπτουν πλήρως, έχω καλυφθεί από τον κύριο Βαλσαμίδα. Η απορία μου είναι γιατί μιλάμε για χιονοδρομικό κέντρο ακόμη. Νομίζω έπρεπε να μιλάμε ήδη για κάτι άλλο. Από το 2001, έφυγε ο κ. Ταμπούρης, ήταν τόση ώρα εδώ και όλα τα παιδιά του χιονοδρομικού το ξέρουνε ότι, εμείς περνούσαμε το κέντρο των τεσσάρων εποχών. Αυτό ήταν το σλόγκαν μας από τότε. Σήμερα έχουμε 2019. Ακόμη βλέπω ότι είμαστε κολλημένοι στο Χιονοδρομικό. Δεν υπάρχει χιονοδρομικό, ξεχάστε το. Εντάξει; Πάμε για άλλα πράγματα.

Πάμε για άλλα πράγματα, για όλες αυτές τις δράσεις που ανέφερε ο κ. Δολδούρης και για διαφημίσεις. Και για διαφημίσεις. 1999, 2000, 2001, 2002, μέσο όρο η ΔΕΤΑΒ είχε πάρει για διαφημίσεις 77.000 ευρώ, να σας το πω έτσι. Η διαβάθμιση ήταν 24 εκατομμύρια δραχμές, 25 εκατομμύρια δραχμές, 26 εκατομμύρια δραχμές, 27 εκατομμύρια, για διαφημίσεις. Έχω την απορία, αυτή την ερώτηση που ήθελα να κάνω προηγούμενα και δεν με αφήσατε, είναι ένα, αν έχει παραχωρηθεί, αν έχουν παραχωρηθεί καταφύγια στο Μουντάκη και στα 5 Πηγιάδια στο δήμο, γιατί τα καταφύγια είναι του ΕΟΤ και απαγορευόταν και η ενοικίαση τους καν. Όχι τώρα που τα βάζουμε και μέσα στο πλάνο αυτό. Και τι έχει γίνει και με το 1/5. Γιατί από τότε είχαμε ξεκινήσει εμείς να ζητάμε από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, την παραχώρηση του 1/5^{ου}. Ορίστε; Νόμιζα ότι απευθύνεστε σε μένα κύριε Πρόεδρε. Συγγνώμη. Όχι αυτό ήθελα, δεν είχα ενημέρωση. Εντάξει; Λοιπόν, το 2001 ξεκινήσαμε με τον αείμνηστο τον Δήμαρχο τον Βλάχο και κάναμε ένα σχέδιο, δεν ξέρω αν υπάρχει στην τεχνική υπηρεσία, για Προπονητικό Κέντρο πάνω στο Καραμπουρνάρη. Εγώ νομίζω ότι όλες αυτές οι μελέτες και εκείνο που είχαμε αναθέσει στην ΕΤΑ να μας κάνει το masterplan, δεν ξέρω αν υπάρχει, εκείνη η Μελέτη της deloitte, την οποία δεν έχουμε διαβάσει δυστυχώς. Θα περίμενα να την έχουμε, να έχει γνωστοποιηθεί τουλάχιστον συζητώντας αυτό το θέμα. Και ένα περιβόητο Master ας το πούμε Plan, λοιπόν να δούμε τι καλά έχουμε από αυτά και να καθίσουμε να κάνουμε μία εμπεριστατωμένη πρόταση στο τι ζητάμε. Και βεβαίως εδώ πέρα πήγε η Επιτροπή πάνω και μας λέει, δεν είχα κλειδιά, τα τζάμια ήταν θολά, ξέρω γω είχε τέτοιο, κάπνιζαν πολύ και δεν βλέπαμε. Ναι εντάξει, αυτό δεν είναι καταμέτρηση συγγνώμη. Υπάρχουν τα βιβλία απογραφών της ΔΕΤΑΒ, υπάρχουν τα βιβλία παγίων στοιχείων της ΔΕΤΑΒ, υπάρχουν τα βιβλία παγίων στοιχείων του χιονοδρομικού κέντρου, υπάρχει το βιβλίο συντηρήσεως του χιονοδρομικού κέντρου. Μέσα από αυτά θα βγάλουμε το συμπέρασμα του τι πρόκειται να παραδώσουμε. Τι πρόκειται να παραδώσουμε και πόσο κοστίζουν αυτά τα πράγματα, τα οποία τα λειτουργούσαν οι εργαζόμενοι του χιονοδρομικού κέντρου. Επομένως πρέπει κατά την άποψή μου, πρέπει να ετοιμάσουμε έναν σωστό διεθνή διαγωνισμό. Δεν ξέρω πόσο μας πάρει. Θα μας πάρει 6 μήνες, θα μας πάρει 1 χρόνο, θα μας πάρει 2 χρόνια, αλλά αυτός ο ενοικιαστής-συντηρητής ο σημερινός, γιατί δεν μπορώ να τον ονομάσω διαφορετικά, να έχει υπόψη του ότι όταν θα πει το δημοτικό συμβούλιο φεύγεις σε ένα μήνα, σε δύο μήνες, θα φύγει. Γιατί θα πρέπει να προκηρύξουμε το διαγωνισμό. Είπατε κύριε Δήμαρχε, φτάσαμε από τα 200.000 στα 20.000. Εγώ δεν μπορώ να καταλάβω γιατί φτάσαμε στα 20.000. Δεν ξέρω ποιος εκτίμησε τα 200 και ποιος εκτίμησε και τα 20.000. Εντάξει; Σε όσα σεμινάρια πωλήσεων έχω πάει και είναι αρκετά, στα 32, στα 33 χρόνια που είμαι επιχειρηματίας, πάντα ξεκινάμε από το υψηλό για να πουλήσουμε. Το ψηλό χαμηλώνει και νιώθει και καλύτερα ο υποψήφιος πελάτης. Αν ξεκινήσουμε από χαμηλά, δεν μπορείς να το πας με τίποτα προς τα πάνω. Εντάξει; Αυτά νομίζω, γιατί με έχουν καλύψει αρκετά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ πολύ. Ο κύριος Λακηνάνος.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Καταρχάς θεωρώ ότι πρέπει να κάνω μία επισήμανση, μιλάμε για ένα χιονοδρομικό κέντρο, με 3-4 χιλιάδες στρέμματα δημοτικής γης, 3 με 3,5 χιλιάδες μέτρα εγώ τα υπολόγισα χτίσματα ,πίστες ,αναβατήρες, εξοπλισμό όποιος και να είναι σήμερα, απαρχαιωμένος ή μη. Εμείς έχουμε να κάνουμε την παρατήρηση εδώ πέρα, ανεξάρτητα των διαφορών που υπάρχουν μεταξύ των παρατάξεων, βλέπουμε ότι υπάρχουν κατά βάση δύο προτάσεις. Η μία πρόταση είναι, είτε λέγεται σύμβαση, είτε παραχώρηση, είτε εκμίσθωση, πρέπει να το λειτουργήσει ένας ιδιώτης. Και η άλλη πρόταση της Λαϊκής Συσπείρωσης, η οποία λέει ότι ναι, ακόμα στις σημερινές συνθήκες είναι εφικτή η λειτουργία, υπό την αιγίδα του δήμου. Βέβαια κάτω από κάποιες προϋποθέσεις, κάτω από κάποιους όρους. Επίσης αυτό που λέμε ότι, οι ευθύνες όντως είναι διαχρονικές και είναι και πολιτικές. Ναι βεβαίως είναι πολιτικές και διαχρονικές, διότι αν θυμάστε καλά, ξεκινήσαμε με τη λειτουργία του δήμου, φτάσαμε στις δημοτικές επιχειρήσεις, μετά πήγαμε σε ανώνυμες εταιρείες, όλα αυτά, παρατάξεις, τύπου δικούς σας και άνθρωποι που συμμετείχαν και εδώ πέρα μέσα τα ψήφισαν ας πούμε αυτά και σήμερα φτάσαμε να θέλουμε να λειτουργήσουν ή να θεωρούμε ως τους μόνους που μπορούν να μας σώσουν τους ιδιώτες. Ότι ένας ιδιώτης πρέπει να το λειτουργήσει. Κάτω από κάποιους όρους και αυτός και αυτό. Αυτό που είδαμε όλα αυτά τα χρόνια, είναι η

έλλειψη κάθε προσπάθειας, για κάποια χρηματοδότηση. Και μας λέγανε ότι δεν χρηματοδοτούνται. Αντίθετα αποδεικνύεται ότι ήταν ένας μύθος, από τη στιγμή που όλα τα χιονοδρομικά κέντρα, 11 τα υπόλοιπα στην Ελλάδα, λειτουργούν κάτω από κάποιο καθεστώς χρηματοδότησης όλα και μάλιστα δύο από αυτά είναι υπό την αιγίδα του δήμου. Αναρωτιέμαι βέβαια, σε ένα δήμο, που εδώ πέρα έχει ριμαχτεί κυριολεκτικά τα τελευταία χρόνια, δεν μπορούσε να δώσει, να υπάρξει μία κρατική χρηματοδότηση ή να τη διεκδικήσουμε, 100, 200 χιλιάδικα, βέβαια κάτω από μία ορθολογική και σωστή διαχείριση πάντα, το υπογραμμίζω αυτό, έτσι ώστε να λειτουργήσει και να συντηρηθεί το χιονοδρομικό κέντρο; Εγώ πιστεύω ότι μπορούσε. Δεν το κάναμε. Η συναίνεση βέβαια των παρατάξεων, φαίνεται και στα λεγόμενα. Αν δούμε και την εισήγηση, θα δούμε ότι εκεί πέρα μέσα περιγράφει όλο το χρονικό και των προηγούμενων δημοτικών παρατάξεων και εκθειάζει μάλιστα τις προσπάθειές τους για την ανεύρεση επενδυτή μέσω ΣΔΙΤ, για την προσπάθεια εκμίσθωσης μέσω της παραχώρησης, όπως αναφέρθηκε και η παράταξη του κυρίου Κουτσογιάννη. Εμείς, σε αυτό το σημείο, θέλω να κάνω μία παρατήρηση και μία παρένθεση. Την επιτροπή κύριε Δήμαρχε τη θεωρούμε εκ του περισσού, συμμετείχαμε για να μην λέτε ότι αρνούμαστε να συμμετέχουμε και την υπογράψαμε κιόλας, γιατί δεν κάναμε τίποτα παραπάνω. Πήγαμε να διαπιστώσουμε μια κατάσταση. Καταγράψαμε κάποιο εξοπλισμό, κάποιες κτιριακές εγκαταστάσεις, δεν κάναμε τίποτα παραπάνω. Άρα δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ως άλλοθι ότι, να και η επιτροπή, κατόπιν των συμπερασμάτων της επιτροπής. Μα αυτό ήταν δεδομένο και θα μπορούσατε κάλλιστα να πάρετε τους πενταετείς και τους μονοετείς ελέγχους, όλο αυτό το χρονικό διάστημα, να τους διαβάσετε και από κει και πέρα να δείτε πώς θα δρομολογούσατε την λειτουργία του χιονοδρομικού κέντρου, χωρίς καθυστέρηση, με τον τρόπο που έστω εσείς θέλατε. Τι ερχόμαστε σήμερα; Ερχόμαστε να υπογράψουμε μία σύμβαση, που εδώ πέρα διαφωνούμε με το ποσό, είτε λέγεται αυτό 10.000, αν είναι 20.000 ή αν είναι 40. Εγώ θα σας πω είναι 40.000. Επί 35 χρόνια θα μας δώσει έσοδα 1,250 εκατομμύρια. Μα την ίδια ώρα είμαστε υποχρεωμένοι και το λέμε μέσα, όποιον επενδυτή και να θέλουμε να φέρουμε εδώ πέρα μέσα, πρέπει να του παρέχουμε εκεί πέρα την κατασκευή του αναβατήρα, πρέπει να του παρέχουμε την κατασκευή, την πρόσβαση, είναι πολύ βασικό. Το απεμπολούμε, μάλλον δεν το αναφέρουμε καθόλου αυτό το ζήτημα, ότι πρέπει να κάνουμε έναν ασφαλή δρόμο καταρχάς. Ο οποίος δρόμος αυτήν τη στιγμή είναι προβληματικός και επικίνδυνος σε μερικά σημεία. Αυτή είναι η αλήθεια. Αυτός ο δρόμος για να γίνει, θέλει πάνω από 3-4 εκατομμύρια ευρώ. Άρα αν τα αθροίσουμε όλα αυτά τα οποία λέτε μέσα, θέλουμε να κάνουμε μία επένδυση, να βρούμε χρήματα για 10-15 εκατομμύρια, να εισπράξουμε 1-1,5 εκατομμύριο. Και εγώ εσάς όλους τους μεγάλους οικονομολόγους εδώ πέρα μέσα, σε εισαγωγικά τώρα το λέω αυτό, αφού έχετε κάνει τις, που μιλάτε και την αστική οικονομία, πείτε μου το κόστος- όφελος ποιο είναι εδώ πέρα δηλαδή; Δηλαδή θα βάλουμε εμείς 15 εκατομμύρια και θα εισπράξουμε 1; Αυτό δεν μπορώ να το καταλάβω. Αυτό δεν έχει γίνει πουθενά. Την ίδια ώρα μιλάτε πάντα για κόστος- όφελος, όμως σε σχέση με τον ιδιώτη. Εμείς βάζουμε διαφορετικά κριτήρια του κόστους-οφέλους. Κόστος για παράδειγμα είναι αυτό που θα πρέπει να χρηματοδοτήσει η ίδια κρατική μηχανή και όφελος είναι. αυτό πρέπει να εισπράξει η ίδια η κοινωνία. Για παράδειγμα, όταν βγάλουμε αθλητές σωστούς για τον ΕΟΣ που θα μας τιμήσουν, αυτό είναι ένα όφελος. Όταν τα παιδιά μας δεν θα πάνε στα ναρκωτικά, αλλά θα πάνε στον αθλητισμό, είναι ένα όφελος. Έτσι βλέπουμε εμείς την σχέση κόστους- οφέλους. Τέλος, αυτό που θέλουμε να πούμε, έτσι με τα δεδομένα που μας φέρνετε, είτε είναι 30.000, είτε είναι 10 και 20.000, εμείς θεωρούμε οποιαδήποτε σύμβαση γίνει, θα το χαρακτηρίσουμε κι ας είναι του 20ου αιώνα έκφραση...(κακή λήψη ήχου) Εμμένουμε στην άποψή μας. Δεν πειράζει. Εάν χρειαστεί να ξέρετε ότι σίγουρα με τους ιδιώτες θα πάμε στα δικαστήρια και αυτό έχει αποδειχθεί και από άλλες συμβάσεις που έχετε υπογράψει και ειδικά με τα Ηλιακά πάρκα. Το ξέρουν πάρα πολύ καλά, με τα φωτοβολταϊκά, με τα οποία είμαστε στα δικαστήρια και τα δικαστήρια τους δικαιώνουν. Άρα σε καμία περίπτωση δεν πρόκειται ο Δήμος να κερδίσει, γιατί ξέρουμε ποιος είναι ο ρόλος των αστικών δικαστηρίων. Τέλος εμείς εμμένουμε στην άποψή μας και στην πρότασή μας, ότι αυτό μπορεί να λειτουργήσει υπό την αιγίδα του δήμου και κάτω από την πίεση κρατικής χρηματοδότησης. Μπορούμε και θα σας αναπτύξει και ο κ.

Χατζιωαννίδης ότι, μπορεί να υπάρξει και εναλλακτικός τουρισμός, ποδηλατοδρομίες, ιστορικός τουρισμός και όλα αυτά εδώ πέρα και όλες αυτές εδώ οι προτάσεις.

ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΙΔΗΣ: Κύριε Πρόεδρε σειρά μου; Επιτέλους. Λοιπόν ο έλεγχος της επιτροπής που ορίσαμε εμείς, είπε ότι αυτό που συνάντησαν εκεί πάνω είναι ένας ερειπιώνας θα λέγαμε αρχαιολογικά. Δηλαδή ένα παλιορούτι. Εμείς εδώ πέρα σήμερα, θέλουμε να πυροδοτήσουμε μία ανάπτυξη εκατομμυρίων. Το θεωρείτε σοβαρό; Μπορεί να γίνει; Ας πούμε ότι γίνεται. Για να γίνει αυτό όμως, πρέπει πρώτα οι γεννήτριες να μην υπάρχουν. Βλέπε στον Τρούλο, που θέλουν να δημιουργήσουν. Πρώτον. Δεύτερο, να μη δημιουργηθεί άλλο υδροηλεκτρικό έργο στο ποτάμι που κατεβαίνει από τις πηγές στο Καραμπουρνάκι προς τα κάτω. Υπάρχει ένα στο ύψος του Μέγα Ρέματος, δημιουργείται τώρα δεύτερο στο ύψος του Τραζιλόβου. Πιο ψηλά να μην υπάρξει, γιατί πλέον χάνουμε κομμάτια της ομορφιάς του δάσους. Λοιπόν, το δάσος, εμείς κάνουμε Focus μόνο στο χιονοδρομικό κέντρο και μιλάμε μόνο για αυτό. Λάθος μας. Εμείς θέλουμε να έχουμε τουρισμό, πιο πολλούς μήνες το χρόνο. Πώς θα το κάνουμε μόνοι μας; Αφού όλοι ξέρουμε το χιόνι μας έχει εγκαταλείψει. Πώς θα το κάνουμε, αυτό; Πρέπει να διαμορφώσουμε ένα Master Plan για το βουνό μας. Και πώς θα ξεκινήσουμε; Η ομορφιά, το δάσος και τα νερά. Δεύτερον οι ανθρώπινες δραστηριότητες. Τι έγινε το 17ο, το 18ο, το 19ο, τον 20ο αιώνα; Αυτά όλα τα αντικείμενα που υπάρχουν, αυτά που δημιούργησαν οι πρόγονοί μας, πρέπει να τα χωροθετήσουμε, να τα αποκαλύψουμε, να τα αναδείξουμε. Βλέπε στο Γκουρνόσοβο υπάρχει μία τεράστια έκταση, ένα εργοστάσιο. Υπάρχει μία χάραξη τρένου, τρένου στο βουνό, με τούνελ 20km. Αυτά πρέπει να τα αναδείξουμε, να τα κάνουμε επισκέψιμα. Πάω παρακάτω. Υπάρχουν χωριά, όπως το Περισώρι, υπάρχει ένα χωριό, σε ερείπια. Κανείς δεν το ξέρει από μας αυτό. Αυτό πρέπει να το χωροθετήσουμε, να το κάνουμε επισκέψιμο. Βλέπε Κουτσούφλιανη. Βλέπε Τραζίλοφο. Ιστορικά χωριά στο Βέρμιο. Να τα κάνουμε γνωστά, να τα αναδείξουμε. Επίσης να συνδέσουμε αυτά τα χωριά με άλλους νομούς. Υπάρχει ένα τμήμα από 5,5 χιλιόμετρα, μεταξύ Κουτσούφλιανης και Νομού Πέλλας, δηλαδή Γραμματικού, το οποίο δεν μπορεί να γίνει. Έχει μπει σε 7 προγράμματα και δεν έχει γίνει ποτέ γιατί υπάρχει πάντα ένα αόρατο χέρι, που παίρνει τα λεφτά και τα στέλνει αλλού. Αυτές είναι οι ενέργειες που πρέπει να γίνουν. Πρέπει να κάνουμε ένα Master Plan, το οποίο να το, εμείς λέμε ότι πρέπει να τα κάνει η δημοτική αρχή. Εάν η δημοτική αρχή δώσει ένα τσουβάλι χρήματα για να γίνει αυτή η εγκατάσταση, πρέπει να τα κάνει αυτή. Θέλω να σας πω ότι αυτά που είπε ο Λάκης ο Λακηνάνος έχει δίκιο. Αφού έχουμε να κάνουμε με μία τέτοια, να δώσουμε τόσα πολλά λεφτά, εμείς μπορούμε να διαμορφώσουμε το masterplan και αυτό να το δημιουργήσουμε. Αλλά κάτω από όλες αυτές τις προϋποθέσεις που είπαμε. Εντάξει; Και επίσης θεωρώ ότι η πολιτική άποψη του Ιορδάνη του Παυλίδη είναι πολύ σωστή Δήμαρχε. Και θεωρώ ότι δεν ήταν σωστό που εσείς αντιδράσατε έτσι. Δεν συνηθίζεται. Αλλά η άποψη είναι σωστή. Εντάξει; Δεν είναι ότι από την κόλαση, είμαστε στον παράδεισο. Από τον παράδεισο βρισκόμαστε στην κόλαση. Οι πολιτικές που εφαρμόζουν όλες αυτές οι κυβερνήσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ πολύ. Ο κύριος Τόσιος.

ΤΟΣΙΟΣ: Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Δίκαιοι οι προβληματισμοί των προηγούμενων ομιλητών, καθώς και οι τοποθετήσεις τους. Εύλογες οι ανησυχίες όσων από εμάς μεγάλωσαν στο χιονοδρομικό κέντρο, αλλά και οι ανασφάλειες των ανθρώπων που εργάζονται και ζουν από τη χειμερινή δραστηριότητα. Τόσο κατά τις διαδικασίες διενέργειας μικροσκοπικού ελέγχου και καταγραφής της υφιστάμενης κατάστασης των τεχνικών υποδομών, των εγκαταστάσεων, αλλά και του παγίου και κινητού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του χιονοδρομικού κέντρου, πραγματοποιήθηκαν από την ομάδα εργασίας, στην οποία συμμετείχα και εγώ μαζί με άλλους δημοτικούς συμβούλους και υπαλλήλους του δήμου, αλλά όσο και από τις μετέπειτα διαβουλεύσεις που ακολούθησαν ως προς τη λήψη απόφασης για τη μελλοντική διαχείριση του, δημιουργήθηκαν τόσο σε μένα προσωπικά, όσο και σε αρκετά μέλη της επιτροπής, ορισμένα βασικά ερωτήματα και προβληματισμοί ουσιαστικοί, για τον κατάλληλο χρόνο και τρόπο, με τον οποίο θα διαχειριστεί μελλοντικά ο δήμος Νάουσας τη συγκεκριμένη περιουσία του. Συμφωνώντας απόλυτα με το πόρισμα της επιτροπής και τα όσα διατυπώνονται συμπερασματικά στο πρακτικό μακροσκοπικού ελέγχου καταγραφής, έχω να επισημάνω τα

εξής. Κατά τις διαδικασίες εκμίσθωσης του χιονοδρομικού σε ιδιώτη, μετά την απόφαση εκκαθάριση της TAB Α.Ε., τα έτη 2012, 2014, αλλά κυρίως μετά τις εκμισθώσεις που ακολούθησαν από την έναρξη διαδικασιών εκκαθάρισης της επιχείρησης το έτος 2014 έως 2019, Στυπίδης, Μητσιάνης, Νουλίκας, Παπακωνσταντίνου, ο δήμος Νάουσας είχε υποχρέωση κάθε φορά που διενεργείτο μίσθωση, πέραν του ελέγχου των όρων μίσθωσης, να ακολουθεί πιστά τις διαδικασίες παράδοση-παραλαβής των τεχνικών υποδομών και εξοπλισμού του χιονοδρομικού, αλλά ταυτόχρονα να γίνεται καταγραφή της λειτουργικής κατάστασης αυτού, βάσει των ετησίων Ε1 και πενταετούς Ε2 τεχνικών ελέγχων που πιστοποιούσαν την ασφάλεια, αλλά και λειτουργική του κατάσταση. Έλεγχοι που ναι μεν πιστοποιούσαν και καθόριζαν τις προβλεπόμενες συντηρήσεις και επισκευές που χρειάζονται το χιονοδρομικό κέντρο πριν από κάθε μίσθωση και επικείμενη λειτουργία του, στους οποίους όμως ποτέ δεν πραγματοποιήθηκε, δεν ξέρουμε αν προβλέπονταν, επανέλεγχος από αρμόδιους μηχανικούς και υπαλλήλους του δήμου, ώστε να διαπιστώνεται μετά τη χρήση του, το κατά πόσο τηρήθηκαν και εφαρμόστηκαν οι όροι της εκμίσθωσης και τα προβλεπόμενα από τους τεχνικούς ελέγχους, φυσικές φθορές, κλοπές, καταστροφές, παρανομίες και τα λοιπά. Κατά συνέπεια, ένα λειτουργικό μέχρι το έτος 2012 χιονοδρομικό κέντρο, παρά τα προβλήματα βιωσιμότητας που αντιμετώπιζε όλα τα προηγούμενα χρόνια, τεχνικά, λειτουργικά, οργάνωσης και άλλα, υποβαθμίστηκε ανελέητα εν γνώσει της προηγούμενης Δημοτικής Αρχής. Όχι μόνο λόγω ασάφειας υποχρεώσεων των μισθωτών, αλλά κυρίως λόγω αδυναμίας ελέγχου τήρησης των προβλεπόμενων παραδοτέων. Και είναι αυτονόητο για κάποιον που μισθώνει το χιονοδρομικό κέντρο για 1 ή 2 το πολύ χρόνια, στην ουσία 4 με 5 μήνες το πολύ, να φροντίζει να βγάλει μόνο εφήμερο κέρδος, αγνοώντας την μελλοντική του κατάσταση και φυσική φθορά. Πόσο μάλλον δε όταν δεν προβλέπονται επακριβώς στους όρους σύμβασης εκμίσθωσης, οι υποχρεώσεις του μισθωτή ως προς τη διαχείριση του μισθίου πριν, κατά την διάρκεια χρήσης, αλλά και κατά την παράδοση αυτού. Το πόσο καλός όμως είναι ο κάθε επενδυτής ή διαχειριστής, το καθαρίζουν οι όροι, αλλά και η τήρηση αυτών. Γνωρίζουμε στα αλήθεια ποια επακριβώς είναι η περιουσία που κάθε φορά εκμισθώνουμε; Πραγματοποιήθηκε έως σήμερα, όχι μόνο μακροσκοπικός, αλλά ταυτόχρονα λεπτομερής έλεγχος, των τεχνικών υποδομών και του εξοπλισμού του χιονοδρομικού κέντρου; Καθορίστηκε ουδέποτε επακριβώς η λειτουργικότητα και βιωσιμότητα αυτών που αναλαμβάνει κάθε φορά ο μισθωτής; Από όσα γνωρίζω, η τελευταία τουλάχιστον 7ετία, ουδέποτε πραγματοποιήθηκε οικονομοτεχνική μελέτη από πιστοποιημένη εταιρία με εμπειρία στη διαχείριση των χιονοδρομικών κέντρων, που να αναλύει διεξοδικά το ετήσιο, αλλά και μεσοπρόθεσμο κόστος λειτουργίας και συντήρησης πριν από κάθε μίσθωση. Περιγράφηκαν με σαφήνεια οι όροι καλής εκτέλεσης της σύμβασης, που αφορούν τον τρόπο συντήρησης, αντικατάστασης του κάθε προβληματικού μέλους, μονάδας ή τμήματος τεχνικών υποδομών και εξοπλισμού του χιονοδρομικού κέντρου, πριν από κάθε και μετά την μίσθωση αυτού; Τηρήθηκαν με ευλάβεια οι κανόνες και οι νόμοι που προβλέπονται από την περαιτέρω νομοθεσία; Υπάρχει τη στιγμή αυτή επενδυτικό πλάνο από τον Δήμο να καθορίσει τις μελλοντικές υποχρεώσεις των μισθωτών; Ελέγχθηκε ποτέ σε ποια κατάσταση παραδόθηκε το χιονοδρομικό κέντρο, με το πέρασ διάρκειας της κάθε μίσθωσης; Θα μπορούσαμε να αναφέρουμε άπειρα παραδείγματα, στα οποία λόγω ασάφειας στους όρους της σύμβασης ή απουσίας ελέγχου από το δήμο, στο κατά πόσο τηρήθηκαν τα προβλεπόμενα, οι εκμισθωτές συμψήφισαν το μίσθωμα με υποτιθέμενες εργασίες συντήρησης στο Χιονοδρομικό κέντρο, που δεν προβλέπονται στους όρους ή διεκδικούσαν...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τόσιο λίγο σύντομα.

ΤΟΣΙΟΣ: Η διεκδικούσαν τα εν λόγω δικαστικά έξοδα, επιβαρύνοντας περαιτέρω τον Δήμο. Λαμβάνοντας όλα αυτά υπόψη, θεωρώ όπως και οι περισσότεροι ομιλητές, για να μην μακρηγορούμε, πως αυτή τη στιγμή ο δήμος δεν είναι έτοιμος να προβεί άμεσα σε μακροχρόνια μίσθωση, για πολλούς λόγους που προαναφέρθηκαν. Έτσι; Καλό θα είναι να τηρηθούν τα προβλεπόμενα, ούτως ώστε να είμαστε έτοιμοι, εφόσον βέβαια για 2, το πολύ 3 χρόνια, προβεί ο δήμος σε βραχυχρόνια παραχώρηση της χρήσης του Χιονοδρομικού και βέβαια με όρους και προϋποθέσεις, οι οποίες θα τηρηθούν έτσι; Όχι όπως γίνονταν μέχρι στιγμής. Και στη συνέχεια,

αφού είμαστε 100% έτοιμοι, να προχωρήσουμε στην περαιτέρω παραχώρηση του. Και βέβαια να μιλάμε για επενδύσεις. Όχι για απλή διαχείριση του χιονοδρομικού. Όσον αφορά δε για την πρόταση που έκανε ο κύριος Τσουκαλάς, για τα 2 καταφύγια του χιονοδρομικού, δεν πρέπει να ξεχνάμε πως αν σήμερα υπάρχει χιονοδρομικό κέντρο, το οφείλουμε στον ΕΟΣ Νάουσας, για αυτό και πρέπει να λάβουμε σοβαρά υπόψη την μελλοντική διαχείριση των κτιρίων αυτών. Προτείνω λοιπόν, μελλοντικά να ληφθούν υπόψη οι δυο εγκαταστάσεις αυτές και να ενταχθούν στο ευρύτερο επενδυτικό πλάνο του δήμου και εν συνεχεία, τουλάχιστον το μικρό καταφύγιο του ΕΟΣ, να γίνει παραχώρηση κυριότητας στον ΕΟΣ Νάουσα και η παραχώρηση της χρήσης για το μεγαλύτερο κτίριο. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ και εγώ. Δευτερολογίες. Δεν έχετε δικαίωμα κύριε Βαλσαμίδη. Ο κ. Κουτσογιάννης, η κ. Ιωσηφίδου, ο κ. Τσουκαλάς. Κύριε Μυλωνά; Όχι. Λοιπόν κ. Κουτσογιάννη. Παρακαλώ όσο γίνεται πιο σύντομα.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε πραγματικά υπάρχουν κάποιες φορές που θέλεις να είσαι σύντομος, αλλά δεν σου επιτρέπουν. Παρόλα αυτά επειδή ακούστηκαν πολλά, τα οποία είναι θέματα, τα οποία αποδεικνύουν ότι κάποιος έχουν πλήρη άγνοια σχετικά με το Χιονοδρομικό, αποπροσανατολίζουν στην πραγματικότητα τη συζήτηση από την ουσία του πράγματος, η οποία ουσία του πράγματος είναι το ποιος είναι ο καλύτερος τρόπος με τον οποίο θα μπορέσουμε να εκμεταλλευτούμε αυτό το περιουσιακό στοιχείο του δήμου. Θα κάνω λοιπόν την καρδιά μου πέτρα και δεν θα απαντήσω τώρα, θα απαντήσω όταν έρθει η ώρα. Θα εστιάσω μόνο σε αυτό το οποίο συζητάμε σήμερα. Εάν κατάλαβα καλά από την τοποθέτηση που έκανε ο κ. Δήμαρχος την τελευταία, ουσιαστικά κ. Δήμαρχε νομίζω η πρότασή σας είναι, θα ήθελα εδώ να μου επιτρέψετε κύριε Πρόεδρε μία διευκρίνιση από τον κ. Δήμαρχο, για να ξέρω ότι βαδίζουμε, ότι έχουμε κοινή αντίληψη σε αυτό το πράγμα, είναι ότι εσείς ουσιαστικά λέτε ότι θα πρέπει να προχωρήσουμε στην μακροχρόνια τώρα, όπως είναι διαμορφωμένη, με εκμίσθωση, απλά με αλλαγή όρων. Αυτό είναι; Λοιπόν, εμείς σαν παράταξη... Ναι βεβαίως.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η μόνη διαφορά μας, είναι ξεκάθαρη, αν πάμε σε παραχώρηση, επειδή ήδη έχουμε πολλά γεωγραφικά χαρακτηριστικά που μας αποτρέπουν από το να μπούμε σε χρηματοδοτικά εργαλεία, με την παραχώρηση ο ιδιώτης δεν μπορεί να μπει στον αναπτυξιακό. Υπάρχουν άλλου είδους προβλήματα. Έχουμε τέτοια ζητήματα, τα οποία δυσκολεύονται, είναι πιο δύσκολο, είναι πιο δύσκολο, για αυτό και άλλωστε πήγαμε από την παραχώρηση με το νέο νόμο, στη μακροχρόνια μίσθωση που είναι με άλλον άρθρο, για να μπορεί να είναι πιο ευέλικτα συστήματα Επενδύσεων. Αυτή είναι η διαφορά. Δεν είναι κάτι άλλο. Από εδώ και πέρα βέβαια τους όρους τους βάζουμε.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ουσιαστικά επειδή ξέρετε έχει γίνει μία πολύ μεγάλη προεργασία, με πολύ κόπο, η οποία έγινε και πήρε χρόνο, που κάποιος πραγματικά αδυνατούν να κατανοήσουν, διότι είναι πάρα πολύ εύκολο να επιρρίπτεις ευθύνες, χωρίς να έχεις αντίληψη κατάστασης, δεν θα πάω στο τι ήταν το χιονοδρομικό, γιατί είναι ανούσιο και επί δημοτικής διαχείρισης και όλα αυτά. Λοιπόν αυτά θα τα συζητήσουμε όταν έρθουν οι εκκαθαρίσεις. Όσον αφορά το τώρα. Το τώρα ήταν ότι έπρεπε να φτιαχτεί, να προετοιμαστεί το χιονοδρομικό κέντρο, για να έχει, να πληροί εκείνες τις προϋποθέσεις, που να το καθιστούν ελκυστικό, αυτές που είπα προηγουμένως, όπως είναι η ΑΕΠΟ, όπως είναι η άδεια χρήσης νερού, όπως είναι το γεγονός ότι έπρεπε να προβλεφτεί μία αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Σε αυτό λοιπόν νομίζω ότι τουλάχιστον οι περισσότεροι εδώ μέσα, έχουμε μία συναντίληψη. Συμφωνούμε λοιπόν ότι θα πρέπει σταδιακά να αρχίσουμε να μιλάμε για ένα ορεινό θέρετρο, το οποίο θα περιλαμβάνει φυσικά τη χιονοδρομία, αλλά ένα ορεινό θέρετρο πια και όχι ένα χιονοδρομικό κέντρο απλώς. Νομίζω ότι σε αυτό υπάρχει μία συναντίληψη. Κάνω μία διαπίστωση σε αυτό, φαντάζομαι ότι πλην ελάχιστων, συμφωνούμε. Η διαφωνία μας έγκειται στον τρόπο με τον οποίον προτείνετε να γίνει. Επιμένουμε και θέλουμε, νομίζουμε ότι είναι καλύτερη για τα συμφέροντα του δήμου, όχι για κανέναν άλλο λόγο, όχι για κανέναν άλλο λόγο, είναι πολύ πιο απλή και πολύ πιο εύκολη η μίσθωση να δώσει αποτέλεσμα. Αυτό είναι αλήθεια. Έχετε δίκιο, αλλά νομίζουμε ότι ακριβώς επειδή μιλάμε για ένα πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα, όπως είναι τα 30, τα 35, τα 25, ότι καταλήξουμε τέλος πάντων σε αυτό το πράγμα, πρέπει να διασφαλίσουμε με τον

καλύτερο δυνατό τρόπο τα συμφέροντα του δήμου. Η εκτίμηση μας λοιπόν είναι ότι, αυτά διασφαλίζονται καλύτερα μέσω του 4413/2016, δηλαδή μέσα από το μοντέλο της παραχώρησης. Επίσης, όσον αφορά την παρούσα χρονική στιγμή, εγώ παρότι αντιλαμβάνομαι τις ανησυχίες σας και τις ανησυχίες όλων των ανθρώπων οι οποίοι έχουν εμπλακεί με το χιονοδρομικό, επιμένω ότι υπάρχει ακόμη χρονικός ορίζοντας, με απλές συντηρήσεις να γίνουν κάποια πράγματα, τα οποία να είναι, να εξασφαλίσουν την ασφαλή λειτουργία. Αυτό θα το δείξουν άλλωστε και οι έλεγχοι οι ετήσιοι του ΕΙ, που λέει τι θα πρέπει να είναι υποχρεωμένος ρητά να κάνει ο εκμισθωτής στην προκειμένη περίπτωση, γιατί ουσιαστικά η πρότασή μας είναι να καταλήξουμε σε μία διαδικασία εκμίσθωσης για 2 Maximum έτη, όχι παραπάνω και μέσα σε αυτό το διάστημα να υπάρξει όντως αυτό το οποίο πιστεύω ότι είναι καλό, μία διαπαραταξιακή επιτροπή, η οποία επί του σχεδίου της σύμβασης παραχώρησης, που δουλεύτηκε τα προηγούμενα χρόνια, με ένα πολύ σοβαρό δικηγορικό γραφείο στην Αθήνα που ασχολείται με αυτές τις συμβάσεις και επειδή ακριβώς όλα όσα είπαμε αναφορικά με τη βελτίωση του κλίματος, αναφορικά με, βεβαίως έτσι να γίνει και ενδεχόμενη και ένας επιπλέον γύρος επαφών με εν δυνάμει για ενδιαφερόμενους επενδυτές για να δούμε και κάποια πράγματα, καθώς εξελίσσονται τα πράγματα έτσι. Το σχέδιο αυτό ολοκληρώθηκε, παραδόθηκε, στα τέλη του, στις αρχές του 19. Όταν θα είμαστε έτοιμοι να το βγάλουμε σε προκήρυξη, θα έχουν υπάρξει ενδεχομένως και κάποιες τροποποιήσεις και κάποιες διαφοροποιήσεις. Κλείνω λοιπόν λέγοντας το εξής. Νομίζω ότι θα ήταν το ιδανικό να προχωρήσουμε σε μία βραχυχρόνια μισθωτική διαδικασία, εν συνεχεία να πάμε σε μία διαδικασία παραχώρησης χρήσης μακροχρόνια, είναι μονόδρομος αυτό, με βασικό αντικείμενο την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου και ταυτόχρονα να διασφαλιστεί από τον Δήμο ότι, σε συνεργασία με κάποια εταιρεία, η οποία θα μπορέσει να αναλάβει την οργάνωση ενός roadshow, μιας προώθησης ουσιαστικά αυτής της επενδυτικής πρότασης την οποία θα την επιλέξει από κοινού το συμβούλιο και με τις επαφές και γνωριμίες που μπορεί να έχει ο καθένας, εσείς έχετε ένα αντικείμενο στην εκτίμηση και τα λοιπά, υπάρχει οι επαφές που σε επίπεδο Ευρώπης, κυβέρνησης και όλα αυτά τα οποία τα γνωρίζουμε, ο καθένας τέλος πάντων από όποιο μετερίζι μπορεί και φυσικά εννοείται να πιέσουμε όλοι μαζί για αυτό που λέει και η ΑΑΣ, να διεκδικήσουμε και πόρους από την κεντρική κυβέρνηση και τα λοιπά και ότι μπορούμε να το κάνουμε και εμείς, να βάλουμε το λιθαράκι μας. Δεν λέει κανείς όχι. Αλλά θα πρέπει να φτιάξουμε μία, να σταθούμε σε μία σύμβαση παραχώρησης, η οποία θα είναι ισότιμη ουσιαστικά και για τους επενδυτές και για το δήμο. Κλείνω λοιπόν λέγοντας ότι πιστεύω ότι θα πρέπει σε αυτό το επίπεδο που συζητήσαμε την προηγούμενη ώρα, να καταλήξουμε σε αυτά τα δύο πράγματα, τα οποία νομίζω ότι εάν τα δουλέψουμε με σύνεση μέσα στο προσεχές διάστημα, πιστεύω ότι θα μπορέσουμε να κάνουμε, να έχουμε πολύ καλά και θετικά αποτελέσματα για τον τόπο μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ πολύ. Κύριε Τσουκαλά.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Δεν θα σας απασχολήσω πολύ. Καταρχήν θα ήθελα να πω στον Πρόεδρο, αν είναι δυνατόν για λίγα λεπτά ας δοθεί ο λόγος και σε κάποιους πολίτες γύρω-γύρω, που ενδεχομένως να ξέρουν πολλά περισσότερα και από μας. Εφόσον το θέλουν βέβαια οι ίδιοι. Ένα είναι αυτό. Δεύτερον, δεν νιώθω την ανάγκη να υποστηρίξω τον κύριο Παυλίδη, ο καθένας μπορεί να υποστηρίξει μόνος τον εαυτό του, αλλά σαν επικεφαλής της Λαϊκής Συσπείρωσης, θα ήθελα να πω ότι ο κ. Δήμαρχος κακώς εξέλαβε προσωπικά την αιχμή για το..

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: 2-49-25 Υπηρετείτε το ξεπούλημα τι προσωπικό; Πιο προσωπικό δεν υπάρχει

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Λοιπόν κάποια πράγματα, μιλούσαμε, μιλούσαμε, μιλούσαμε και την πολιτική. Κάποια πράγματα είπα και εγώ με διαφορετικό τρόπο. Πρώτον για τα μνημόνια. Πρώτον για τα μνημόνια. Δεύτερον, ο μονομερής προσανατολισμός στην ανεύρεση επενδύσεων και ιδιωτικού χρήματος, το οποίο απέβλεπε στην κερδοφορία, μας απέκλεισε από άλλες δυνατότητες, στο να βρούμε χρήματα από τον κρατικό τομέα, είτε αυτό ονομάζονται προγράμματα, είτε ονομάζονται Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι, είτε ονομάζεται πρόγραμμα Δημοσίων επενδύσεων. Λοιπόν, τώρα από κει και πέρα, το κεφάλαιο που ανοίξατε, εμένα μου διεκόπη ο λόγος και σωστά, εφόσον θα ακολουθήσει ο λόγος για τον ΕΟΣ. Θα μπορούσαμε να ανοίξουμε ολόκληρο κεφάλαιο για

την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όποτε θέλετε βέβαια, να κάνουμε μία ειδική, μία ειδική συνεδρίαση για την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όχι βέβαια γενική και αόριστη, επικεντρωμένη στην τοπική αυτοδιοίκηση, για να δούμε τι είχαμε παλαιότερα, γιατί θυμάμαι και τι είχαμε παλαιότερα επί τοπικής αυτοδιοίκησης και τι έχουμε τώρα και όπως πολύ σωστά είπε ο κύριος Χατζηιωαννίδης, δεν μιλάμε ότι ερχόμαστε από την κόλαση στον παράδεισο. Μιλάμε ότι φύγαμε από τον παράδεισο και πάμε στην κόλαση. Μπορεί να υπάρχει ένα ωραίο ιλουστρασιόν, με κινητά τηλέφωνα, υπολογιστές, αυτοκίνητα, ωραία έπιπλα και όλα αυτά, αλλά θα μου επιτρέψετε να σας πω, οι εργασιακές σχέσεις, αυτά τα οποία παλεύουμε και όλα αυτά, αφορούν τον 19ο αιώνα. Και εδώ θα θελα να σταματήσω. Ας δοθεί ο λόγος, αν βέβαια θελήσει κάποιος, ίσως να ξέρουν περισσότερο και από μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εκ των υστέρων, θα έπρεπε αν κάποιος ήθελε, να το έχει ζητήσει νωρίτερα. Λοιπόν κυρία Ιωσηφίδου.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Εγώ απλώς ήθελα, σε πλήρωση της άποψης μας, που είναι και μας ότι πρέπει να λειτουργήσουμε με άνεση χρόνου, ότι καμία απόφαση η οποία λαμβάνεται υπό πίεση, δεν μπορεί να είναι σωστή και δεν μου αρέσει αυτό. Δηλαδή θα έχουμε κίνδυνο στον αναβατήρα, άρα τώρα. Όχι. Όταν είμαστε έτοιμοι. Δεν πιστεύω ότι κάτι πρέπει να μας πιέζει, γιατί είναι μία πολύ σοβαρή απόφαση, που δεσμεύει το δήμο μας για πολλά χρόνια. Είμαστε μία πρόσκαιρη δημοτική, ένα πρόσκαιρο δημοτικό συμβούλιο και δεν έχουμε το δικαίωμα να κάνουμε λάθος. Για αυτό το λόγο, πρέπει η λειτουργία μας να είναι με ηρεμία, με νηφαλιότητα και σωστή, για να έχουμε όσο χρόνο απαιτείται για να πάρουμε τη σωστή απόφαση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ πολύ. Κλείνει ο Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν τώρα αν με κάποιο τρόπο πρόσβαλα οποιονδήποτε, δεν είχα τέτοιο ζήτημα, αλλά τώρα αυτό το ξεπουλάς τις Δημοτικές επιχειρήσεις, μου κάτσε λίγο κάπως έτσι, είναι και, παίζει και η Μπαρτσελόνα σε λίγο. Εντάξει, εντάξει, εντάξει Εντάξει εν πάση περιπτώσει και εγώ πολιτικό σχόλιο έκανα. Όχι γιατί οφείλω να το ξεπεράσω.

ΟΜΙΛΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε δήμαρχε τελειώστε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν άκουσα με πάρα πολλή προσοχή όλους τους αρχηγούς, όλους τους ομιλούντες. Συμφωνώ στα όσα ακούστηκαν, θεωρώ ότι δεν πρέπει να, από την αρχή να επιμείνω σε αυτό που είπα, μακριά από πολιτικές και μικροπολιτικές σκοπιμότητες. Αν κατάλαβα καλά το Δημοτικό Συμβούλιο δεν είναι έτοιμο, σε επίπεδο παρατάξεων, να προχωρήσει σε μακροχρόνια μίσθωση, κανένα πρόβλημα. Ας προχωρήσουμε μία σύμβαση ενός έτους και να μάθουμε και να δουλεύουμε και με λίγη πίεση, δεν πειράζει, καλή είναι η πίεση καμιά φορά και έχουμε ένα χρόνο μπροστά μας, σε επίπεδο παρατάξεων, να ετοιμαστούμε για τη μεγάλη τέτοια. Νομίζω ότι αυτό και βέβαια θα ακολουθήσουμε το μοντέλο το κλασικό. Δεν χρειάζεται κάτι παραπάνω.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Στην διάθεσή σας είμαστε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ας δώσουμε στην Οικονομική Επιτροπή, όπως και πέρσι, να προχωρήσει την ιστορία της μονοετούς σύμβασης και έχουμε...

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Ναι αλλά αν το κυνηγήσουμε υπάρχει χρόνος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Καλά μην μαλώνετε, εντάξει. Εγώ σας πιέζω. Θεωρώ ότι έχουμε, σε όσα ακούστηκαν, σε όσα ακούστηκαν, έχετε δίκιο και ο κύριος Τσουκαλάς έχει ενδιαφέρον αυτά που είπε και εσείς και ο κ. Μυλωνάς και ο κ. Κουτσογιάννης. Δηλαδή έχουμε μία δουλειά να ετοιμάσουμε, μία πραγματικά ουσιαστική ιστορία μακροχρόνιας μίσθωσης ή με όποιον τρόπο, διεθνή, θα τα δούμε όλα, a priori, κανένα πρόβλημα και συγχρόνως να ξεκινήσουμε να κυνηγάμε καμιά χρηματοδότηση, είτε από Περιφέρεια, είτε από οποιοδήποτε άλλο, ότι μπορούμε να κάνουμε, το είπε και ο κ. Τσουκαλάς. Άλλωστε το ευρωπαϊκό χρήμα, εκεί που θα μιλήσουμε για την Ευρώπη, το αγκαλιάζουμε, το είπατε και εσείς, δικό μας είναι. Νομίζω ότι μπορούμε να περάσουμε παμψηφεί αυτή την πρόταση; Καλά όχι δεν είναι παμψηφεί, όλοι οι άλλοι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λίγο ησυχία. Κύριε Κουτσογιάννη.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗ: Αν θέλετε λίγο κύριε Δήμαρχε, διατυπώστε ακριβώς την πρόταση την οποία θέτετε, για να μπορέσουμε να τοποθετηθούμε και να πάμε στην ψηφοφορία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν προχωράμε για ένα έτος μίσθωση του χιονοδρομικού κέντρου, ακολουθώντας την κλασική ας πούμε έτσι μίσθωση που κάνουμε στην ετήσια σύμβαση, κάθε φορά έτσι λέμε. Συγχρόνως μία διαπαραταξιακή επιτροπή σε επίπεδα αρχηγών παρατάξεων ή άλλων εκπροσώπων, προετοιμάζει το δημοτικό συμβούλιο, αλλά και προετοιμάζει πραγματικά έναν διαγωνισμό πολυετούς, κάποιου τρόπου μίσθωσης και επίσης η διοίκηση του Δήμου έχει την υποχρέωση να αναζητά χρηματοδοτικά εργαλεία, από σήμερα, από χθες προφανώς, όπως έχουμε ήδη κάνει, κάποια στιγμή θα σας ενημερώσω για την λειτουργία, την βέλτιστη λειτουργία και την αντικατάσταση ή συντήρηση του χιονοδρομικού κέντρου. Αυτή είναι η πρόταση.

ΜΥΛΩΝΑΣ : Η πρόταση είναι ένα χρόνο ή $1 + 1$; Να βάλουμε να κάνουμε ένα συν ένα και...

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε μπορώ να τοποθετήσω; Ναι συμφωνούμε στην πρόταση. Θα λέγαμε ναι, με ποιο σκεπτικό, η οψιόν του συν ένα να εξαρτάται από τον Δήμο. Δηλαδή από την ετοιμότητα τη δική μας. Η δική μας η ετοιμότητα είναι αυτή που θα κρίνει. Αν εμείς είμαστε έτοιμοι να προχωρήσουμε σε αυτό που θα καταλήξουμε σαν διεθνή διαγωνιστική διαδικασία, αν όχι, έτσι, ωραία. Και με μία ακόμη διευκρίνιση. Πριν καταλήξουμε, ναι βεβαίως η Οικονομική Επιτροπή να πάρει μετά τους, να καταλήξει. Θα πατήσουμε στην περσινή; Όσον αφορά το συγκεκριμένο κομμάτι, για τους όρους που είναι σημαντικό. Όχι μόνο αυτό, υπάρχουν και άλλοι όροι που θα πρέπει να τεθούν από την Οικονομική Επιτροπή. Αυτοί, θα υπάρξει μία διαβούλευση με τις παρατάξεις; Εγώ δεν λέω να καθίσουμε τώρα να αναλύσουμε, δεν θα καταλήξουμε ούτως ή άλλως, αλλά μία διαβούλευση με τις παρατάξεις όσον αφορά τους τέτοιους. Αν συμφωνούμε και σε αυτό, είμαστε okay και εντάζει. Λέω, όχι για το $1 + 1$, λέω για τους όρους. Για τους όρους της ετήσιας μίσθωσης να υπάρξει μία διαπαραταξιακή επιτροπή και εν συνεχεία, τέλος πάντων εφόσον συμφωνήσουμε..

ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΙΔΗΣ: Συνγνώμη μήπως δημιουργούμε ένα κακό προφίλ για την πόλη; Αν το πάρει κάποιος αυτό το ερείπιο τώρα με ένα συν ένα..... διαμορφώνεται μία εικόνα η οποία είναι πλασματική...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Χατζιωαννίδη, κύριε Χατζιωαννίδης δεν έχετε το λόγο. Λοιπόν περνάμε στην ψηφοφορία. Επί της προτάσεως του Δημάρχου όπως διευκρινίστηκε από τον κ. Κουτσογιάννη. Ποιοι είναι υπέρ; $1 + 1$. Ποιοι είναι κατά; Ωραία. Υπό αυτές τις συνθήκες, το 2^ο θέμα προφανώς αποσύρεται, δεν έχει νόημα να το συζητήσουμε. Συνεχίζει το καθεστώς που υπάρχει. Έτσι; Λύεται η συνεδρίαση.

Κατόπιν της διαλογικής συζήτησης ο Δήμαρχος διαμόρφωσε την εισήγηση για ψηφοφορίας ως εξής:

Να προχωρήσει η ετήσια μίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου ακολουθώντας την κλασική μίσθωση που κάνουν στην ετήσια σύμβαση και συγχρόνως μια διαπαραταξιακή Επιτροπή σε επίπεδο αρχηγών των παρατάξεων ή άλλων εκπροσώπων να προετοιμάσει έναν διαγωνισμό πολυετούς μίσθωσης και επίσης η Διοίκηση του Δήμου έχει την υποχρέωση να αναζητήσει χρηματοδοτικά εργαλεία για τη βέλτιστη λειτουργία και αντικατάσταση ή συντήρηση του Χιονοδρομικού κέντρου.

Στην εισήγηση περιλαμβάνεται η διευκρίνιση του κ. Κουτσογιάννη ότι η ετήσια μίσθωση μπορεί να παραταθεί για ένα έτος καθώς αυτό θα εξαρτηθεί από την ετοιμότητα της διαδικασίας προετοιμασίας της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας. Επιπλέον και για την ετήσια σύμβαση θα υπάρξει διαβούλευση με τις παρατάξεις όσον αφορά στους όρους της ετήσιας μίσθωσης, μια διαπαραταξιακή επιτροπή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.
Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι εννιά (29) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Γιαννούλης, Αδαμίδης, Βασιλείου, Μπαλτατζίδου, Βασιλειάδης, Τριανταφύλλου, Καραγιαννίδης, Αραμπατζή, Τζουβάρας, Θανασούλης, Τασιώνας, Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Λογδανίδης, Δάγγας, Κουτσογιάννης Δημ. Ν., Δολδούρης, Παρθενόπουλος, Λαζαρίδου, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Βαλσαμίδης, Μαλάκη, Ζάχος, Ιωσηφίδου, Τσέλιος, Δούμου, Μυλωνάς Απ. Ι, Μυλωνάς Δημ. Ι, Τόσιος.

ΟΧΙ ψήφισαν τέσσερεις (4) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης και Παυλίδης εμμένουνε στην άποψη και πρότασή τους, ότι το Χιονοδρομικό Κέντρο μπορεί να λειτουργήσει υπό την αιγίδα του δήμου και κάτω από την πίεση κρατικής χρηματοδότησης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, τη σχετική νομοθεσία που περιλαμβάνει και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση του Δημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την ετήσια μίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια με όρους που θα εγκριθούν μετά από διαβούλευση των παρατάξεων και απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
2. Την προετοιμασία για διαγωνισμό πολυετούς μίσθωσης από μία διαπαραταξιακή Επιτροπή σε επίπεδο αρχηγών των παρατάξεων ή άλλων εκπροσώπων
3. Την παράταση για έναν επιπλέον χρόνο της ετήσιας μίσθωσης στην περίπτωση που δεν έχει τελεσφορήσει η προετοιμασία της διαγωνιστικής διαδικασίας
4. Τη δέσμευση του Δήμου για την αναζήτηση χρηματοδοτικών εργαλείων για τη βέλτιστη λειτουργία και αντικατάσταση ή συντήρηση του εξοπλισμού και εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης και Παυλίδης.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2019.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **344/2019**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ